
Report della Procedura Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti e centrali termiche e impianti refrigeranti installati negli immobili di proprietà comunale per le stagioni 2025-26, 2026-27 e 2027-28 n. 208461240 effettuata da Comune di Malnate

Sommario

Configurazione della Procedura	1
Partecipanti alla Procedura	3
Riepilogo Offerte	3
Aggiudicazione	4
Registro di controllo	4
Comunicazioni di Procedura	6

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	208461240
<i>Nome Procedura</i>	Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti e centrali termiche e impianti refrigeranti installati negli immobili di proprietà comunale per le stagioni 2025-26, 2026-27 e 2027-28
<i>Descrizione Procedura</i>	
<i>Codice Gara</i>	00243280120319_G
<i>Destinatari</i>	
<i>Codice CIG</i>	B8AA037EC7
	No
<i>Num. Protocollo</i>	2927676
<i>Num. Protocollo Ente</i>	sdm13102025

<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	50720000-8 - Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamento centrali
<i>Inclusione delle offerte sopra la base d'asta:</i>	Le offerte sopra la base d'asta sono incluse
<i>Responsabile Unico del Progetto</i>	Daniela Galli
<i>Nome Ente</i>	Comune di Malnate
<i>Informazioni sul tipo di Procedura</i>	
<i>Tipo di Procedura</i>	Affidamento diretto
<i>Somministrazione</i>	No, quantitativi ed o importi sono definiti
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore economico
<i>Base dell'asta</i>	39.900,00000 EUR
<i>Opzione proroga (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (importo)</i>	-
<i>Modalità di acquisizione</i>	Acquisto
<i>Mesi modalità di acquisizione</i>	36
<i>Informazioni sulle tempistiche della Procedura</i>	
<i>Data di avvio della Procedura</i>	lunedì 13 ottobre 2025 14.31.21 CEST
<i>Termine ultimo per la presentazione delle offerte</i>	martedì 14 ottobre 2025 12.00.00 CEST

Tabella 1. Requisiti della procedura

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tut-	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	ti i termini e le condizioni ivi previste.					
DGUE		Amministrativo	Vincolato a risposta singola			DICHIARO DI AVERE I REQUISITI
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA		Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Di aver compilato la dichiarazione sostitutiva così come da formato fornito
Dichiarazione CAM	Da compilare e sottoscrivere digitalmente	Amministrativo	Libero		Allegato	
Modello offerta economica	Da compilare e sottoscrivere digitalmente	Economico	Libero		Allegato	

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	C.E.I. S.P.A.
<i>Login</i>	user_37661
<i>Indirizzo e-mail</i>	cei@legalmail.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	09183610154
<i>Indirizzo</i>	PIAZZA IV NOVEMBRE 4, 20124 MILANO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0226260011

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1760435394377
-------------------	---------------

<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	C.E.I. S.P.A.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	martedì 14 ottobre 2025 11.49.54 CEST
<i>Prezzo offerto</i>	39.740,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00

Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti l'aggiudicazione della Procedura.

Tabella 4. Responsabile Unico di Progetto

<i>Nome</i>	Galli Daniela
<i>Login</i>	user_213654
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Malnate (00243280120)
<i>Indirizzo email</i>	comune.malnate@legalmail.it
<i>Num. telefono</i>	0332275225

Tabella 5. Fornitore a cui è stata aggiudicata la procedura.

<i>Nome</i>	C.E.I. S.P.A.
<i>Login</i>	user_37661
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	C.E.I. S.P.A. (09183610154)
<i>Indirizzo email</i>	cei@legalmail.it
<i>Num. telefono</i>	0226260011
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	Offerta valida, si propone l'aggiudicazione da perfezionare con determinazione del Responsabile d'Area

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 6. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
mercoledì 15 ottobre 2025 16.27.03 CEST	Chiusura Proposta di Aggiudicazione	L'aggiudicazione provvisoria della procedura Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti e centrali termiche e impianti refrigeranti installati negli immobili di proprietà comunale per le stagioni 2025-26, 2026-27 e 2027-28 (ID#208461240) è stata completata. La graduatoria è ora disponibile.
mercoledì 15 ottobre 2025 16.03.15 CEST	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti e centrali termiche e impianti refrigeranti installati negli immobili di proprietà comunale per le stagioni 2025-26, 2026-27 e 2027-28 (ID 208461240) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
mercoledì 15 ottobre 2025 15.50.45 CEST	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti e centrali termiche e impianti refrigeranti installati negli immobili di proprietà comunale per le stagioni 2025-26, 2026-27 e 2027-28 (ID 208461240) è iniziata.
mercoledì 15 ottobre 2025 15.50.41 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1760435394377) della Procedura Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti e centrali termiche e impianti refrigeranti installati negli immobili di proprietà comunale per le stagioni 2025-26, 2026-27 e 2027-28 (ID 208461240) è stata accettata con la seguente motivazione: .
martedì 14 ottobre 2025 12.34.18 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_37661 sulla Procedura con ID 208461240 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
martedì 14 ottobre 2025 12.00.04 CEST	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti e centrali termiche e impianti refrigeranti installati negli immobili di proprietà comunale

Data	Oggetto	Testo
		per le stagioni 2025-26, 2026-27 e 2027-28 (ID 208461240).
martedì 14 ottobre 2025 11.49.54 CEST	Invio Offerta	L'offerente C.E.I. S.P.A. ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti e centrali termiche e impianti refrigeranti installati negli immobili di proprietà comunale per le stagioni 2025-26, 2026-27 e 2027-28 (ID 208461240).
lunedì 13 ottobre 2025 14.31.31 CEST	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti e centrali termiche e impianti refrigeranti installati negli immobili di proprietà comunale per le stagioni 2025-26, 2026-27 e 2027-28 (ID 208461240).
lunedì 13 ottobre 2025 14.31.21 CEST	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti e centrali termiche e impianti refrigeranti installati negli immobili di proprietà comunale per le stagioni 2025-26, 2026-27 e 2027-28 (ID 208461240). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Tabella 7. Elenco delle Comunicazioni di Procedura

<i>Id Messaggio</i>	208656018
<i>Data di invio</i>	mercoledì 15 ottobre 2025 13.03.49 CEST
<i>Mittente</i>	C.E.I. S.P.A. (C.E.I. S.P.A.)
<i>Destinatari</i>	Rancati Eleonora (Rancati Eleonora), non ricevuto; Galli Daniela (Galli Daniela), ricevuto in data mercoledì 15 ottobre 2025 13.43.38 CEST; De Maio Sara (De Maio Sara), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: RE: integrazione documentazione

<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, in allegato dichiarazione sostitutiva firmata digitalmente. Cordiali saluti CEI SPA ----- Testo del messaggio originale: Buongiorno ad integrazione della documentazione inviata si chiede di trasmettere, mediante una "comunicazione procedura", la dichiarazione sostitutiva compilata e firmata digitalmente. Cordiali saluti ----- Testo del messaggio originale:
<i>Allegato</i>	Dichiarazione sostitutiva (1).pdf.p7m Dimensioni: 1 MB Firmatari: MARCO PILATI Hash(MD5-Base64): PO3kDgwyHb9+ED90POXS5Q== Hash(SHA-1-Hex): f4d3e32d263f2a2d0722d4008adfb9ef6d97a0e9 Hash(SHA-256-Hex): a8e4f23dbd94be756d5f18b08681bf2-e2c1b7fe6da460c5b0e7bcd1055428df Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Documento non marcato
<i>Id Messaggio</i>	208552405
<i>Data di invio</i>	martedì 14 ottobre 2025 12.38.03 CEST
<i>Mittente</i>	Comune di Malnate (Galli Daniela)
<i>Destinatari</i>	C.E.I. S.P.A. (C.E.I. S.P.A.), ricevuto in data mercoledì 15 ottobre 2025 13.03.05 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: integrazione documentazione
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno ad integrazione della documentazione inviata si chiede di trasmettere, mediante una "comunicazione procedura", la dichiarazione sostitutiva compilata e firmata digitalmente. Cordiali saluti ----- Testo del messaggio originale:
<i>Id Messaggio</i>	208547562
<i>Data di invio</i>	martedì 14 ottobre 2025 11.52.41 CEST
<i>Mittente</i>	C.E.I. S.P.A. (C.E.I. S.P.A.)
<i>Destinatari</i>	Galli Daniela (Galli Daniela), ricevuto in data martedì 14 ottobre 2025 12.30.50 CEST; Rancati Eleonora (Rancati Eleonora), non ricevuto; De Maio Sara (De Maio Sara), non ricevuto

<i>Oggetto del Messaggio</i>	integrazione documentazione
<i>Testo del Messaggio</i>	Si allega DGUE
<i>Allegato</i>	DGUE.zip
	Dimensioni: 92 KB
	Firmatari: Documento non firmato
	Hash(MD5-Base64): lZJJdGEdE/xAZsXtBy0Mkw==
	Hash(SHA-1-Hex): 114f5d995d459d5facff1cea14807b22968d254f
	Hash(SHA-256-Hex): 0f12a153a3d94d8289e6ebc5817aef5- 73d51c21aaf5ce8ec014eaba4aee39c8
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Documento non marcato