AREA SERVIZI TECNICI
Ufficio Manutenzioni
Tel. 0332 275236
tecnicomanutenzione@comune.malnate.va.it
Responsabile: Daniela Galli
Referente: Sara De Maio

CITTÁ DI MALNATE
PROVINCIA DI VARESE

CLASSIFICAZIONE 04.08 - 2025/13

PROTOCOLLO N.

Malnate, lì

Spett.le

C.E.I. S.P.A.
PIAZZA IV NOVEMBRE, 4
20100 MILANO (MI)

OGGETTO: SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI E CENTRALI TERMICHE E IMPIANTI REFRIGERANTI INSTALLATI NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE PER LE STAGIONI 2025-26, 2026-27 E 2027-28
CIG B8AA037EC7
ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO DI APPALTO PER INTEGRAZIONE MARGINALE DELL'OGGETTO CONTRATTUALE SENZA COSTI AGGIUNTIVI

PREMESSO che:

- con determinazione del Responsabile dell'Area Servizi Tecnici n.693 del 16/10/2025, a seguito di procedura Sintel ID 208461240, è stato affidato in via diretta alla CEI SPA CALORE ENERGIA IMPIANTI con sede in Sesto San Giovanni (MI), Via Crescenzago 160 (Cf/Piva 09183610154) il servizio in oggetto per tre stagioni termiche 2025-26, 2026-27, 2027-28 per un importo contrattuale di **€. 39.740,00** oltre Iva comprensivo degli oneri della sicurezza e di quota di manutenzione;
- durante l'esecuzione dell'appalto in argomento è emersa la necessità di procedere con le operazioni di manutenzione ovvero l'opportunità di inserire nello stesso contratto un ulteriore impianto installato presso la segreteria della scuola secondaria di I grado N.Sauro di Via Baracca, di fatto non previsto originariamente nell'elenco degli impianti comunali in quanto installato a cura e spese dell'Istituto Comprensivo Statale Iqball Masih ed allo stesso intestato nel Catasto Unico Regionale degli Impianti Termici (CURIT n. 6633910)
- l'integrazione richiesta riveste carattere non sostanziale ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, in quanto non altera la natura generale del contratto, non introduce condizioni che avrebbero modificato l'esito della procedura di affidamento e viene eseguita senza alcun costo contrattuale aggiuntivo;
- l'Appaltatore ha manifestato la propria piena disponibilità a dare esecuzione a tale integrazione marginale alle medesime condizioni economiche del contratto originario;
- con propria determinazione n. ……. Del…….. è stata approvata l'integrazione dell'oggetto contrattuale ed approvato lo schema del presente Atto Aggiuntivo;

Con il presente atto, a valere quale atto aggiuntivo/di sottomissione

Si conviene la modifica del contratto in essere - prot.22425/25 e successivo prot.24770 del 13/11/2025 - CIG B8AA037EC7 - relativo alla *conduzione e manutenzione degli impianti e centrali termiche e impianti refrigeranti installati negli immobili di proprietà comunale per le stagioni 2025-26, 2026-27 e 2027-28* limitatamente all'inserimento nell'elenco degli impianti oggetto del contratto di un ulteriore impianto:

- *Impianto di condizionamento di potenza nominate superiore ai 12 Kw, quindi soggetto a DAM, installato presso la segreteria della scuola secondaria di I grado N.Sauro di Via Baracca, CURIT n. 6633910 – Targa L84CF24246827803*

L'Appaltatore si impegna ad eseguire le sopra descritte prestazioni integrative con la diligenza richiesta e nel rispetto delle modalità operative già concordate per il servizio principale.

Le parti danno reciprocamente atto che l'integrazione dell'oggetto viene pattuita e accettata a titolo completamente gratuito, senza che ciò dia diritto all'Appaltatore ad alcun compenso aggiuntivo, indennizzo o rimborso spese.
L'importo complessivo dell'appalto resta pertanto invariato come stabilito dal contratto originario.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente dai contraenti.

Il Responsabile dell'Area
Servizi Tecnici
GALLI DANIELA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

CEI SPA CALORE ENERGIA IMPIANTI

.....
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)