AREA SERVIZI TECNICI
Servizio Gestione del Territorio
Ufficio Manutenzioni
tecnicomanutenzione@comune.malnate.va.it
Il Responsabile d'area: Daniela Galli
Referente del procedimento: Sara De Maio Eleonora Rancati

CITTÁ DI MALNATE
PROVINCIA DI VARESE

Malnate, 02/10/2026

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO I CIMITERI COMUNALI PER LA RIMOZIONE DI ERBE INFESTANTI SU SUPERFICI INGHIAIATE E TAGLIO MANTO ERBOSO

FOGLIO CONDIZIONI

Il Comune di Malnate intende procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. degli interventi di manutenzione straordinaria presso i cimiteri comunali per la rimozione di erbe infestanti sulle superfici inghiaiate e il ripristino dello stato dei luoghi, in vista delle prossime festività religiose del 1° Novembre.

L'intervento richiesto è riassunto nella scheda allegata al presente foglio condizioni, la quale riporta anche documentazione fotografica dello stato di fatto.

Trattandosi di un intervento straordinario, le modalità operative saranno di volta in volta condivise con il tecnico comunale referente in base alle criticità reali valutate dall'impresa e da questo Ente all'interno dei cimiteri, prevendendone eventualmente anche la loro chiusura per permettere l'esecuzione delle lavorazioni, oppure il transennamento di singole aree in caso di utilizzo di attrezzature a motore.

Ne consegue che trattandosi di intervento complesso in aree con ognuna diverse caratteristiche risulta difficile quantificare una spesa puntuale e che pertanto viene stimata per la totalità del servizio in un massimo di €4.700,00, esclusa Iva e comprensivo degli oneri della sicurezza stimati in € 140,00, da rendicontare a lavorazioni ultimate, applicando prezzi unitari del listino Assoverde – versione 2026 come individuati di seguito:

- Codice 1001005 – Operaio Agricolo e florovivaista, livello d "qualificato" - €/ora 36,59;
- Codice 1001006 – Operaio Agricolo e florovivaista, livello e "comune" - €/ora 33,34;
- Diserbo meccanico per interventi da eseguirsi su pavimentazioni in ghiaia, con grado di infestazione medio, con raccolta - €/mq 0,63;
- Codice 30010011 – Taglio tappeto erboso con tosaerba a lama rotante, con raccolta, per superfici da 300 a 500 mq - €/mq 0,24.

L'offerta dovrà essere formulata comprensiva di ogni onere e attrezzatura necessaria per effettuare a regola d'arte il diserbo meccanico su tutti i vialetti e piazze interne ai cimiteri, il taglio dei manti erbosi nei campi comuni, ove necessario.

Il tempo stimato per l'intero intervento è pari a 10 giorni naturali e consecutivi dall'avvio che si richiede immediato a seguito di definizione dell'affidamento, e comunque **non oltre il 20 Ottobre 2026**.
A conclusione degli interventi sarà eseguito sopralluogo congiunto per l'attestazione del regolare svolgimento del servizio.

Il contratto nazionale di lavoro richiesto è: CCNL per Operai Agricoli e Florovivaisti– codice A011, o equivalenti.

All'affidatario del servizio sarà richiesta assicurazione RC con massimale almeno pari ad € 500.000,00 mentre, considerata la tipologia di intervento, non si ritiene necessario richiedere garanzia definitiva ai sensi dell'art.117 del D.Lgs.36/2023.

La scadenza per la partecipazione alla procedura direttamente sulla Piattaforma Sintel ARIA di Regione

Lombardia è fissata nel giorno 05/10/2026 alle ore 09:00.

Il contratto sarà stipolato ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 mediante apposito scambio di lettere tra le parti tramite posta elettronica certificata.

Il pagamento avverrà a seguito di approvazione di consuntivo, entro trenta giorni dalla trasmissione della fattura elettronica previe verifiche dovute per legge.

Il soggetto affidatario è tenuto al rispetto degli obblighi derivanti dalla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della Legge 136/2010 e successive modificazioni.

Ai sensi dell'art.1453 del Codice Civile, l'adempimento delle obbligazioni contrattuali costituisce motivo di risoluzione del contratto.

Qualora insorgano controversie in merito all'esecuzione del contratto, laddove non si raggiunga un accordo fra le parti, la soluzione sarà demandata al Foro di Varese.

Il Responsabile unico del Progetto per la procedura in oggetto è la Responsabile dell'Area Servizi Tecnici, arch. Daniela Galli, e i referenti del presente procedimento sono la geom. Sara De Maio e l'arch. Eleonora Rancati in servizio preso l'Area Servizi Tecnici.

INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE 2016/679

I dati forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali, con finalità di gestione amministrativa ed ottemperanza degli obblighi di legge relativi al procedimento di scelta del contraente a cui la presente procedura fa riferimento, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. b) e c) del Regolamento UE 679/2016.
I dati personali trattati sono dati anagrafici, di contatto e tutte le informazioni richieste dalla normativa in tema di contratti pubblici di legali rappresentanti e altri soggetti fisici legati agli appaltatori che partecipano al procedimento.
I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente per le finalità correlate alla gestione del rapporto medesimo. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.
Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.
Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena l'esclusione dal procedimento di scelta del contraente.
I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.
L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.
Il Titolare del trattamento dei dati è l'amministrazione che ha avviato il procedimento, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti. Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: dpo@comune.malnate.va.it
Il concorrente ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

Il Tecnico Comunale
Geom. Sara De Maio
Documento firmato digitalmente:
la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'articolo 21 e 24. D.Lgs.82/2005

AREA SERVIZI TECNICI
Servizio Gestione del Territorio
Ufficio Manutenzioni
tecnicomanutenzione@comune.malnate.va.it
Il Responsabile d'area: Daniela Galli
Referenti del procedimento: Sara De Maio Eleonora Rancati

CITTÁ DI MALNATE
PROVINCIA DI VARESE

Malnate, 02/10/2026

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO I CIMITERI COMUNALI PER LA RIMOZIONE DI ERBE INFESTANTI SU SUPERFICI INGHIAIATE E TAGLIO MANTO ERBOSO

SCHEDA DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

L'oggetto dell'affidamento è un intervento di manutenzione straordinaria presso i cimiteri comunali con la rimozione di erbe infestanti sulle superfici inghiaiate e il taglio del manto erboso.
Di seguito vengono riportate le superfici indicative oggetto di diserbo meccanico nei cimiteri e l'individuazione puntuale dei campi comuni oggetto di taglio.
Si ritengono prioritari gli interventi sui cimiteri di Malnate e Gurone. Il cimitero di San Salvatore sarà oggetto di intervento solo in caso di accertamento di economie a rendicontazione del servizio eseguito sui primi due cimiteri.

CIMITERO DI MALNATE
- sup. da diserbare meccanicamente/manualmente: circa 5800 mq
- campi comuni da prevedere per il taglio manto erboso: circa 700 mq



AREA SERVIZI TECNICI
Servizio Gestione del Territorio
Ufficio Manutenzioni
tecnicomanutenzione@comune.malnate.va.it
Il Responsabile d'area: Daniela Galli
Referenti del procedimento: Sara De Maio Eleonora Rancati

CIMITERO DI GURONE

- sup. da diserbare meccanicamente/manualmente: circa 3700 mq
- campi comuni da prevedere per il taglio manto erboso: circa 650 mq



CIMITERO DI SAN SALVATORE

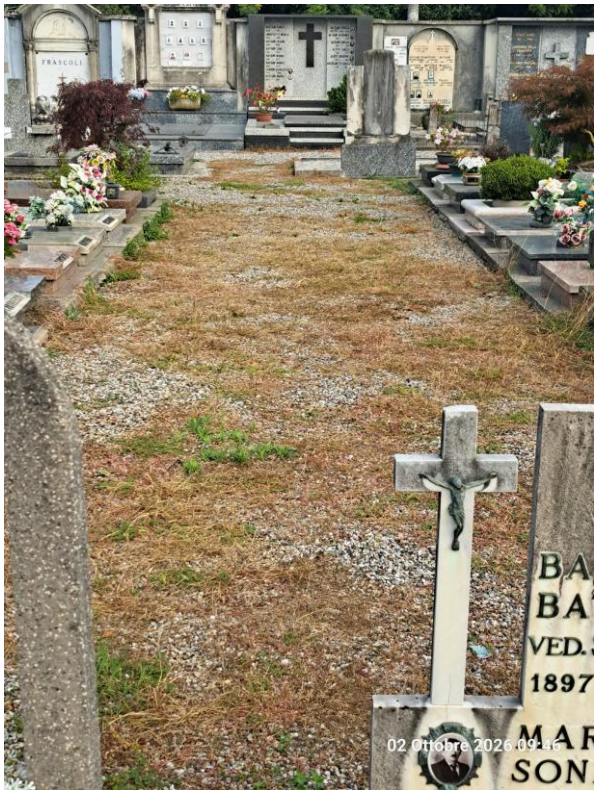
- sup. da diserbare meccanicamente/manualmente: circa 1100 mq

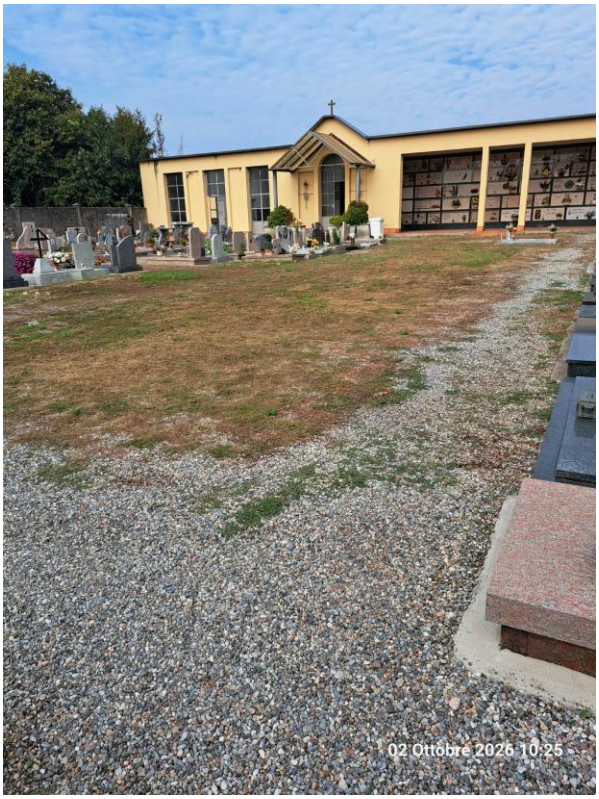


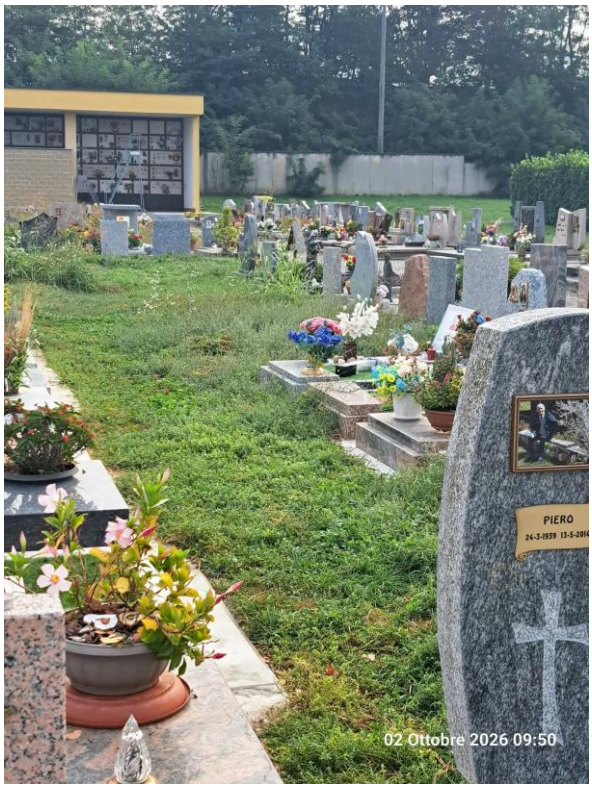
AREA SERVIZI TECNICI
Servizio Gestione del Territorio
Ufficio Manutenzioni
tecnicomanutenzione@comune.malnate.va.it
Il Responsabile d'area: Daniela Galli
Referenti del procedimento: Sara De Maio Eleonora Rancati

CITTÁ DI MALNATE
PROVINCIA DI VARESE

STATO DI FATTO









AREA SERVIZI TECNICI
Servizio Gestione del Territorio
Ufficio Manutenzioni
tecnicomanutenzione@comune.malnate.va.it
Il Responsabile d'area: Daniela Galli
Referenti del procedimento: Sara De Maio Eleonora Rancati

CITTÁ DI MALNATE
PROVINCIA DI VARESE

Il Tecnico Comunale
Geom. Sara De Maio
Documento firmato digitalmente:
la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'articolo 21 e 24. D.Lgs.82/2005



Firmato digitalmente da:
De Maio Sara
Firmato il 02/10/2026 14:30
Seriale Certificato: 4691555
Valido dal 03/07/2025 al 03/07/2028
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA