SCHEMA DI DISCIPLINARE D'INCARICO PROFESSIONALE per la predisposizione della SCIA Antincendio (ex art. 4 del D.P.R. del 01 agosto 2011 n. 151) per le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi esercitate all'interno del "*fabbricato di interesse monumentale ed artistico ad uso pubblico Villa Braghenti*", sita in via F. Kennedy, n. 8, adibita a *"Museo Civico di Scienze Naturali*"

01 - Premessa

Il Comune di MALNATE ha inoltrato al Comando prov.le dei Vigili del Fuoco di VARESE uno specifico progetto di prevenzione incendi relativo al "*fabbricato di interesse monumentale ed artistico ad uso pubblico Villa Braghenti*", sita in via F. Kennedy, n. 8, adibita a *"Museo Civico di Scienze Naturali*", ottenendo l'approvazione del progetto con nota prot. 23367 del 28.11.2019 pratica n. 41409, nella nota di approvazione sono riportate una serie di condizioni/prescrizioni alle quali occorre dare adempimento preliminarmente all'inoltro della SCIA Antincendio.

02 - Oggetto delle prestazioni

Le attività esercitate all'interno della Villa Braghenti, individuate nel progetto approvato dal Comando VVF di Varese, e soggette ai controlli di prevenzione incendi sono:

> *Attività 72.1.C - Edifici sottoposti a tutela ai sensi del d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 destinati a contenere biblioteche ed archivi*, musei, gallerie, esposizioni e mostre, nonché qualsiasi altra attività contenuta nell'Allegato I° del D.P.R. 01.08.2011 n. 151.

All'interno della Villa Braghenti sono altresì presenti due tipologie di impianti che pur non soggetti, direttamente, ai controlli di prevenzione incendi devono essere conformi alle specifiche norme di prevenzione incendi:

1. Impianto termico, sito al piano interrato, della potenzialità pari a 104,0 kW, nome di riferimento D.M. 16.04.1996.
2. Vano corsa ascensori, norma di riferimento D.M. 15.09.2005.

03 - Le attività professionali:

Le attività professionali sono suddivise in due momenti distinti e separati:

03-a) una prima fase riguarda :

- sopralluoghi necessari a perfezionare la conoscenza dei luoghi e dare riscontro a quanto progettualmente previsto.
- Incontro con il Funzionario incaricato del Comando prov.le dei Vigili del Fuoco di Varese per derimere alcuni aspetti relativi alle condizioni/prescrizioni riportate nella nota di approvazione.
- Assistenza ai Vs. uffici per la risoluzione di possibili criticità.
- Raccolta della documentazione tecnica prodotta da ditte e/o tecnici , in relazione agli impianti, opere edilizie, prodotti impiegati ai fini della prevenzione incendi.
- Aggiornamento degli elaborati tecnici e relazioni per le specificità dell'impianto termico e del vano corsa ascensori.
- Acquisizione di tutta la documentazione relativa agli obblighi previsti dal D.Lgs 81_2008, dal D.M. 02.09.2021 e D.M. 03.09.2021 per le parti applicabili.
- Redazione del piano di emergenza ed evacuazione
- Compilazione PagoPA ed anticipazione dei diritti dovuti ali VVF
- Compilazione e presentazione della SCIA su modello ministeriale

03-b) la seconda fase, che potrà aver corso solo nel caso in cui la prima fase sia conclusa con esito positivo, riguarda la predisposizione di quanto necessario all'inoltro della SCIA Antincendio al Comando prov.le dei Vigili del Fuoco di Varese.

- Predisposizione della “Asseverazione” a firma del professionista incaricato.

L’asseverazione sarà sottoscritta dal tecnico incaricato, solo a verifica positiva che tutte le condizioni di esercizio, le misure di protezione passiva e le misure di protezione attiva, le condizioni di esercizio in relazione agli aspetti di prevenzione incendi e a quelli relativi agli adempimenti di cui al D.M. 02.09.2021–per le parti applicabili rispondano ai requisiti di norma, tale valutazione è soggettiva ed insindacabile poiché l’asseverazione pone a carico al tecnico asseveratore le responsabilità civile e penale del contenuto tecnico dell’asseverazione stessa.

- Predisposizione del Mod. Pin_2 a firma del Titolare dell'attività.
- Predisposizione dichiarazione della condizione di “non aggravio di rischio” aggiornamento degli elaborati grafici, a firma del tecnico incaricato.
- Predisposizione della Asseverazione a firma del tecnico incaricato.

04 - Competenze economiche

Le competenze economiche sono calcolate forfettariamente, a corpo, in € 4.950,00 oltre CIPAG e Iva se dovuta.

Dall’indicazione dei corrispettivi sono comprese:

- una copia cartacea della documentazione, predisposta dal professionista incaricato, allegata alla S.C.I.A. Antincendio inoltrata al Comando prov.le dei Vigili del Fuoco di VARESE;
- le attività come sopra descritte

I pagamenti saranno corrisposti al Professionista Incaricato nelle modalità indicate al successivo punto 06.

La fatturazione sarà assoggettata all’applicazione del Contributo Nazionale Previdenza Geometri pari, per l’anno corrente al 5%, IVA nei termini di legge vigenti al momento della fatturazione, e ritenuta di acconto qualora dovute.

05 - Tariffe a Vacazione

Per interventi eventualmente richiesti al di fuori del presente contratto, salvo diverso accordo, verrà applicata una tariffa a vacazione di 60,00 €/ora, oltre alle spese forfettarie nella misura del 25% degli onorari.

06 - Pagamenti e fatturazione

Il pagamento sarà corrisposto dal Committente al Professionista Incaricato in unica soluzione alla presentazione della S.C.I.A. (art. 4 DPR 151/2011) al Comando Provinciale VVF. Il pagamento comprende il rimborso della quota anticipata relativa ai diritti dovuti ai VVF, previa presentazione di ricevuta di pagamento

La fatturazione sarà assoggettata all’applicazione del Contributo Nazionale Previdenza Geometri pari, per l’anno corrente al 5%, IVA e ritenuta d’acconto qualora previste.

07 - Documentazione tecnica richiesta

Ai fini dell'espletamento dell'incarico saranno forniti al Professionista Incaricato i seguenti documenti:

a. Documentazione tecnica riferita alle caratteristiche costruttive dell'edificio, caratteristiche degli elementi strutturali, di compartimentazione e separazione come classificati R/RE/REI, caratteristiche degli elementi e materiali utilizzati per controsoffitti, pavimenti, pareti, qualora necessitino di classificazione di reazione al fuoco al fine di determinarne la compatibilità con i requisiti minimi ai fini antincendio secondo progetto approvato, ovvero secondo regola tecnica di riferimento;
b. Relazioni tecniche e certificazioni, schemi impianto degli impianti tecnologici ai fini

antincendio quali in via indicativa e non esaustiva:

- impianti elettrici e di messa a terra;
- impianto protezione scariche atmosferiche o relazione d'analisi sulla sussistenza dei requisiti;
- rete idranti;
- impianto rilevazione e allarme incendio;
- Illuminazione di emergenza;

c. Certificazioni relative alla caratteristica di Resistenza al Fuoco (R/REI) degli elementi portanti e di quelli di separazione/compartimentazione esistenti o di nuova realizzazione.

d. Certificazione impianti di trasporto gas e/o combustibili, se esistenti;

e. Certificazioni impianti produzione calore, se esistenti;

f. Registro dei controlli ai fini della sicurezza in cui risultino espletati i controlli periodici su:

- estintori;
- impianto idrico antincendio;
- porte e portoni di compartimentazione e vie di esodo;
- impianto rilevazione e allarme incendio;
- impianto elettrico di emergenza;
- ecc.

Saranno allegate anche le visure camerali delle ditte esecutrici di impianti ai fini del riscontro delle abilitazioni possedute.

Nota:
tutta la documentazione tecnica da inoltrarsi al Comando prov.le dei Vigili del Fuoco di Varese e quella che il Committente deve conservare nell'apposito fascicolo tecnico dell'attività dovranno essere firmati digitalmente, senza alcuna esclusione.

---

08 – Tempi

Il Professionista s'impegna a concludere l'incarico entro 75 giorni naturali e consecutivi dalla notifica della conferma dell'incarico fatti salvi eventuali ritardi in merito alla consegna della documentazione da parte degli uffici comunali.

---

09 - Dichiarazione del Committente sulla conoscenza delle modalità di svolgimento dell'incarico

Le attività professionali e le competenze sono disciplinate dalla legge 21 aprile 2023, n. 49, il compenso esposto e proporzionato alla prestazione professionale richiesta secondo quanto richiamato nell'art. 1, come riportato nell'art. 20 del Codice di Deontologia Professionale dei Geometri (Delibera Cons. n.05 del 03.04.2007, G.U. n. 121 del 26.05.2007, e successiva Delibera del 18.10.2023).

I tempi per l'espletamento dell'Incarico/fase decorrono dalla data di sottoscrizione del presente incarico e sono in ogni caso vincolati ai tempi necessari alla P.A. per la realizzazione delle opere di adeguamento necessarie ai fini della prevenzione incendi.

L'incarico è da considerarsi valido in tutte le sue parti qualora tutte le attività a carico della P.A., ovvero la realizzazione delle opere di adeguamento e di tutti gli impianti e la documentazione necessaria alla presentazione della S.C.I.A. Antincendio sia disponibile entro un anno dalla data di affidamento del presente incarico, trascorso tale termine potrà essere congiuntamente valutata la prosecuzione dell'incarico, diversamente l'incarico sarà da ritenersi concordemente risolto.

---

10 - Tracciabilità dei flussi finanziari

Il Professionista s'impegna all'adempimento degli obblighi previsti dall'art. 3 della L. n. 136/2010

inerente la tracciabilità dei flussi finanziari. In difetto il presente disciplinare deve considerarsi nullo.

11 - Penali

In caso di ritardo e/o inadempienza nello svolgimento delle prestazioni di cui agli art. 01 oggetto e tempi art. 09, per ragioni imputabili esclusivamente a responsabilità del Professionista, accertate dal RUP della Committenza e comunicate allo stesso con regolare nota scritta trasmessa tramite posta elettronica certificata, qualora questi non si uniformi alle richieste e prescrizioni a lui disposte nel termine assegnato, sarà applicata una penale, stabilita insindacabilmente dallo stesso Responsabile Unico del Procedimento, fino ad un massimo del 10% dell'ammontare netto contrattuale; tale penale sarà trattenuta dalle competenze spettanti al Professionista, al raggiungimento del quale la Committenza potrà procedere alla risoluzione in danno del contratto senza che la controparte possa pretendere alcun compenso, o indennizzo di sorta, eccetto che per la parte di attività regolarmente svolta sino a quel momento.

Le penali saranno direttamente trattenute sull'importo delle note relative al compenso professionale stabilito.

12 - Esclusioni

Dall'indicazione dei corrispettivi sono ESCLUSE:

- Tutte le attività non esplicitamente sopra citate quali ad es. DL, CSP, CSE, ecc.
- La redazione della documentazione relativa a "GSA", "PEE", "Valutazione Rischio Incendio", D.M. 02,09,2021 e D.M. 03.09.2021
- L'IVA e il Contributo integrativo di Legge;
- Spese di inoltro agli enti preposti, bollettini di cc postale, bolli e tasse;
- Contributo Nazionale Previdenza Geometri;
- Pratiche edilizie intese ad ottenere le autorizzazioni per l'esecuzione delle opere di adeguamento necessarie;
- Progettazione esecutiva di impianti e/o opere e relative certificazioni;
- Certificazione di elementi strutturali e/o di separazione/compartimentazione classificati R/REI.
- Certificazioni impianti ai fini della protezione incendio e altri.
- Computi metrici e/o stima economica dei lavori di adeguamento;
- Le eventuali attività di progettazione/certificazione per adeguare eventuali situazioni non conformi.

13 - Condizioni generali – Polizza Assicurativa

Il professionista incaricato dichiara di essere assicurato per la responsabilità civile contro i rischi professionali, con polizza n. …….. contratta con ……... con massimale di € 1.500.000,00.

Il Committente, autorizza il Professionista Incaricato alla realizzazione del progetto alle seguenti condizioni:

- con l'assunzione dell'incarico il Professionista Incaricato si impegna a prestare la propria opera usando la diligenza richiesta dalla natura dell'attività esercitata e dalle leggi vigenti in materia.
- Il Committente si impegna a collaborare con il Professionista Incaricato ai fini dell'esecuzione del presente contratto;
- Il Committente ha l'obbligo di informare tempestivamente il Professionista Incaricato su qualsivoglia variazione che abbia inerenza all'incarico conferito mediante atti scritti.

La tempistica prevista per il perfezionamento dell'incarico è da definirsi in fase di incarico, i tempi per l'esecuzione dell'incarico sono in ogni caso vincolati alla disponibilità della documentazione tecnica richiesta al punto 07 del presente disciplinare d'incarico.

Eventuali incarichi parziali saranno valutati caso per caso.

14 - Controversie.

Il Committente ha facoltà di sospendere, risolvere e modificare il contratto durante il suo periodo di efficacia nei termini e nelle modalità indicate nel D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e relativi allegati, così come ha facoltà di recesso dal contratto ai sensi degli articoli 123 e 124 oltre che dall'Allegato II.14 del predetto Codice Appalti.

Fermo restando quanto previsto, nel suo complesso, dal D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e in particolare dall'art. 124 e dall'allegato II.14, costituiscono altresì causa di risoluzione del contratto, con messa in mora di 15 giorni. Tutte le controversie che dovessero sorgere, anche derivanti dal presente disciplinare, comprese quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione saranno deferite al foro competente di Varese.

---

15 – Informativa ai sensi del regolamento UE 2016/679.

I dati forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali, con finalità di gestione amministrativa ed ottemperanza degli obblighi di legge relativi al procedimento di scelta del contraente a cui il presente capitolato fa riferimento, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. b) e c) del Regolamento UE 679/2016.

I dati personali trattati sono dati anagrafici, di contatto e tutte le informazioni richieste dalla normativa in tema di contratti pubblici di legali rappresentanti e altri soggetti fisici legati agli appaltatori che partecipano al procedimento. I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente per le finalità correlate alla gestione del rapporto medesimo. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena l'esclusione dal procedimento di scelta del contraente. I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Il Titolare del trattamento dei dati è l'amministrazione che ha avviato il procedimento, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti. Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: dpo@comune.malnate.va.it

Il *Professionista* ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

16 – Norme generali

Per tutto quanto non previsto dal presente disciplinare si applicano le disposizioni di legge comunitarie, statali, regionali e i regolamenti, anche comunali, vigenti in materia.

Malnate (VA), _____

Il Professionista _____

COMUNE DI MALNATE
Prov. Varese

Per il Committente
Il Responsabile dell'Area
Servizi Tecnici
Arch. Daniela Galli

"Documento firmato digitalmente; la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'art. 21 e 24 D. Lgs. 82/2005".