AREA SERVIZI TECNICI
Servizio Gestione del Territorio
Ufficio Manutenzioni
Tel. 0332 275233-236
s.demaio@comune.malnate.va.it
tecnicomanutenzione@comune.malnate.va.it
Il Responsabile: Daniela Galli

CITTÁ DI MALNATE
PROVINCIA DI VARESE

Malnate, 09/10/2026

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA PUNTUALE DI CHIESE E SERVZI IGIENICI PRESSO I TRE CIMITERI DI MALNATE, GURONE E SAN SALVATORE.

FOGLIO CONDIZIONI

La presente procedura di affidamento ha per oggetto la pulizia puntuale con disinfezione dei servizi igienici e delle chiese dei tre cimiteri di Malnate, Gurone e San Salvatore al fine di ristabilire uno standard igienico-sanitario adeguato al contesto a seguito di un periodo di mancato servizio.
Nel dettaglio, le operazioni richieste sono:

- Spolveratura di pareti e volte interne delle tre chiese, rimozione ragnatele, operazione da svolgersi con eventuale utilizzo di trabattello a cura e spese dell'esecutore (in caso di utilizzo del trabattello sarà richiesto idoneo piano operativo per la sicurezza)
- Lavatura di fondo e disinfezione dei servizi igienici, operazioni che comprendono: rubinetterie, sanitari, ceramiche, rivestimenti murali in piastrella, specchi, porte, stipiti e pavimentazioni
- Lavatura su ambo le facce delle vetrate d'ingresso, e relativi serramenti, operazione da svolgersi con l'ausilio di vello, tergi vetro e appositi detergenti
- Lavatura di fondo della pavimentazione delle chiese, del corridoio dei servizi igienici del cimitero di Gurone, e di tutti i servizi igienici, operazione da svolgersi con l'ausilio di mono spazzola, frattazzo e aspira liquidi e appositi prodotti.

Quanto sopra da eseguirsi a cura di personale specializzato, munito di idonei patentini e mediante utilizzo di prodotti e materiali conformi ai CAM in vigore.

Il servizio è richiesto in massimo due giornate lavorative ed ultimato entro il 15 ottobre pv pena l'applicazione di penali nella misura di € 100,00/giorno.
Il prezzo stimato in economia in base allo stato dei luoghi, alle tempistiche da rispettare ed alla quantità di manodopera presunta necessaria è pari ad € 1.500,00 oltre Iva comprensivo di oneri della sicurezza stimati in € 70,00.

Si prevede l'affidamento diretto nell'ambito delle procedure dei contratti sotto soglia, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36 del 31/3/2023, avvalendosi della piattaforma di eProcurement Sintel di Aria Lombardia.
Tenuto conto dell'entità dell'intervento in termini temporali ed economici non viene richiesta garanzia fidejussoria.
L'affidatario, prima dell'avvio dei lavori, dovrà essere in possesso di polizza RC con copertura per danni verso terzi.
Si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 mediante apposito scambio di lettere tra le parti tramite posta elettronica certificata.
Il pagamento avverrà entro trenta giorni dalla trasmissione della fattura elettronica previa attestazione della regolare esecuzione del servizio.
La ditta affidataria è tenuta al rispetto degli obblighi derivanti dalla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della Legge 136/2010 e successive modificazioni.
Ai sensi dell'art.1453 del Codice Civile, l'adempimento delle obbligazioni contrattuali costituisce motivo di risoluzione del contratto.
Il Responsabile Unico del Progetto (RUP) per il presente affidamento è la sottoscritta arch. Daniela Galli, in qualità di responsabile dell'Area Servizi Tecnici.

AREA SERVIZI TECNICI
Servizio Gestione del Territorio
Ufficio Manutenzioni
Tel. 0332 275233-236
s.demaio@comune.malnate.va.it
tecnicomanutenzione@comune.malnate.va.it
Il Responsabile: Daniela Galli

CITTÁ DI MALNATE
PROVINCIA DI VARESE

INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE 2016/679

I dati forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali, con finalità di gestione amministrativa ed ottemperanza degli obblighi di legge relativi al procedimento di scelta del contraente a cui la presente procedura fa riferimento, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. b) e c) del Regolamento UE 679/2016.
I dati personali trattati sono dati anagrafici, di contatto e tutte le informazioni richieste dalla normativa in tema di contratti pubblici di legali rappresentanti e altri soggetti fisici legati agli appaltatori che partecipano al procedimento.
I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente per le finalità correlate alla gestione del rapporto medesimo. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.
Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.
Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena l'esclusione dal procedimento di scelta del contraente.
I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.
L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.
Il Titolare del trattamento dei dati è l'amministrazione che ha avviato il procedimento, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti. Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: dpo@comune.malnate.va.it
Il concorrente ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

p. Il Responsabile Unico del Progetto/Responsabile dell'area Servizi Tecnici
Il tecnico comunale
Geom.Sara De Maio
Documento firmato digitalmente:
la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'articolo 21 e 24. D.Lgs.82/2005



Firmato digitalmente da:
De Maio Sara
Firmato il 09/10/2026 16:02
Seriale Certificato: 4691555
Valido dal 03/07/2025 al 03/07/2028
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA