



LAVORO: RIFACIMENTO DEI SERVIZI IGIENICI DEL PIANO RIALZATO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO "NAZARIO SAURO" CIG 8549152768 CUP B24H20000950005

IMPRESA: TABANO SRL COSTRUZIONI EDILI – VIA DELLE INDUSTRIE N.5 – VENEGONO INFERIORE
P.IVA 02834350122

CONTRATTO: SCRITTURA PRIVATA SOTTOSCRITTA DIGITALMENTE DALLE PARTI IN DATA 15/03/2021

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PROGETTO:

Il progetto semplificato ai sensi dell'art. 23 comma 3 bis del d.lgs 50/2020 relativo alla realizzazione di interventi di adeguamento dei servizi igienici della scuola secondaria di I grado "N. Sauro", redatto dell'Area Gestione del Territorio del Comune di Malnate, è stato approvato con determinazione del Responsabile della stessa Area Gestione del Territorio n.684 del 10/12/2020, per l'importo complessivo di € 70.000,00 come da seguente quadro economico:

IMPORTO A BASE D'APPALTO:

Importo dei lavori a base d'asta € 54.959,07

Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso € 851,14

TOTALE IMPORTO A BASE D'APPALTO: € 55.810,21

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:

Iva 22% € 12.278,25

Incarico per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori € 1.903,20

Arrotondamenti € 8,34

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE € 14.189,79

COMUNALE

TOTALE: € 70.000,00

APPALTO DEI LAVORI :

A seguito di regolare gara esperita mediante procedura di affidamento diretto nell'ambito delle procedure dei contratti sotto soglia ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020, n. 76 (Decreto Semplificazioni), come modificato dalla Legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120, introdotto in deroga all'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, assegnataria dei lavori rimase la ditta Tabano Srl per un importo contrattuale di €. 54.430,74 al netto dello sconto del 2,51% di cui € 851,14 per oneri della sicurezza ed oltre IVA.

L'aggiudicazione è stata confermata con determinazione del Responsabile dell'Area Gestione del



Territorio n. 752 del 21/12/2020.

Il contratto è stato perfezionato ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, mediante scrittura privata sottoscritta digitalmente dalle parti in data 15/3/2021.

QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DELL'AGGIUDICAZIONE:

IMPORTO DI CONTRATTO:

Importo dei lavori €. 53.579,60

Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso €. 851,14

TOTALE IMPORTO A BASE D'APPALTO: €. 54.430,74

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:

Iva 22% €. 11.974,76

Incarico per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori €. 1.903,20

Imprevisti a varie €. 1.691,30

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE €. 15.569,26

TOTALE: €. 70.000,00

IMPORTO CONTRATTUALE:

L'importo contrattuale in base alla percentuale di ribasso offerta del 2,51% applicato all'importo a base di gara assoggettabile a ribasso di € 54.959,07 è così determinato:

€ 53.579,60 + € 851,14 (ONERI PER LA SICUREZZA) = € 54.430,74 OLTRE IVA.

CAUZIONE ED ASSICURAZIONI:

L'impresa assegnataria dei lavori ha provveduto all'onere della cauzione definitiva di € 2.177,23 mediante fidejussione assicurativa n.406422008 emessa in data 22/12/2020 dalla AXA Assicurazioni SPA, agenzia di Varese 001622 ed ha presentato la polizza assicurativa ai sensi dell'art.103 del D.Lgs.50/2016.

SUBAPPALTI AUTORIZZATI – AFFIDAMENTI DELLE LAVORAZIONI INFERIORI AL 2% DELL'IMPORTO DI CONTRATTO:

COME DA DOCUMENTAZIONE AGLI ATTI DELLA STAZIONE APPALTANTE

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE - ATTI SUPPLETIVI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario ricorrere a varianti o atti suppletivi.

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati con verbale in data 23/12/2020.



TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE:

Per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti giorni 60 lavorativi a partire dalla data del verbale di consegna. Il termine utile per l'ultimazione doveva scadere quindi in data 20/2/2021.

SOSPENSIONI E RIPRESE:

La consegna delle porte da realizzare in misure differenti da quelle standard ha richiesto una tempistica maggiore del previsto considerato anche il periodo di esecuzione dei lavori che include numerose festività oltre alle difficoltà operative causate dalla pandemia in corso.

I lavori sono stati quindi sospesi in data 12/2/2021 e ripresi in data 9/3/2021 per concludersi in data 16/3/2021, in tempo utile contrattuale e nel rispetto della scadenza dettata con prot. 33909 del 26/11/2020 dal MIUR in merito al finanziamento assegnato a totale copertura finanziaria dell'opera.

PROROGHE:

Non è stato necessario ricorrere a proroghe contrattuali.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 16/3/2021 come accertato da certificato in pari data e quindi in tempo utile contrattuale.

PENALE PER RITARDO:

Non è stato necessario ricorrere all'applicazione di penali per ritardo nell'esecuzione dei lavori.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Non si sono verificati danni di forza maggiore.

ANDAMENTO DEI LAVORI:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali ed alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori.

CONTO FINALE:

Lo stato finale dei lavori è stato redatto in data 31/3/2021 e riporta un ammontare dei lavori complessivo netto di €. 53.522,90 + € 851,14 per oneri della sicurezza oltre IVA.

CREDITO DELL'IMPRESA:

Preso atto del suesposto conto finale, e tenuto conto che ad oggi non sono stati emessi certificati di pagamento, il credito dell'impresa è pari al totale dell'ammontare dei lavori contabilizzati ovvero pari ad €. 53.522,90 + € 851,14 per oneri della sicurezza= **€ 54.374,04 oltre IVA**

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA DELL'IMPRESA:

L'impresa risulta in regola con gli adempimenti contributivi.



INFORTUNI IN CORSO DEI LAVORI:

Durante i lavori non è avvenuto nessun infortunio.

CESSIONE DI CREDITI:

Per i lavori in questione non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti o comunque rilasciato delega o procura a riscuotere a favore di terzi.

DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE:

I lavori sono stati diretti dal Responsabile dell'Area Gestione del Territorio Arch. Rosalba Russo.

Il Coordinatore per la sicurezza nominato con determinazione n.654 del 30/11/2020 è l'Ing. Claudio Besio – CIG Z7B2F6F56D

DOCUMENTI ALLEGATI:

Si intendono parte integrante del presente documento tutti gli atti in esso richiamati anche se non materialmente allegati (contratto, verbali, conto finale, liquidazione costi sicurezza, durc online)

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

A seguito della visita tenutasi in data 08/04/2021 sono intervenuti i sigg.ri:

1. Arch. Rosalba Russo in qualità di direttore dei lavori e responsabile del procedimento
2. Sig. Filippo Tabano in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa Tabano Srl

Con la scorta del progetto e degli atti contabili sono stati ispezionati i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che essi sono corrispondenti a quelli previsti in progetto.

Sono state verificate molte misure delle dimensioni delle varie opere, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nei libretti delle misure e nei registri di contabilità.

CIÒ PREMESSO

Il sottoscritto direttore dei lavori, considerato:

- Che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto esecutivo;
- Che per quanto è stato possibile accertare da numerose misurazioni, verifiche e saggi lo stato di fatto delle opere risponde, per qualità e dimensioni, alle annotazioni degli atti contabili;
- Che i prezzi sono quelli contrattuali;
- Che l'importo dei lavori eseguiti è pari a quello delle somme autorizzate;
- Che i lavori sono stati ultimati in tempo utile contrattuale;
- Che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni ed è in regola con le assicurazioni sociali;
- Che durante l'esecuzione dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione;
- Che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa, né procure o deleghe a favore di terzi, e non risultano notificati atti impeditivi al pagamento della rata di saldo;
- Che l'impresa ha firmato la contabilità senza riserve o domande di maggior compensi;



CERTIFICA

che i lavori di RIFACIMENTO DEI SERVIZI IGIENICI DEL PIANO RIALZATO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO "NAZARIO SAURO" eseguiti dall'Impresa TABANO SRL COSTRUZIONI EDILI – VIA DELLE INDUSTRIE N.5 – VENEGONO INFERIORE, in base al contratto stipulato in data 15/3/2021, sono da ritenersi eseguiti regolarmente e liquida il credito dell'Impresa come segue:

Ammontare del conto finale

€. 53.522,90 + € 851,14 per oneri della sicurezza= **€ 54.374,04 oltre IVA**

(diconsi euro cinquantaquattromilatrecentosettantaquattro/04 oltre IVA)

delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Fatto in duplice copia, letto, confermato e sottoscritto.

Malnate, 08.04.2021

L'impresa TABANO srl

Il Direttore dei Lavori: Arch. Rosalba Russo

Documento firmato digitalmente:

la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'articolo 21 e 24. D.Lgs.82/2005