



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 496 del 08/09/2021

Oggetto: POLO COMUNALE - PROROGA CONSEGNA PROGETTO DEFINITIVO.

IL RESPONSABILE DELL' AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

PREMESSO CHE:

- con delibera di Giunta Comunale n. 140 del 21/10/2019 si approvava lo studio di fattibilità tecnico – economica per l'utilizzo degli edifici comunali di via Volta, via Matteotti e via Marconi elaborato dallo Studio Tecnico Veronesi Arching con sede in via Matteotti n. 37 Malnate;
- Con determina n. 384 del 03/08/2020 è stata aggiudicata definitivamente e dichiarata efficace la procedura aperta per affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per i lavori di realizzazione del nuovo polo civico e riqualificazione urbana degli spazi esterni adiacenti nel Comune di Malnate al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (formato da 3+Progetti S.r.l. - Capogruppo - DAP studio/Elena Sacco–Paolo Danelli; EQ Ingegneria (ing. Andrea CAGNI); Colletti Ingegneria - ing. Giorgio Colletti -; Dott. Ugo De La Pierre – geologo -; Arch. Sara Sabia giovane professionista);
- in data 16/03/2021 è stato sottoscritto contratto con la Società 3+progetti Società di Ingegneria S.r.l. con sede in Torino Corso Bolzano n. 2 per lo svolgimento dell'incarico professionale relativo ai servizi di architettura e ingegneria per i lavori di realizzazione del nuovo poli civico e riqualificazione urbana degli spazi esterni adiacenti - CIG 8133170833;

DATO ATTO che:

I servizi di ingegneria ed architettura affidati consistono prevedono le seguenti prestazioni:

- a) elaborazione del progetto definitivo e del progetto esecutivo redatti in conformità e secondo le disposizioni definite dall'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, dai relativi articoli del vigente DPR 207/2010 e dal presente contratto;
- b) coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, ai sensi degli artt. 92 e 98 del D. Lgs. 81/2008 (Testo Unico Sicurezza) e dell'art. 151 del D.P.R. 207/10;
- c) predisposizione delle richieste di pareri e autorizzazioni comunque denominati in "via ordinaria" (compresa la predisposizione della necessaria modulistica).

PRECISATO che l'incarico relativo alla progettazione deve attenersi a quanto segue:

- a) Gli elaborati di progetto ed il loro contenuto tecnico dovranno risultare coerenti con quanto disposto dallo studio di fattibilità tecnico-economica approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 21/10/2019, salve le indicazioni del documento di esigenze spazio-funzionali di cui all'art.1.6.
- b) Gli elaborati progettuali dovranno rispettare i contenuti minimi indicati all'interno del Capo I, Titolo II, Parte II del D.P.R. 207/10, in funzione di quanto previsto dal vigente D. Lgs. n. 50/2016. Le indicazioni normative sono da intendersi integrate dalle specifiche disposizioni contenute all'interno del presente contratto.
- c) La progettazione dovrà tenere conto dell'entità della spesa complessiva prevista per l'intervento oggetto dell'incarico pari a € 3.270.000,00 (esecuzione lavori + oneri sicurezza) IVA e somme a disposizione della Stazione Appaltante esclusi.

VERIFICATO che l'art. 2.4 - Termini per l'espletamento dell'incarico di progettazione e direzione dei lavori – del contratto stabilisce che:

- per la redazione della progettazione vengono prescritti i seguenti termini di n. 210 giorni (duecentodieci giorni) - (120+60+30):
 - a) progettazione definitiva: 120 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di avvio di esecuzione del servizio emesso dal RUP;
- termini indicati potranno essere interrotti solo con atto scritto motivato da parte della Committenza, ovvero per causa di forza maggiore tempestivamente segnalata per iscritto (a mezzo PEC) da una delle parti se non contestata dall'altra parte;
- i termini di cui al comma 1 del presente articolo sono inoperanti nel periodo necessario all'acquisizione di atti di assenso comunque denominati, pertanto restano sospesi dalla data di consegna all'Amministrazione Committente o ad altra Autorità Pubblica o Ente Privato titolare dell'atto di assenso, e riprendono a decorrere dall'emissione di questo o dalla scadenza del termine per il silenzio assenso qualora previsto dall'ordinamento. Tale sospensione comporta il differimento del termine di un pari numero di giorni; di tale differimento verrà redatta annotazione scritta;
- in data 24/03/2021 è stato sottoscritto verbale di avvio delle attività di progettuali per la redazione del progetto definitivo, la cui data di completamento (entro 120 gg naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di detto verbale) era il 22/07/2021, salvo la concessione di proroghe derivanti da fatti e/o circostanze indipendenti dalle responsabilità dell'RTP;

DATO ATTO CHE a seguito della disamina puntuale necessaria per la definizione del progetto definitivo si è evidenziata la necessità di approfondire alcuni aspetti di carattere funzionale e distributivo che hanno incidenze sugli aspetti urbanistici e del pgt vigente;

VERIFICATO che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 67 del 13/05/2021 si è dato avvio al procedimento di procedura di *“Variante puntuale del Piano dei Servizi del PGT vigente, riguardante la modifica degli elaborati cartografici e la normativa del Piano con l’eventuale conseguente adeguamento dei documenti finalizzato a rendere coerenti gli elaborati del Piano delle Regole e del PGT ai sensi della l.r. 12/2005 s.m.i., e contestuale avvio di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS)”*, del Comune di Malnate (Varese);
- tra gli obiettivi di detta variante si elencano anche ... *“Inserimento nel piano dei servizi di due edifici/immobili di proprietà comunale, delle aree a servizi delle aree direttamente connesse, ricadenti all’interno degli ambiti “T”, di disciplina esclusiva del Piano delle Regole (Polo Civico, Biblioteca di Via Volta); Conseguente coerenzamento della normativa di piano nei casi di duplicità di regime conformativo riscontrabili, onde chiarire l’alternatività di disciplina tra piano dei servizi e piano delle regole, al fine di meglio disciplinare le modalità e i parametri di utilizzo ad assumere all’interno delle aree per servizi pubblici esistenti ed in previsione ricomprese all’interno del tessuto edificato consolidato esistente; Rendere coerenti le categorie dei servizi rispetto all’utilizzo effettivo esistente (palazzina di Via Matteotti/Via De Morh);”*;
- con delibera di Giunta Comunale n. 85 del 10/06/2021 sono stati forniti al Servizio Gestione del Territorio gli indirizzi operativi per l’estensione della variante puntuale relativamente al Polo Culturale;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 31/07/2021 è stata adottata la variante al PGT riprendendo gli obiettivi di cui alle sopracitate deliberazioni di Giunta Comunale n. 67/2021 e 85/2021;
- la deliberazione di Consiglio Comunale è stata pubblicata sul BURL in data 11/08/2021;

RICHIAMATA la comunicazione della Società 3+progetti Società di Ingegneria S.r.l. con sede in Torino Corso Bolzano n. 2 pervenuta in data 24/07/2021 ed allegata alla presente determinazione, con la quale richiedevano *“a) Il differimento dei termini temporali per la conclusione della progettazione definitiva ai sensi dell’art. 2.4.c4. del Contratto per giorni 120 naturali e consecutivi a partire dalla pubblicazione sul BURL della Deliberazione Comunale e fermo restando l’integrazione di ogni altra informazione necessaria e sufficiente a definire in termini tecnici, quantitativi e programmatici le necessità della S.A. b. Il differimento dei termini contrattuali delle prestazioni successive rideterminati in esito all’incremento temporale della fase di progettazione definitiva.”*;

RITENUTO pertanto di condividere quanto scritto dalla Società 3+ relativamente all’impossibilità di presentare il progetto definitivo prima del perfezionamento della variante al PGT, ma nel contempo di considerare come data utile per il differimento dei giorni da cui avviare il conteggio per la consegna del progetto il 31/07/2021 (Delibera di CC 47/2021)

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO di quanto sopra narrato in premessa;

DI DARE ATTO pertanto che la data da cui dare avvio al conteggio dei termini contrattuali per la consegna del progetto è il 31/07/2021 (data di adozione da parte del Consiglio Comunale della variante al PGT) e che lo stesso dovrà essere consegnato entro il 29/11/2021;

DI STABILIRE che il presente provvedimento sia notificato alla Società 3+progetti Società di Ingegneria S.r.l. con sede in Torino Corso Bolzano n. 2;

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d'Area
(RUSSO ROSALBA)
con firma digitale**