



Malnate, li 30/09/2021

OGGETTO: *Servizio relativo ad Attività di supporto Geologico per fenomeno di dissesto murature in pietra lungo Via Varese nel tratto compreso tra la chiesa di San Matteo ed il Lavatoio di Malnate*

PREMESSO E CONSIDERATO che L'Amministrazione Comunale di Malnate, poi nel prosieguo chiamata anche "Committente":

Preso atto del recente dissesto verificatosi in data 25 luglio u.s. con interessamento di muro di sostegno in pietra localizzato in via Varese nel tratto compreso tra la chiesa di San Matteo e il lavatoio, in maniera condivisa con le proprietà situate al confine del muro stesso, intende procedere alla valutazione delle condizioni di sicurezza dei luoghi e delle successive modalità di intervento sulle strutture.

Allo scopo intende avvalersi di specifiche figure professionali, non presenti nel proprio organico, nel caso specifico utilizzabili per la esecuzione di rilievi ed indagini specialistiche necessarie a fornire i dati utili per la valutazione delle condizioni di sicurezza di sito e per la conseguente redazione delle progettazioni necessarie al ripristino finale dei luoghi.

Dovendo quindi procedere all'affidamento di specifico servizio per l'attività di supporto geologico atto alla redazione dei complessi atti tecnici di cui all'oggetto, propedeutici alle successive attività che l'A.C. dovrà poi intraprendere ad esito delle risultanze degli atti di rilievo ed indagine e tenuto altresì conto che il servizio che si intende affidare, in linea generale presuppone tutte le necessarie prestazioni professionali di natura intellettuale e le correlate attività necessarie alla sua redazione,

RICHIESTE offerta economica con ribasso rispetto al prezzo netto complessivamente proposto per l'espletamento delle attività previste per il Servizio richiesto, secondo quanto in appresso indicato:

OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO E PRESTAZIONI DA ESEGUIRE:

Con riferimento ai contenuti della premessa, l'affidamento del servizio in oggetto, dovrà essere svolto secondo le seguenti fasi operative:

Fase 1): Rilievi topografico e definizione preliminare del quadro geologico di sito

1.A Integrazione rilievo topografico delle aree con estensione su settori perimetrali e presa d'atto status fine lavori di disaggio.

1.B Elaborazione modelli comparativi (ante operam/post operam disaggio).

1.C Esecuzione rilievo geologico di sito, raccolta e sintesi delle informazioni conoscitive disponibili, definizione del quadro geologico d'area.

Fase 2): Progettazione e D.L. lavori di indagine

2.A Stesura progetto di indagine finalizzata al conseguimento delle informazioni necessarie a fornire le parametrizzazioni di sito utili per la modellizzazione delle condizioni di sicurezza in essere e per la progettazione dei conseguenti interventi di riassetto. Sarà definito il numero, tipo e migliore ubicazione delle indagini in sito, secondo ipotesi di verifica della muratura di paramento



stradale su tutto il suo sviluppo longitudinale.

L'attività del tecnico incaricato dovrà altresì trovare motivo di condivisione con quanto di analogo le limitrofe proprietà collateralmente attiveranno in ottemperanza a precedenti atti assunti dalla A.C.

2.B Identificazione dei possibili operatori/fornitori dei servizi ritenuti idonei all'invito, Redazione della documentazione di capitolato indagini utile per la richiesta di preventivi e assistenza per la valutazione tecnica e economica delle offerte pervenute

2.C Organizzazione, coordinamento e direzione lavori delle attività di cantiere di indagine.

2.D Posizionamento indagini eseguiti su base topografia di dettaglio

2.E Presenza in loco nel corso di viste istruttorie o di verifica da parte di Enti, Operatori, Committenza.

2.F Redazione di certificato di regolare esecuzione delle opere di indagine, rendicontazione e liquidazione dei lavori.

Fase 3): Relazione finale e ipotesi di intervento

3.A Elaborazione, analisi e correlazione dei dati di indagine

3.B Verifica dei parametri e dei modelli interpretativi su base back-analysis

3.C Stesura relazione di caratterizzazione geologica, idrogeologica, geotecnica e sismica di sito.

3.D Modellizzazione e verifica delle condizioni di sicurezza in essere

3.E Prime ipotesi di intervento e verifica preliminare delle relative condizioni di sicurezza attese.

3.F Riunioni con Committenza/Terzi Progettista incaricato (fino a un massimo di 6)

il Servizio dovrà comprendere l'esecuzione di tutte le attività istruttorie, accessorie e complementari, necessarie al raggiungimento delle finalità

Tutti gli elaborati, file e quant'altro necessario per l'espletamento del Servizio, dovranno essere realizzati e forniti alla Committente, secondo i format previsti e richiesti dagli Organi ed Enti competenti al loro esame e/o approvazione. Gli elaborati grafici in formato cartaceo dovranno essere forniti in almeno due copie.

ATTIVITA' A SUPPORTO DELL'AMMINISTRAZIONE:

L'aggiudicatario Dovrà altresì relazionare sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite a semplice richiesta del Responsabile del procedimento, nonché informare circa evenienze od emergenze che si dovessero verificare.

L'aggiudicatario dovrà ottemperare alle eventuali esigenze di integrazione e/o modifica degli elaborati tecnici relativi alle attività commissionate che siano richieste dal Responsabile del procedimento anche a seguito di richieste formulate da altri soggetti partecipanti al procedimento, a conferenze dei servizi o a seguito da osservazioni presentate nell'ambito dei procedimenti stessi o richiesti dalla A.C., senza che ciò comporti ulteriori oneri a carico del Comune.

Sempre a richiesta del Responsabile del Procedimento, l'aggiudicatario del servizio dovrà



partecipare a riunioni, sopralluoghi, conferenze dei servizi e più in generale agli incontri ritenuti utili al perfezionamento degli atti e relative procedure, senza che ciò comporti un aggravio di costi o oneri per l'Ente.

SUPPORTO DEL COMMITTENTE :

Il Committente si impegna a mettere a disposizione dell'incaricato tutto quanto il materiale tecnico e informativo in sua disponibilità, riferibile e ritenuto utile per l'esecuzione del Servizio ed a successivamente fornire tutto il supporto necessario alle attività, coordinandosi con il soggetto incaricato del servizio.

. A carico della Amministrazione Comunale resta inoltre:

- il reperimento di eventuali indagini pregresse effettuate sull'area o su aree ad essa prossime;*
- segnalazione ufficiale scritta e preventiva della situazione dei sottoservizi interrati presenti nell'area (cavi, tubazioni, canalizzazioni ecc);*
- autorizzazioni necessarie per l'accesso ad aree di terzi;*
- eventuale pulizia o opere di accessibilità alle aree.*
- eventuali altre prestazioni diverse da quelle sopra dettagliate, che si rendessero necessarie, saranno preventivamente concordate con la Committenza e quantificate a parte.*

TEMPI DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO:

*Le attività previste per le varie **Fasi** previste dovranno essere effettuate e completate con la consegna degli elaborati e della documentazione prevista, come di seguito:*

-

- | | |
|--|---|
| <i>Attività FASE 1A - 1B - 1C - 2A - 2B</i> | <i>- entro 10 gg da data di conferma incarico;</i> |
| <i>Attività FASE 2C - 2D - 2E</i> | <i>- in coerenza con tempi di esecuzione indagini da parte di operatore incaricato;</i> |
| <i>Attività FASE 2F</i> | <i>- entro 5 giorni da fine indagini</i> |
| <i>Attività FASE 3A - 3B - 3C - 3D - 3E:</i> | <i>- entro 30 giorni da fine indagini</i> |
| <i>Attività FASE 3F :</i> | <i>- in coerenza con richieste Committenza</i> |

Ogni altra tempistica che si dovesse rendere necessaria a causa di accadimenti o sopravvenienze procedurali ad oggi non prevedibili, sarà al momento definita e concordata tra le parti

N.B.: *i giorni necessari e concessi per l'espletamento delle attività, decorreranno dalla data di notifica dell'avvenuto affidamento del servizio, precisando che la tempistica indicata è da intendersi come "giorni naturali e consecutivi".*

RISERVATEZZA:

Tutti i dati forniti dal Committente al soggetto che verrà incaricato del servizio e necessari per l'espletamento delle previste attività dovranno essere utilizzati da quest'ultimo, solo ed esclusivamente ai fini delle attività stesse.

Il soggetto incaricato si dovrà pertanto impegnare a mantenere riservati tutti gli schemi, i dati tecnici, la documentazione e le informazioni specifiche, che dalla Committente gli verranno fornite durante lo svolgimento del servizio in oggetto.

In conformità a quanto previsto dal GDPR 2016/679 UE, i dati che verranno comunicati nel corso



dello svolgimento dell'incarico, saranno utilizzati esclusivamente per le finalità indicate nella richiesta di formulazione della presente offerta. Tali dati saranno conservati in parte sui archivi cartacei, informatici o telematici. Nel caso in cui per lo svolgimento dell'attività fosse necessario acquisire informazioni o dati di terzi e ciò richieda il consenso degli interessati sarà cura della Committente provvedere all'invio dell'informativa nonché alla raccolta del consenso, laddove richiesto, in modo da consentire lo svolgimento dell'incarico. La formulazione di offerta alla presente richiesta, comporta da parte del soggetto che verrà poi incaricato, l'accettazione per tutto quanto sopra esposto.

Resterà altresì a carico del Operatore che verrà poi incaricato, ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi dell'Amministrazione Committente.

Lo stesso sarà obbligato ad eseguire quanto affidatogli secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'amministrazione medesima, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questo ultimi.

IMPORTO STIMATO DEL SERVIZIO:

L' Importo totale stimato del servizio, comprensivo di spese generali e di trasferta e per il quale si richiede la formulazione di unica offerta in ribasso, è per le tre fasi previste, complessivamente determinato in netti € 13.500,00 (Euro Tredicimilacinquecento/00) , oltre I.V.A. e C.I. come previsto e nelle misure di Legge.

Il predetto costo stimato, è comprensivo della partecipazione a sopralluoghi sull'area di cantiere ritenuti necessari per lo svolgimento delle indagini o per garantire la assistenza tecnica in presenza di Terzi.

Ulteriori verifiche od indagini che si rendessero necessarie su richiesta dei Progettisti incaricati o di Enti terzi, successivamente alla consegna del rapporto di cui alla Fase 3, saranno oggetto di successiva eventuale attività professionale non compresa entro il presente incarico .

MODALITÀ DI PAGAMENTO:

30 gg da fattura da emettere in formato elettronico a seguito di espletamento delle attività previste per le varie fasi previste e ciò , ritenuto completo e soddisfacente in ordine a quanto richiesto e previa acquisizione della documentazione in ordine alla regolarità contributiva (durc) ed agli altri controlli previsti dalla normativa in materia di affidamento di servizi.

Il pagamento sarà effettuato secondo quanto di seguito stabilito:

- 1° acconto del 30 % al conferimento del Servizio;
- 2° acconto del 30 % all'avvio dei lavori di indagine
- 3° acconto a saldo del 40% alla consegna di tutto quanto inerente il rapporto finale.

LA RICHIESTA DI OFFERTA SI INTENDE CON LE SEGUENTI CARATTERISTICHE:

- Iva: ed eventuale C.I.: Esclusa;
- Revisione dei compensi:Esclusa;
- Subappalto: non consentito;

-Nella formulazione dell'offerta sono altresì da intendersi comprese tutte le partecipazioni a tutte le riunioni e sopralluoghi che si renderanno necessari/e e che il R.u.p. intenderà convocare presso



gli uffici comunali o presso altri luoghi attinenti all'incarico conferito.

-Penali: 2 % dell'importo dell'affidamento per ogni giorno di ritardo rispetto a quanto previsto a causa di motivi dovuti unicamente alla responsabilità del Professionista incaricato, e ciò per la fase e prestazione temporale in trattazione ed oggetto di ritardo .

Le condizioni che regoleranno l'affidamento del servizio, verranno poi riportate in successiva lettera commerciale o disciplinare di incarico che, in segno di integrale accettazione dei contenuti, sarà sottoscritta digitalmente tra le parti.

Per tutto quanto nel presente atto non espressamente previsto, si fa rinvio alla normativa vigente in materia.

CONTROVERSIE:

Per ogni eventuale controversia relativa all'applicazione delle condizioni riportate nel presente atto e che non fossero componibili in via amichevole, saranno deferite al Giudice ordinario e pertanto le parti dichiarano sin d'ora di eleggere quale Foro competente quello di Varese.

Stefano Lanna

Responsabile dell'Area Pianificazione del Territorio

Documento firmato digitalmente: la firma autografa è sostituito con l'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'articolo 21 e 24 D.Lgs.82/2005.