



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE

Determ. n. 245 del 22/04/2024

Oggetto: "LAVORI PER LA "RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DELLE TESSITRICI" CUP B27H23000340006.- CIG A03CC317EA -APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE ED AGGIORNAMENTO QUADRO ECONOMICO GENERALE DI PROGETTO.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29.04.2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30.04.2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n. 14 in data 26.03.2024, di incaricato di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio per l'anno 2024, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATI:

- la deliberazione della Giunta Comunale del 15.06.2023, n. 73, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2023/2024/2025;
- a deliberazione del Consiglio Comunale del 20.12.2023, n. 85, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2024/2025/2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale del 21.12.2023, n. 159 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024/2025/2026;

- il piano triennale delle opere pubbliche 2023-2025 e l'elenco annuale 2023 come da ultima variazione approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.67 del 7/11/2023 e s.m.i. nella quale è prevista – nell'annualità 2023 – l'opera in oggetto individuata al CUI L0024328012-0202300003 per un importo di € 157.000,00;
- l'opera è finanziata per la quota di €. 82.000,00 con fondi dell'Ente e per la restante quota di €. 75.000,00 con fondi regionali di cui al Decreto n. 17508 del 30.11.2022 della Direzione generale sviluppo economico della Regione Lombardia;

DATO ATTO che con propria determinazione n.347 del 23.06.2023 è stato affidato alla costituita R.T.P. avente quale capogruppo l' Arch. Valentina Del Motto dello studio OLOS ATELIER di Varese e quali mandatarie l'Arch. Maria Mastella e l'Ing. Paolo Consonni, l'incarico di redazione della progettazione, direzione e contabilità lavori, CRE e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

DATO ATTO che in data 07.12.2023 registrato al prot. 26230, è stato acquisito il progetto esecutivo dell'opera in oggetto redatto in unica fase come consentito dal nuovo codice contratti per le opere di manutenzione, progettazione che a seguito della verifica positiva ha consentito la validazione di fase conclusiva della progettazione e conseguente approvazione con la determina n. 804 del 13.12.2023;

VISTO:

- il verbale di verifica e validazione del progetto sottoscritto in data 13.12.2023 allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale redatto dal Responsabile Unico del Procedimento in contraddittorio con il progettista;
- la conseguente determina di approvazione del progetto esecutivo n. 804 del 13.12.2023;

VISTO il quadro economico di progetto - per un importo di € 157.000,00 di cui €. 98.520,86 per lavori a base d'asta comprensivi di oneri della sicurezza e costo della mano d'opera ovvero per un importo negoziale pari ad €.72.426,91 ed €. 58.479,14 per Somme a disposizione dell'Amministrazione;

RILEVATO che con la stessa determinazione n. 804/2023 è stata formalizzata la decisione a contrarre mediante affidamento diretto a seguito di richiesta preventivi ad operatori operanti nello specifico settore e di comprovata e specifica esperienza;

PRESO ATTO che a seguito della conclusione delle operazioni di affidamento con determina n. 28 in data 16.01.2024 i lavori sono stati affidati all'Impresa Guerini &c srl – P.I.V.A. 00936150150 con sede in Via Novara 42 a Legnano (Mi) per €. 93.081,60 comprensivo di oneri per la sicurezza nella misura di €. 2.600,00 ed oltre ad IVA 4% e 22%;

ATTESO che a seguito di ulteriore sopralluogo con gli Amministratori di condominio al fine di minimizzare le possibili interferenze tra la superficie della p.zza e le proprietà private sottostanti è stato richiesto al gruppo di progetto di valutare l'introduzione di modifiche non sostanziali al progetto approvato relativamente alle modalità di posa degli elementi ombreggianti possibilità valutata positivamente dalla seduta della Giunta comunale del 21.03.2024;

VISTO:

- il contratto mediante scrittura privata sottoscritta in data 27.03.2024 tra il Comune di Malnate e il legale Rappresentante dell'Impresa Affidataria;
- il verbale redatto in data 11 aprile 2024 con il quale il Direttore dei Lavori Arch. Valentina del Motto ha consegnato in via parziale i lavori di riqualificazione di p.zza delle tessitrici all'impresa affidataria;

PRESO ATTO che in data 17 aprile 2024 prot. n. 8573 è pervenuta agli atti del comune la perizia

di variante dei lavori di riqualificazione di p.zza delle tessitrici che si compone dei seguenti elaborati:

- 051-0-001 Piazza Tessitrici_Malnate_PE-PV- Elaborati;
- 051-0-002 Piazza Tessitrici_Malnate_PE-PV- RT Generale;
- 051-0-004 Piazza Tessitrici_Malnate_PE-PV- Quadro economico;
- 051-0-005 Piazza Tessitrici_Malnate_PE-PV- Computo Metrico Estimativo;
- 051-0-006 Piazza Tessitrici_Malnate_PE-PV- Elenco prezzi unitari e stima costo manodopera;
- 051-0-015 Piazza Tessitrici_Malnate_PE-PV- Gialli e rossi;
- 051-0-016 Piazza Tessitrici_Malnate_PE-PV- Progetto planimetria;
- 051-0-017 Piazza Tessitrici_Malnate_PE-PV- Progetto sezioni;
- 051-0-018 Piazza Tessitrici_Malnate_PE-PV- Progetto dettagli A1;
- 051-0-019 Piazza Tessitrici_Malnate_PE-PV- Progetto dettagli A2;
- 051-0-026 Piazza Tessitrici_Malnate_PE-PV- Assonometria;
- 051-0-027 Piazza Tessitrici_Malnate_PE-PV- Relazione Tecnica di perizia;
- 051-0-028 Piazza Tessitrici_Malnate_PE-PV- Schema di atto di sottomissione;
- 051-0-029 Piazza Tessitrici_Malnate_PE-PV- Verbale nuovi prezzi;

RILEVATO che a seguito della redazione di tali variazioni progettuali il quadro economico di progetto viene così aggiornato:

Lavori di "RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DELLE TESSITRICI"		Progetto esecutivo	Aggiudicazione e lavori	Progetto di variante
	Importi soggetto a ribasso:			
A1	lavori edili			
	lavori a corpo	€ 68.198,65	€ 68.198,65	€ 73.001,99
	a dedurre sconto del 7,51%		-€ 5.121,72	-€ 5.482,45
	costi della mano d'opera non soggetti a ribasso	€ 21.222,96	€ 21.222,96	€ 20.742,23
	sommano lavori edili	€ 89.421,61	€ 84.299,89	€ 88.261,77
B1	lavori abbattimento BBA			
	lavori a corpo	€ 4.228,27	€ 4.228,27	€ 1.715,20
	a dedurre sconto del 7,51 %		-€ 317,54	-€ 128,81
	costi della mano d'opera non soggetti a ribasso	€ 2.270,98	€ 2.270,98	€ 461,43
	sommano lavori BBA	€ 6.499,25	€ 6.181,71	€ 2.047,82
	sommano lavori soggetti a ribasso	€ 95.920,86	€ 90.481,60	€ 90.309,58
	Importi non soggetto a ribasso:			
A2	lavori principali			
	Oneri per la sicurezza	€ 2.435,00	€ 2.435,00	€ 2.435,00
B2	lavori abbattimento BBA			
	Oneri per la sicurezza	€ 165,00	€ 165,00	€ 165,00
	sommano lavori non soggetti a ribasso	€ 2.600,00	€ 2.600,00	€ 2.600,00
	Sommano lavori	€ 98.520,86	€ 93.081,60	€ 92.909,58
	SOMME A DISPOSIZIONE:			
	I.V.A. (22%) sui lavori	€ 20.244,75	€ 19.117,98	€ 19.989,59
	I.V.A. (4%) sui lavori BBA	€ 259,97	€ 247,27	€ 81,91
	Ribasso d'asta ed interventi di completamento compresa IVA	€ 4.844,64	€ 11.423,38	€ 7.627,75
	Spese tecniche relative alla progettazione direzione, contabilità, cre e sicurezza nella fase di progettazione ese ed esecutiva (Oneri 4% ed IVA	€ 29.624,36	€ 29.624,36	€ 32.885,75

	22%)			
	Contributo Anac	€ 35,00	€ 35,00	€ 35,00
	Incentivo alla progettazione di cui all'art. 113 comma 2 del D.Lgs. 50/2016	€ 1.970,42	€ 1.970,42	€ 1.970,42
	Premio accelerazione	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
	Sommano somme a disposizione	€ 58.479,14	€ 63.918,40	€ 64.090,42
	Totale quadro economico	€ 157.000,00	€ 157.000,00	€ 157.000,00

ATTESO che a seguito della redazione della perizia in parola è necessario aggiornare l'importo delle spese tecniche con l'onorario relativo calcolato nel rispetto delle tariffe vigenti ed al netto dello sconto offerto e per complessivi netti €. 2.570,45 oltre oneri ed IVA;

DATO ATTO che le variazioni apportate al progetto riguardano aspetti relativi alla fornitura e posa degli elementi ombreggianti senza aumento di costo per l'Ente e con una minima variazione dell'importo contrattuale, e che l'incremento delle spese tecniche è contenuto nell'importo complessivo del quadro economico di progetto come sopra riportato;

DATO ATTO che il Responsabile unico di progetto e Responsabile della fase di esecuzione del contratto è la sottoscritta Responsabile d'Area;

VISTO:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
- il *Dlgs. 36/2023 art. 120*;

VISTO il bilancio di previsione 2024 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.86 del 20.12.2023

DETERMINA di

- 1) **DI PRENDERE ATTO** della necessità di aggiornare il progetto esecutivo approvato modificando le modalità di fornitura e posa degli elementi ombreggianti a servizio della riqualificazione di p.zza delle Tessitrici come in premessa esplicitato;
- 2) **DI APPROVARE** la modifica così come contenuta nella perizia di variante redatta dal gruppo di progetto e pervenuta agli atti del comune in data 17 aprile 2024 e registrata al protocollo n. 8573;
- 3) **DI DARE ATTO** che gli elaborati che costituiscono tale perizia sono costituiti dai seguenti documenti:
 - 051-0-001 Piazza Tessitrici_Malnate_PE-PV- Elaborati;
 - 051-0-002 Piazza Tessitrici_Malnate_PE-PV- RT Generale;
 - 051-0-004 Piazza Tessitrici_Malnate_PE-PV- Quadro economico;
 - 051-0-005 Piazza Tessitrici_Malnate_PE-PV- Computo Metrico Estimativo;
 - 051-0-006 Piazza Tessitrici_Malnate_PE-PV- Elenco prezzi unitari e stima costo manodopera;
 - 051-0-015 Piazza Tessitrici_Malnate_PE-PV- Gialli e rossi;
 - 051-0-016 Piazza Tessitrici_Malnate_PE-PV- Progetto planimetria;
 - 051-0-017 Piazza Tessitrici_Malnate_PE-PV- Progetto sezioni;
 - 051-0-018 Piazza Tessitrici_Malnate_PE-PV- Progetto dettagli A1;
 - 051-0-019 Piazza Tessitrici_Malnate_PE-PV- Progetto dettagli A2;
 - 051-0-026 Piazza Tessitrici_Malnate_PE-PV- Assonometria;

- 051-0-027 Piazza Tessitrici_Malnate_PE-PV- Relazione Tecnica di perizia;
- 051-0-028 Piazza Tessitrici_Malnate_PE-PV- Schema di atto di sottomissione;
- 051-0-029 Piazza Tessitrici_Malnate_PE-PV- Verbale nuovi prezzi;

4) **Di APPROVARE** inoltre l'adeguamento del quadro economico di progetto come in pressa riportato e nello specifico:

Lavori di "RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DELLE TESSITRICI"		Progetto di variante
	Importi soggetto a ribasso:	
A1	lavori edili	
	lavori a corpo	€ 73.001,99
	a dedurre sconto del 7,51%	-€ 5.482,45
	costi della mano d'opera non soggetti a ribasso	€ 20.742,23
	sommano lavori edili	€ 88.261,77
B1	lavori abbattimento BBA	
	lavori a corpo	€ 1.715,20
	a dedurre sconto del 7,51 %	-€ 128,81
	costi della mano d'opera non soggetti a ribasso	€ 461,43
	sommano lavori BBA	€ 2.047,82
	sommano lavori soggetti a ribasso	€ 90.309,58
	Importi non soggetto a ribasso:	
A2	lavori principali	
	Oneri per la sicurezza	€ 2.435,00
B2	lavori abbattimento BBA	
	Oneri per la sicurezza	€ 165,00
	sommano lavori non soggetti a ribasso	€ 2.600,00
	Sommano lavori	€ 92.909,58
	SOMME A DISPOSIZIONE:	
	I.V.A. (22%) sui lavori	€ 19.989,59
	I.V.A. (4%) sui lavori BBA	€ 81,91
	Ribasso d'asta ed interventi di completamento compresa IVA	€ 7.627,75
	Spese tecniche relative alla progettazione direzione, contabilità, cre e sicurezza nella fase di progettazione ese ed esecutiva (Oneri 4% ed IVA 22%)	€ 32.885,75
	Contributo Anac	€ 35,00
	Incentivo alla progettazione di cui all'art. 113 comma 2 del D.Lgs. 50/2016	€ 1.970,42
	Premio accelerazione	€ 1.500,00
	Sommano somme a disposizione	€ 64.090,42
	Totale quadro economico	€ 157.000,00

5) **DI DARE ATTO** che la variante

- non comporta un aumento dell'importo di contratto;
- comporta un aumento delle spese tecniche nell'importo complessivo di € 3.261,39 al lordo di contributo CNPAIA ed IVA;
- rientra nella casistica dell'art.120 comma 5 del D.lgs 36 del 31.03.2023;
- non altera la natura del contratto;
- trova copertura nelle somme a disposizione del quadro economico dell'opera come già aggiornato a seguito di aggiudicazione dei lavori;

- 6) **DI CONFERMARE** l'importo complessivo dell'opera in €. 157.000,00 evidenziando che la variazione del contratto non prevede scostamenti significativi o aumenti d'importo dei lavori affidati;
- 7) **DI PROVVEDERE** ad incrementare l'importo delle spese tecniche rideterminandolo in complessivi €. 32.885,75 adeguandone l'impegno come da scheda contabile allegata.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**