

INFO PROGETTO	Progetto	Riqualificazione di Piazza delle Tessitrici Progetto esecutivo
	Area di progetto	Piazza delle Tessitrici - 21046 Malnate (VA)
	Committente	Comune di Malnate Piazza Vittorio Veneto, 2, 21046 Malnate VA Tel. 0332 275111
	Progettisti	OLOS ATELIER architettura e paesaggio www.olosatelier.com info@olosatelier.com Via Rossini 4 - 21100 Varese IT Tel. 0332 1765604 Arch. Mastella Maria +39 340 8615982 m.mastella@olosatelier.com Arch. Del Motto Valentina +39 347 1287084 v.delmotto@olosatelier.com STUDIO CONSONNI INGEGNERIA - ARCHITETTURA Via Magenta, 3 - 21100 Varese Tel. 0332 236590 info@consonniassociati.it www.consonniassociati.it Dott. Ing. Paolo Consonni +39 335 6312149 paolo.consonni@consonniassociati.it

INFO TAVOLA	Titolo	Riqualificazione di Piazza delle Tessitrici - RT Generale	Scala
	Fase di progetto	Progetto esecutivo - Perizia di variante	Data: 15.04.2024
	Codice progetto	051	
	Codice Elaborato	051_O_002_Piazza-Tessitrici_Malnate_PE-PV_RT-Generale-Illustrativa	
	Nome file stampa		N° allegato 002

OLOS ATELIER

PIAZZA DELLE TESSITRICI MALNATE

15 Aprile 2024

Variante di progetto



Inquadramento urbano

Inquadramento urbano - Piazza Tessitrici come luogo centrale della città di Malnate

Piazza delle Tessitrici si colloca in un punto decisamente strategico all'interno della città di Malnate e per questo può essere letta come vero e proprio nodo di connessione che tiene insieme due tessuti urbani differenti: da una parte la maglia compatta e continua del centro storico, dall'altra la frammentazione del nuovo tessuto urbano tipica dello sviluppo delle città dagli anni '50 (in cui si trovano la maggior parte dei servizi). A potenziare ciò, sono già in progetto anche nuovi percorsi dedicati alla mobilità dolce che potenzieranno i collegamenti con la Piazza e l'accessibilità.



--- progetto ciclopedonale previsto dal comune - 1° biennio

nucleo storico

Piazza Tessitrici

Inquadramento urbano - La cornice degli spazi aperti e delle aree boschive

Un secondo aspetto che si evince con l'analisi urbana della Piazza, è la stretta vicinanza con la zona boschiva che abbraccia l'intero Comune di Malnate e con le numerose aree verdi già presenti nella città e dislocate in diversi punti. E' quindi di fondamentale importanza sfruttare l'occasione progettuale di rinnovo della piazza per potenziare questa "contaminazione" e ripensare lo spazio urbano rendendolo più verde, sostenibile e accessibile, assicurando un'adeguata manutenzione. Ciò significherebbe prendersi cura della salute dei cittadini e rendere le città più resilienti ai cambiamenti climatici in atto.



Piazza Tessitrici



Aree boschive

Stato di fatto

Stato di fatto - Connessioni dell'area di progetto con Nuovo Polo Civico e Intersezioni viabilistiche

Piazza delle Tessitrici morfologicamente si presenta quale luogo aperto di forma regolare, contenuta nei due lati maggiori da edifici di recente costruzione, mentre sugli altri due lati aperti, si presta a connettersi sia con il centro storico ad ovest che con l'area sulla quale sorgerà il nuovo polo civico e sulla quale insistono gran parte degli uffici comunali, la coop e i futuri progetti di nuova ciclopedonale e nuove rotonde. E' un luogo centrale del paese decisamente ben connesso con le intersezioni viabilistiche presenti e future.



A _ Piazza tessitrici

- 01_ Comune di Malnate
- 02_ Progetto Nuovo Polo Civico
- 03_ Nuovo Parco Giochi inclusivi
- 04_ COOP
- 05_ Area Progetto Rotonde

Stato di fatto - “Un vuoto urbano”

Lo spazio aperto si configura diviso in due parti: una caratterizzata da una fontana che ne disegna e delimita lo spazio, alle cui spalle è stato realizzato un parco giochi inclusivo; la seconda è invece un ampio spazio vuoto perimetralmente definito da un sistema lineare di panche e fioriere. Sulla piazza si affacciano edifici con al piano terra attività commerciali ed è facilmente raggiungibile sia per chi si sposta in auto, sia per chi predilige la bicicletta.



— Fronti chiusi/portici

↔ Connessione con nucleo storico

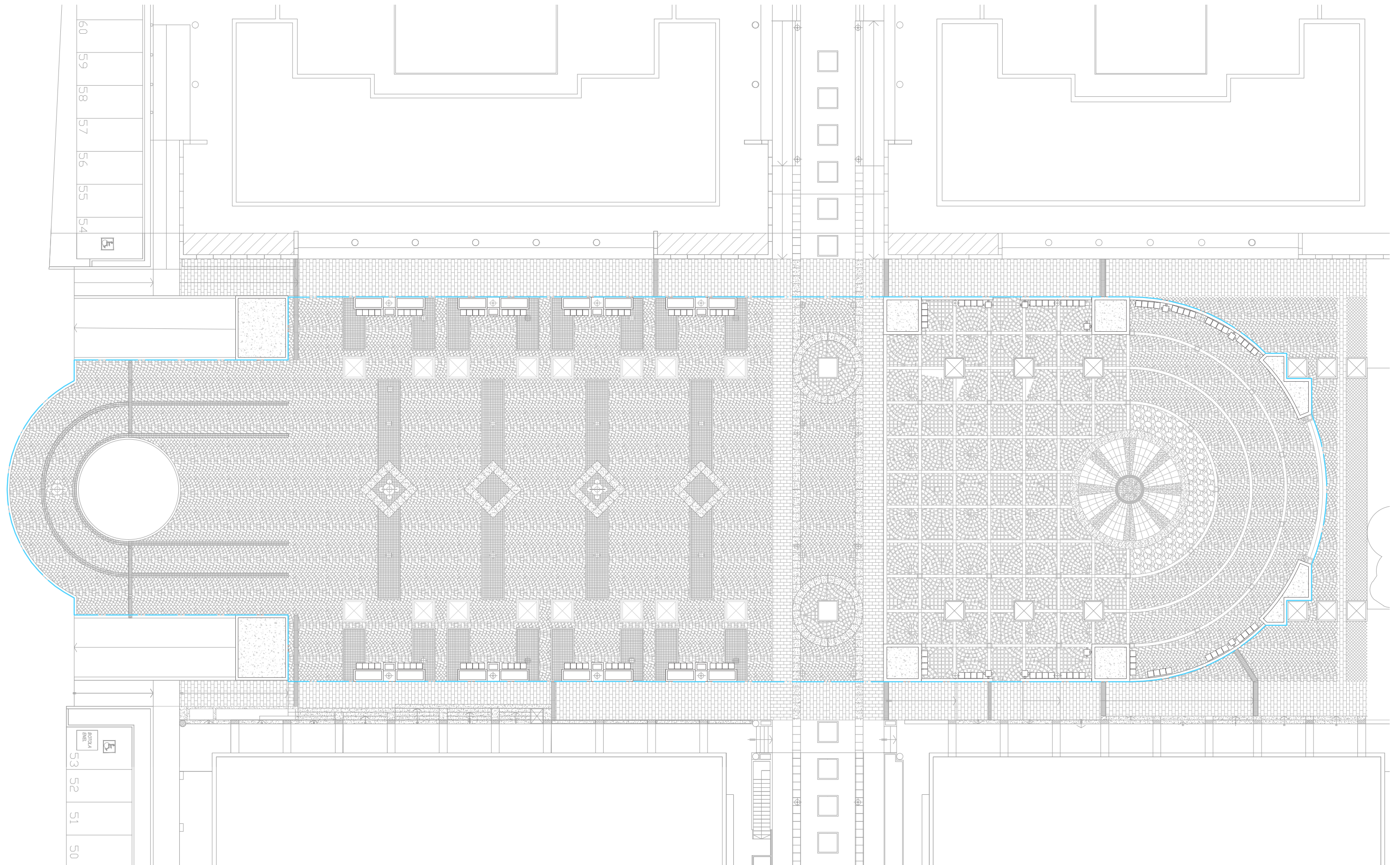
⊙ fontana non attiva

■ Area progetto nuovo Polo Civico

■ Parco giochi inclusivo

Stato di fatto - Planimetria stato di fatto

La piazza è un ampio spazio vuoto centrale delimitato da fioriere, panche e lampioni. La pavimentazione è in porfido color naturale, ad eccezione della fontana, non attiva, caratterizzata da lastre in pietra. Il vuoto centrale viene rotto solamente da due grandi basamenti in pietra che sorreggono due lampioni molto alti.



Criticità

- Spazio molto ampio - scala urbana molto vasta
- Scarsa variazione e distinzione di aree tematiche
- Sedute solo perimetrali (scarsa possibilità di interazione e aggregazione)



Criticità

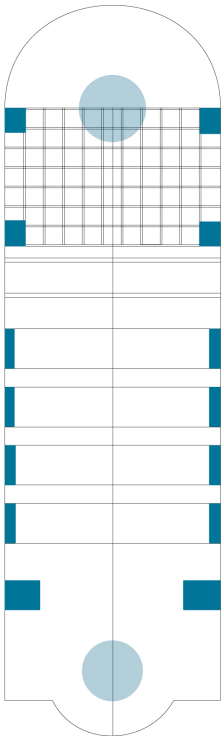
- Assenza elementi di ombreggiamento
- Scarso inverdimento



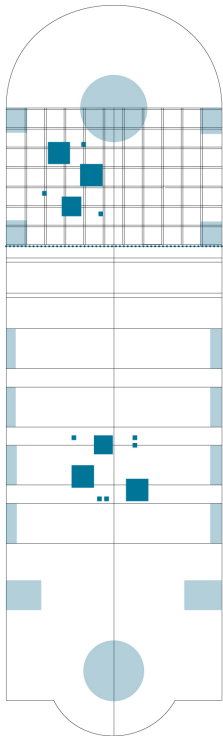
Progetto di riqualifica di Piazza delle Tessitrici

Progetto

PROGETTO



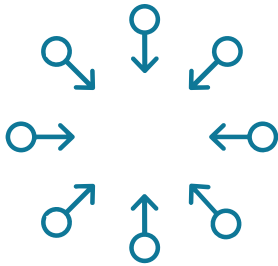
RE-INVERDIRE I BORDI



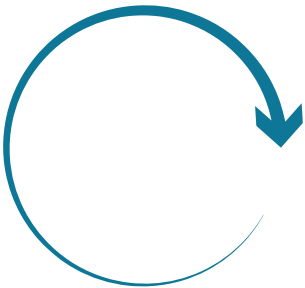
CREARE OMBRA E MOMENTI DI SOSTA
CON NUOVI ELEMENTI DI ROTTURA



MODULARITA'



AGGREGAZIONE



FLESSIBILITÀ



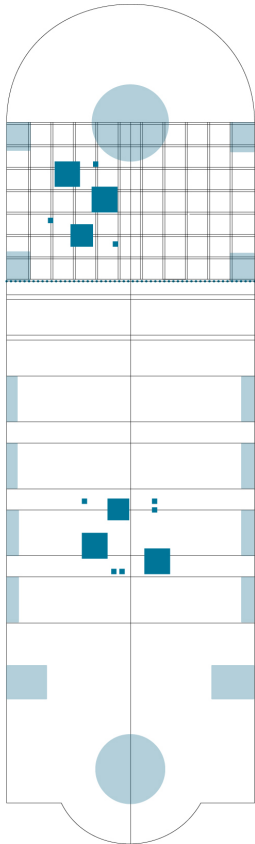
BIODIVERSITÀ



INCLUSIVITÀ



ATTRATTIVITÀ

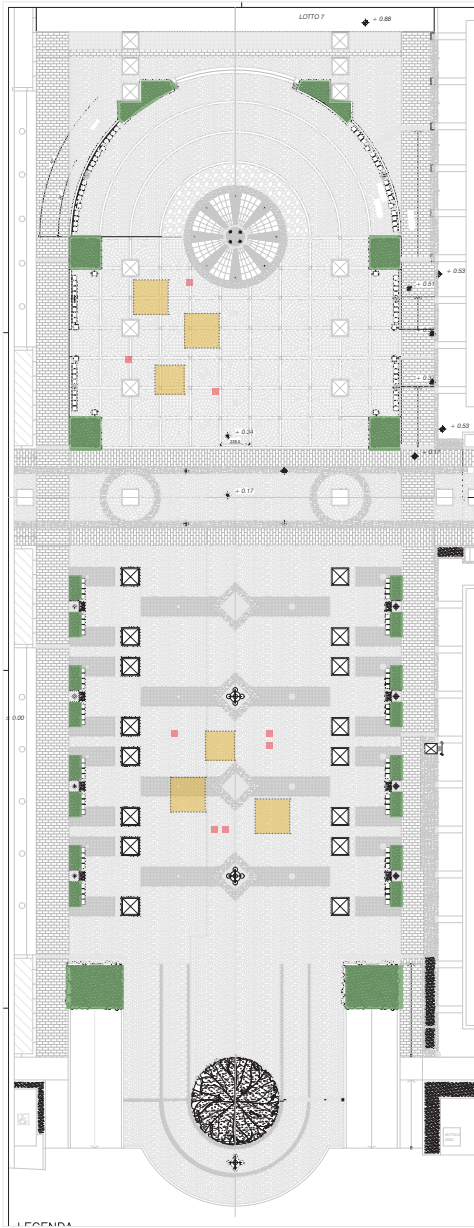


Strategia progettuale - realizzazione del progetto per fasi

FASE 01

Interventi

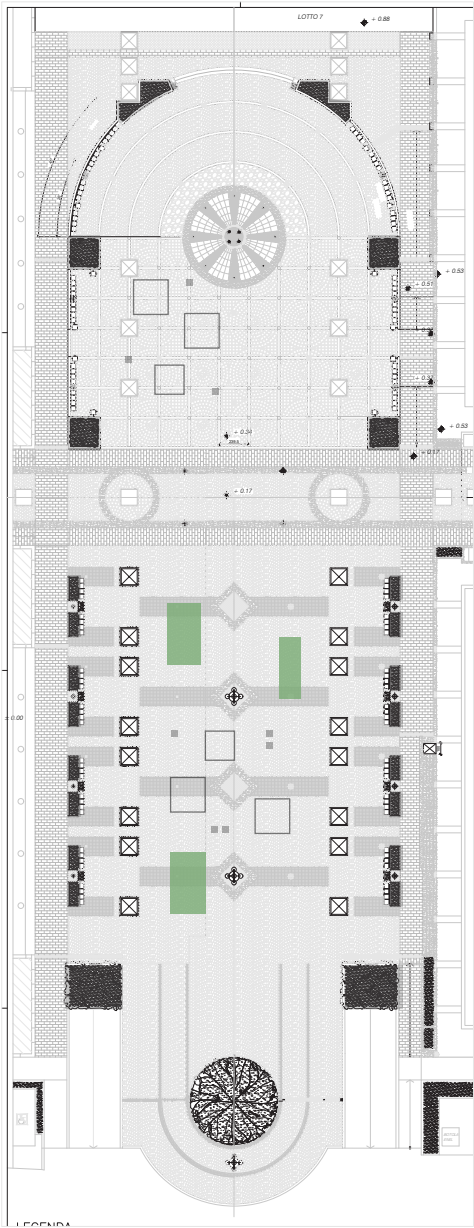
- 01 Nuovi elementi di ombreggiamento
- 02 Nuove fioriere
- 03 Sostituzione ugelli fontana
- 04 Ripristino e pulizia fioriere esistenti
- 05 Sostituzione vegetazione



FASE 02

Interventi

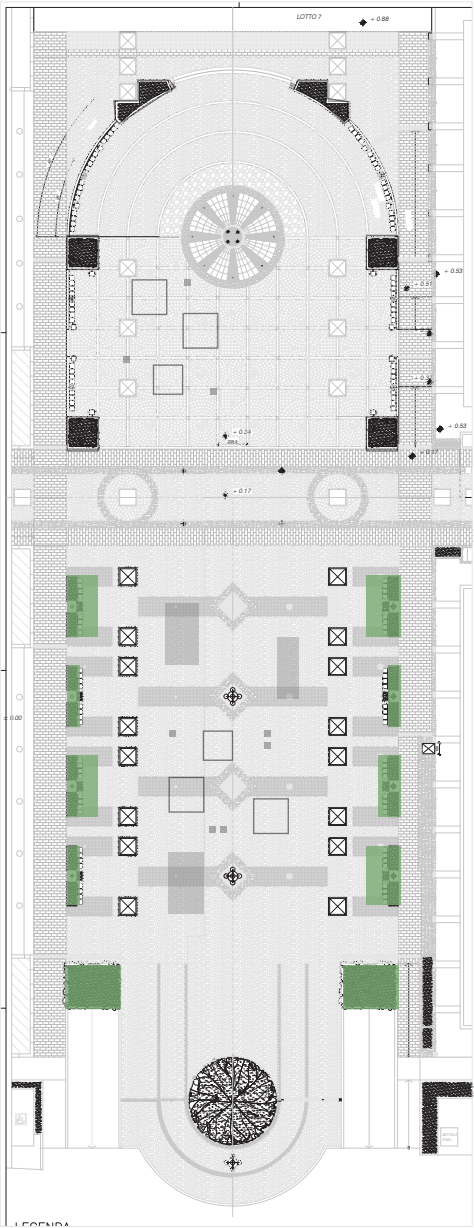
Aggiunta fioriere basse centrali



FASE 03

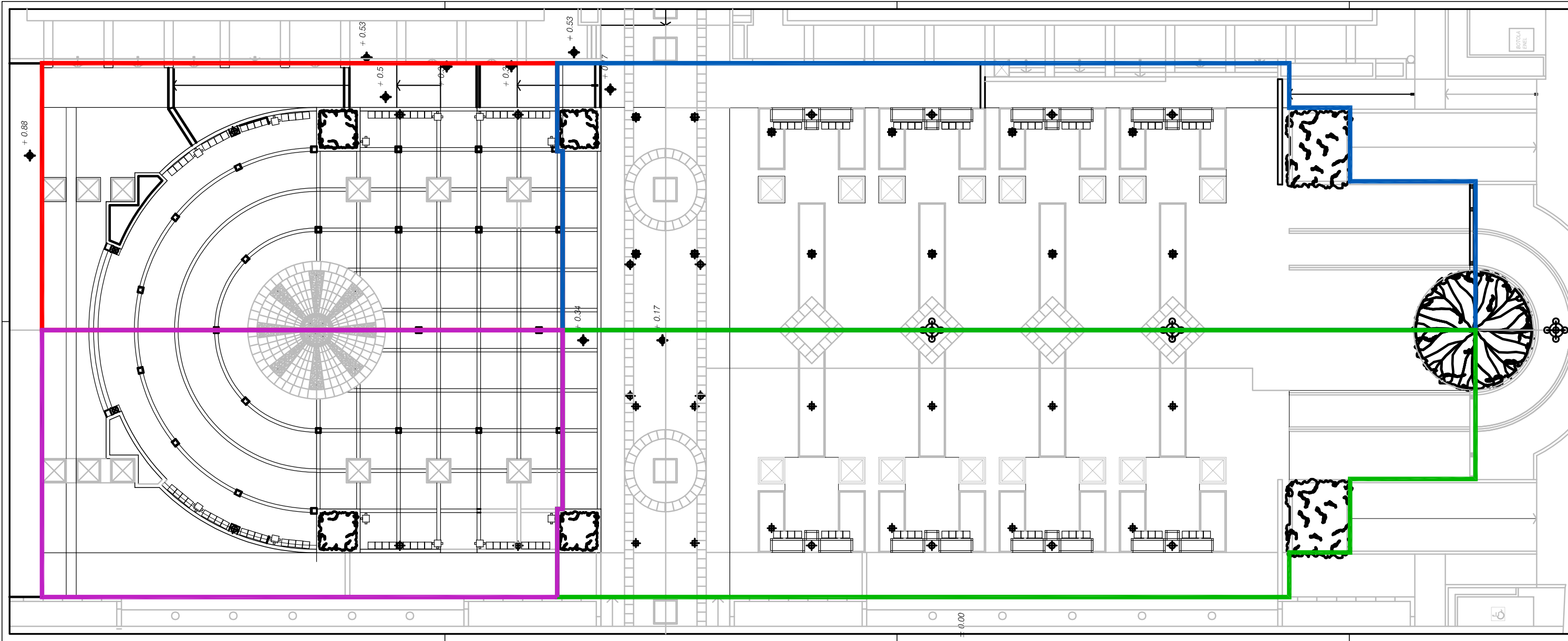
Interventi

Sostituzione fioriere esistenti con nuove fioriere e/o sedute integrate



Criticità - Presenza di parcheggi sottostanti la Piazza: Ipotesi strutturale dei solai

Oltre ai sopralluoghi svolti, dalle analisi dei documenti presenti nell'archivio del Comune di Malnate, relativi il progetto di realizzazione della piazza durante gli anni '90, si è dedotto che le solette su cui è posata la pavimentazione della Piazza sono state realizzate in epoche diverse e con tipologie edilizie diverse: ciò comporta una notevole differenza di carichi accidentali o portanti che possono essere aggiunti sulla superficie della piazza stessa. Tale ipotesi dovrà essere dunque sicuramente oggetto di verifica durante la fase di progettazione esecutiva poichè permetterà di confermare o meno a possibilità di aggiungere i nuovi carichi permanenti previsti dal progetto.



solaio LOTTO 1:
PREDALES
Perm. portato: 1000 kg/mq
Sovraccarico: 2000 kg/mq

solaio LOTTO 2:
PREDALLES 4.5+20+10=34.5cm
Perm. portato: 1000 kg/mq
Sovraccarico: 2000 kg/mq

solaio LOTTO 3:
RAP 30+6=36cm - Precompressi Centro Nord
P.pr e cappa: 560 kg/mq
Perm. portato: 500 kg/mq
Sovraccarico: 2000 kg/mq

solaio LOTTO 4-6:
RAP 30+6=36cm - Precompressi Centro Nord
P.pr e cappa: 560 kg/mq
Perm. portato: 500 kg/mq
Sovraccarico: 2000 kg/mq

Planimetria di progetto

- 01 Elementi ombreggianti
n.2 Moduli piccoli 2,60x2,60 m
n.4 Moduli grandi 3,00x3,00 m
- 02 Fioriere
n.8 Fioriere, base 60x60 cm, altezza 60 cm
- 03 Inverdimento fioriere
- 04 Rasatura muri e fioriere esistenti

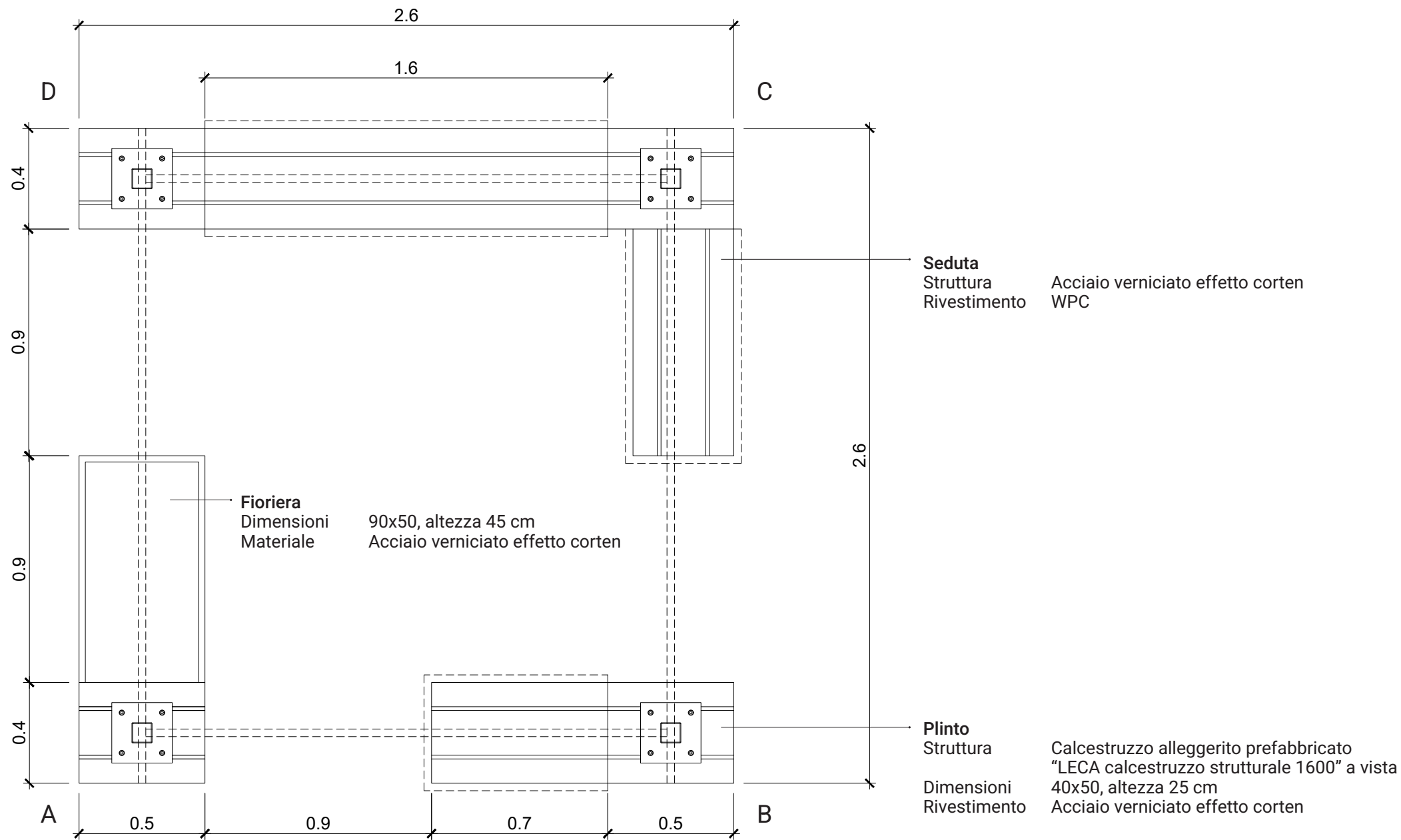
La variante di progetto è stata elaborata in seguito alle richieste specifiche emerse durante il sopralluogo nell'area di progetto, in data 21/02/2024 e riportate nel verbale avente per oggetto: **Lavori in Piazza delle Tessitrici - relazione tecnica**. La variante progettuale prevede la realizzazione di sistemi modulari di ombreggiamento dotati di plinti strutturali in appoggio alla pavimentazione esistente: tale sistema non prevede alcun intervento di ancoraggio sulla pavimentazione della piazza e garantisce la possibilità di rimozione delle strutture stesse in caso di effettiva necessità di intervento sulla struttura sottostante.

L'utilizzo di elementi modulari consente di ottimizzare i tempi di realizzazione dell'intervento; inoltre, la nuova soluzione architettonica proposta risulta più interessante perchè meglio integrata nel contesto esistente della piazza e in grado di migliorare la fruizione dello spazio da parte degli utenti, grazie alla possibilità di integrare negli elementi ombreggianti alcune aree inverdate e delle sedute.



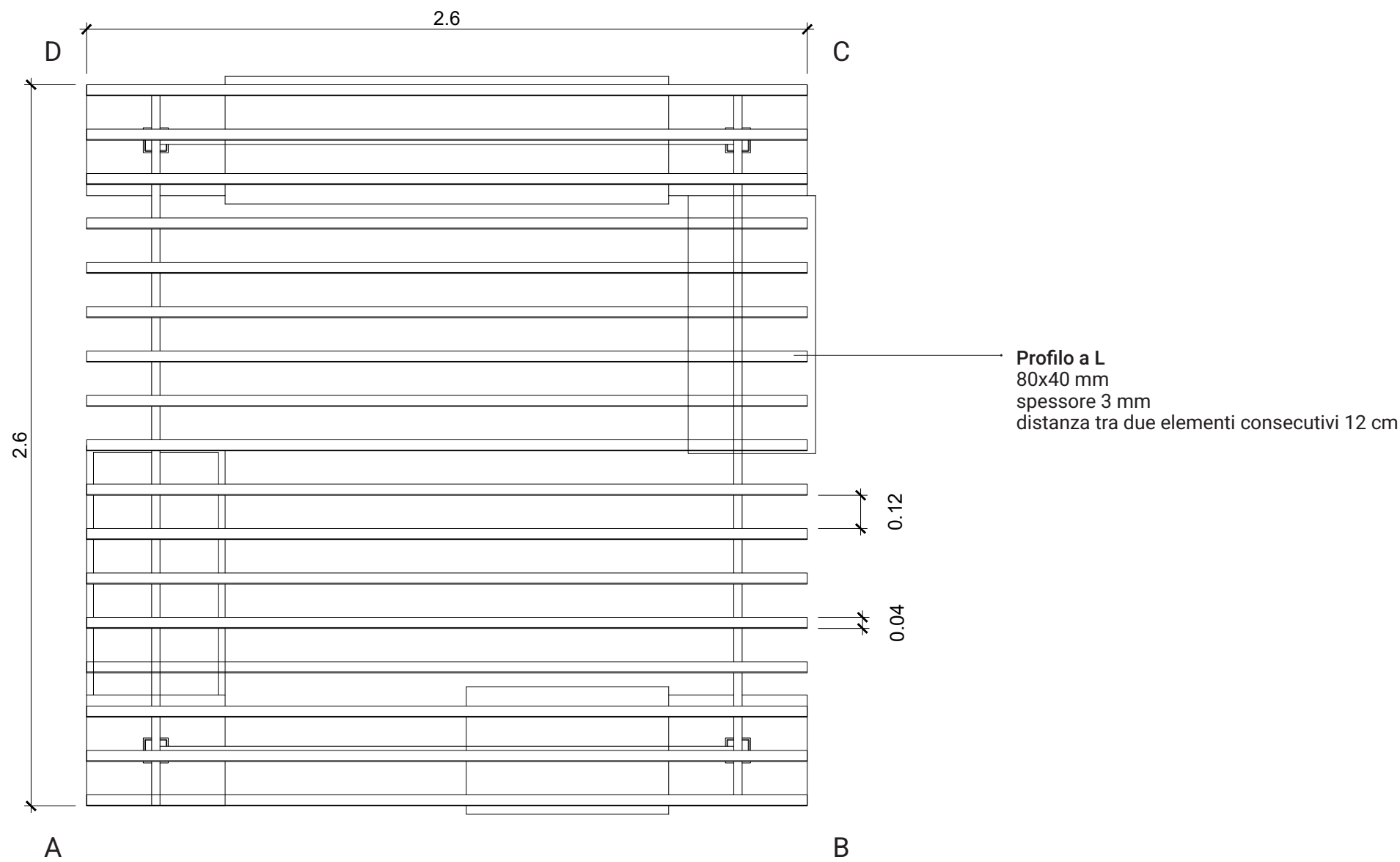
Modulo piccolo 2,6x2,6 m

Planimetria



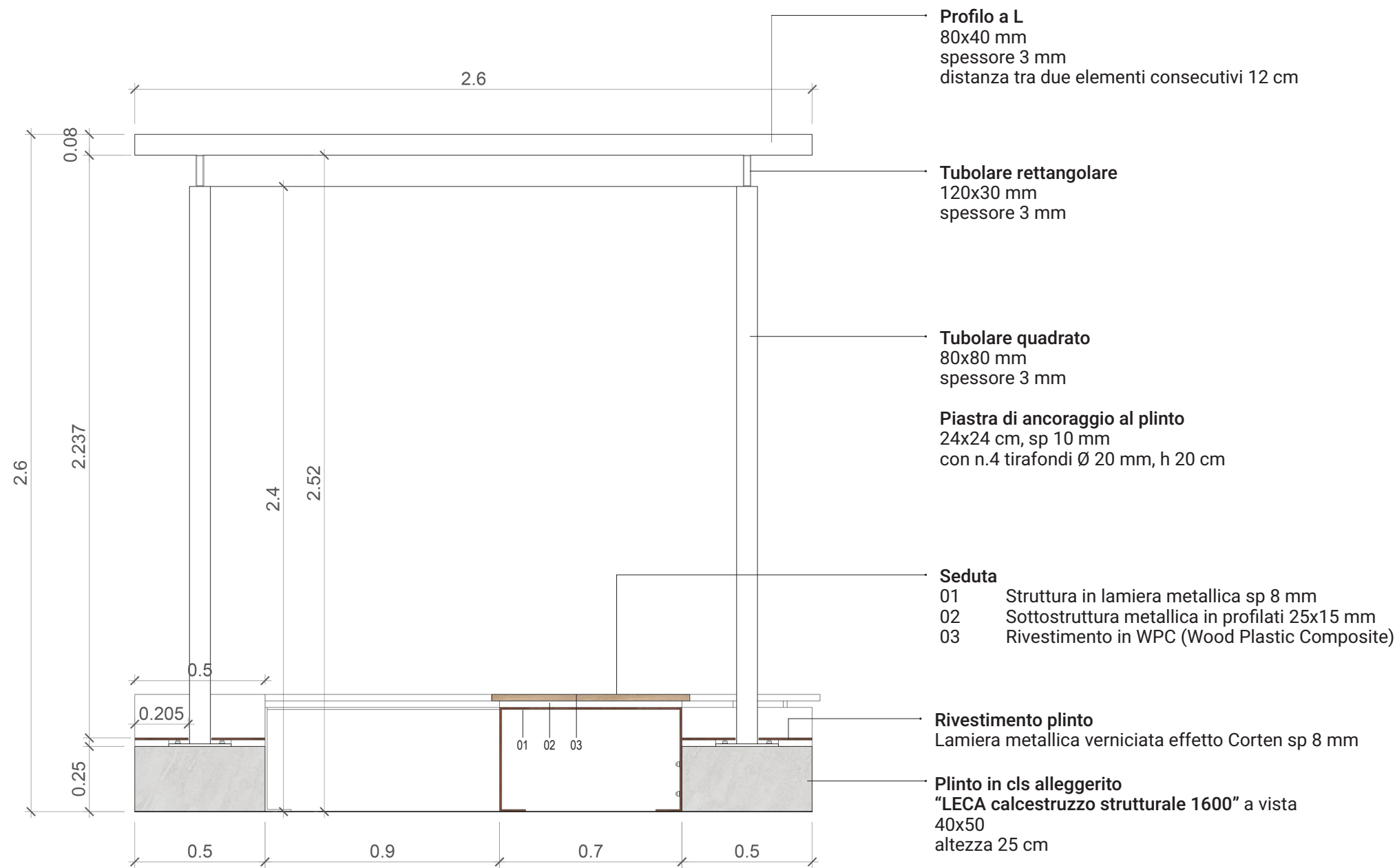
Modulo piccolo 2,6x2,6 m

Planimetria della copertura



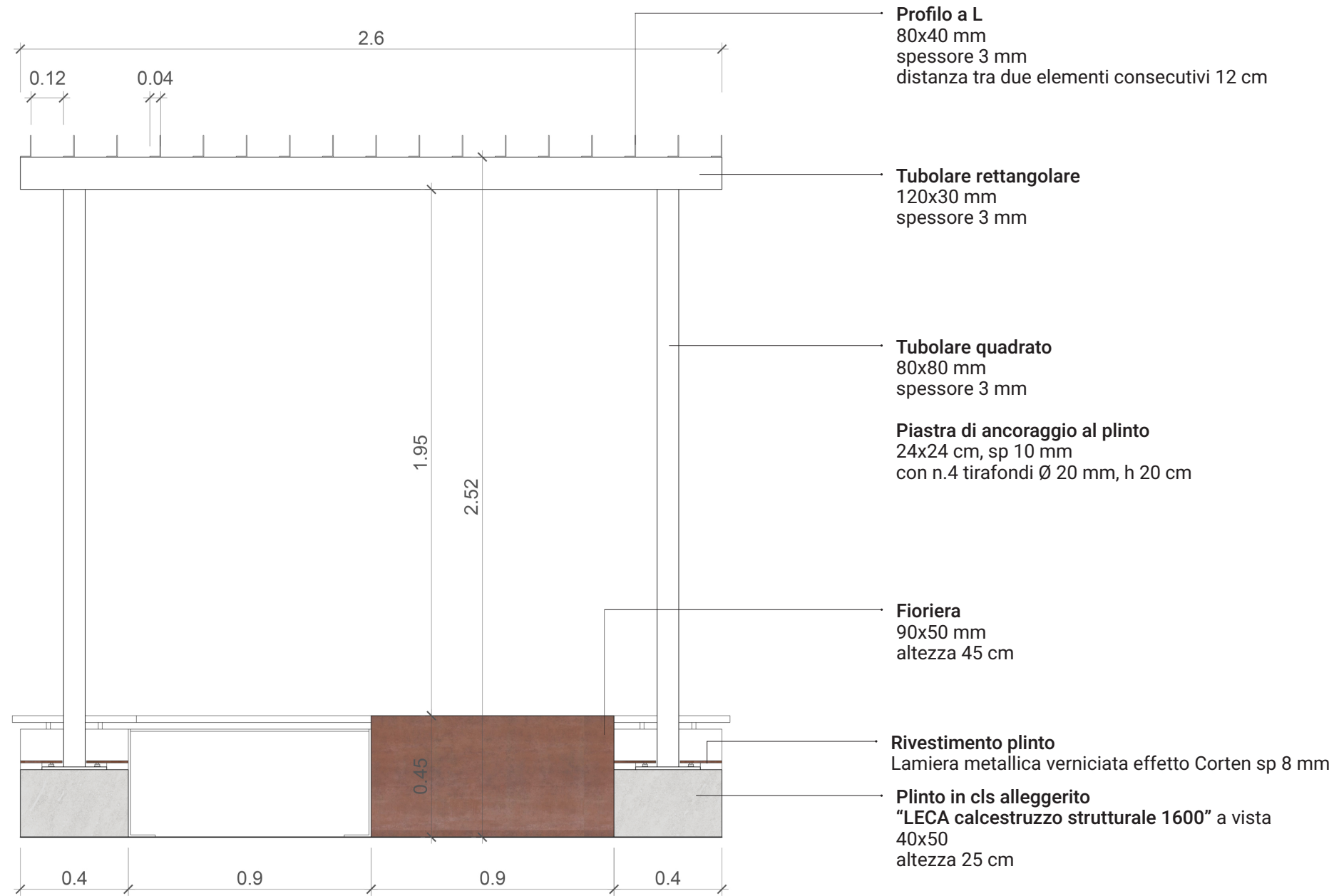
Modulo piccolo 2,6x2,6 m

Prospetto AB



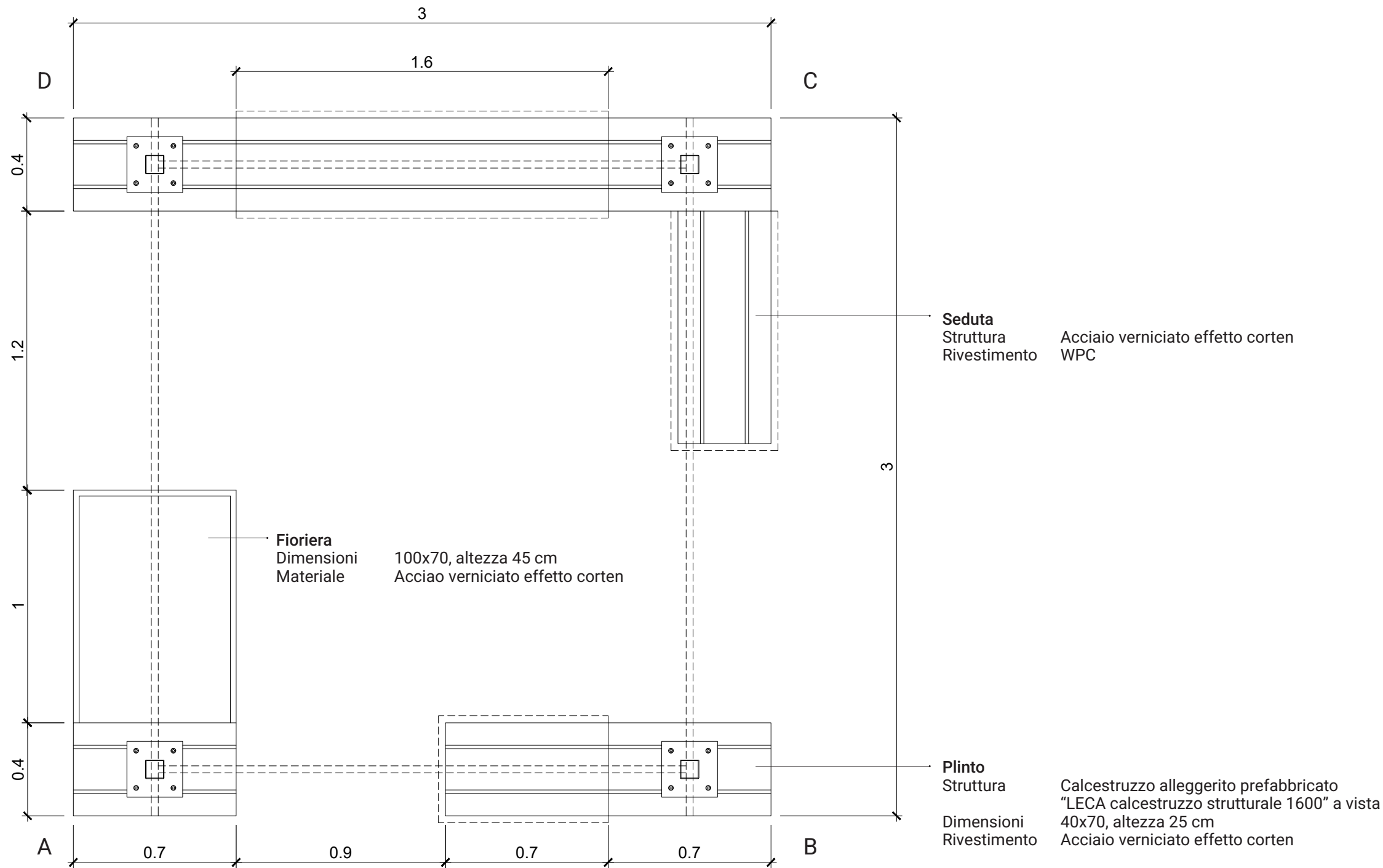
Modulo piccolo 2,6x2,6 m

Prospetto DA



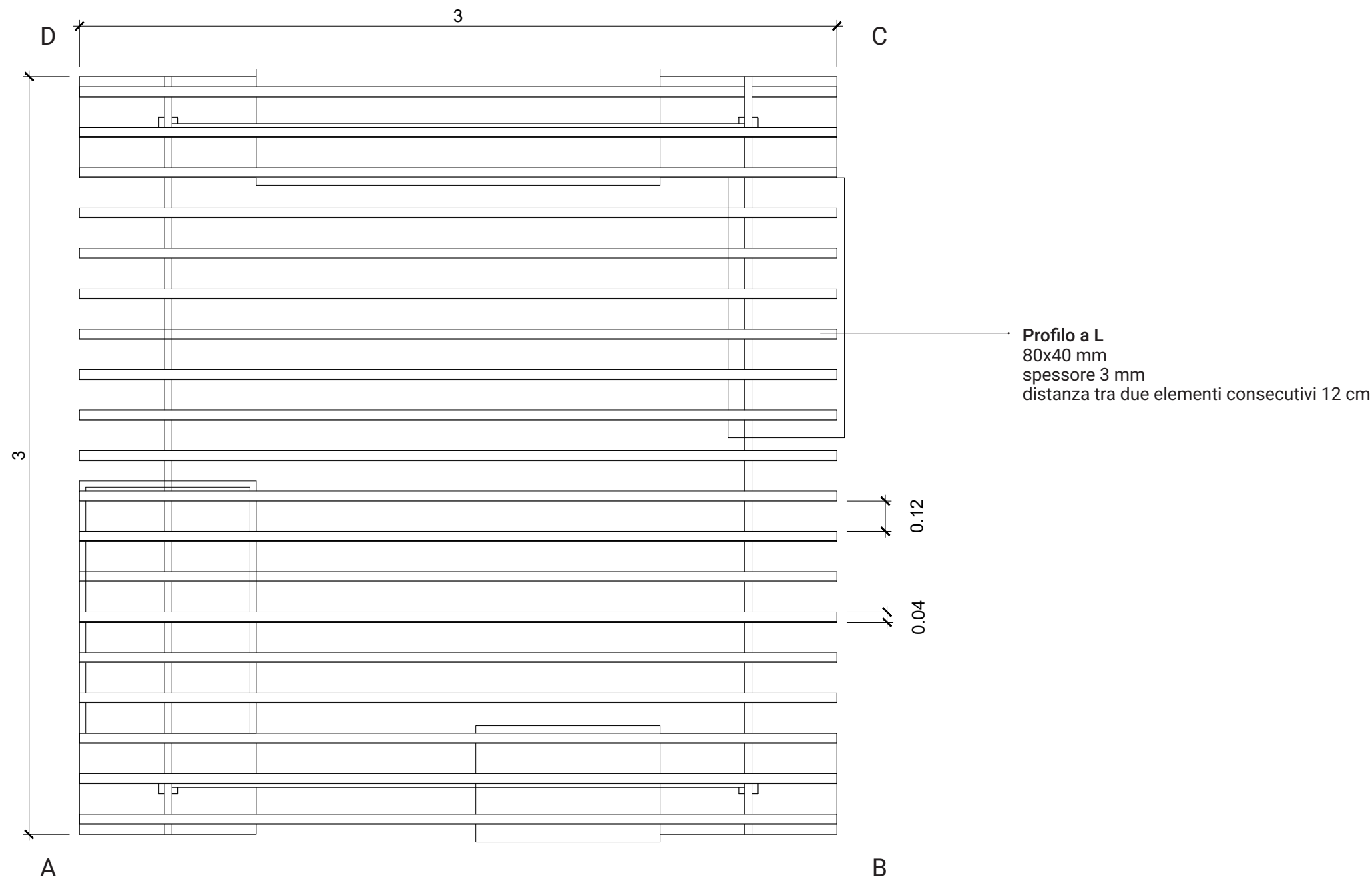
Modulo grande 3,0x3,0 m

Planimetria



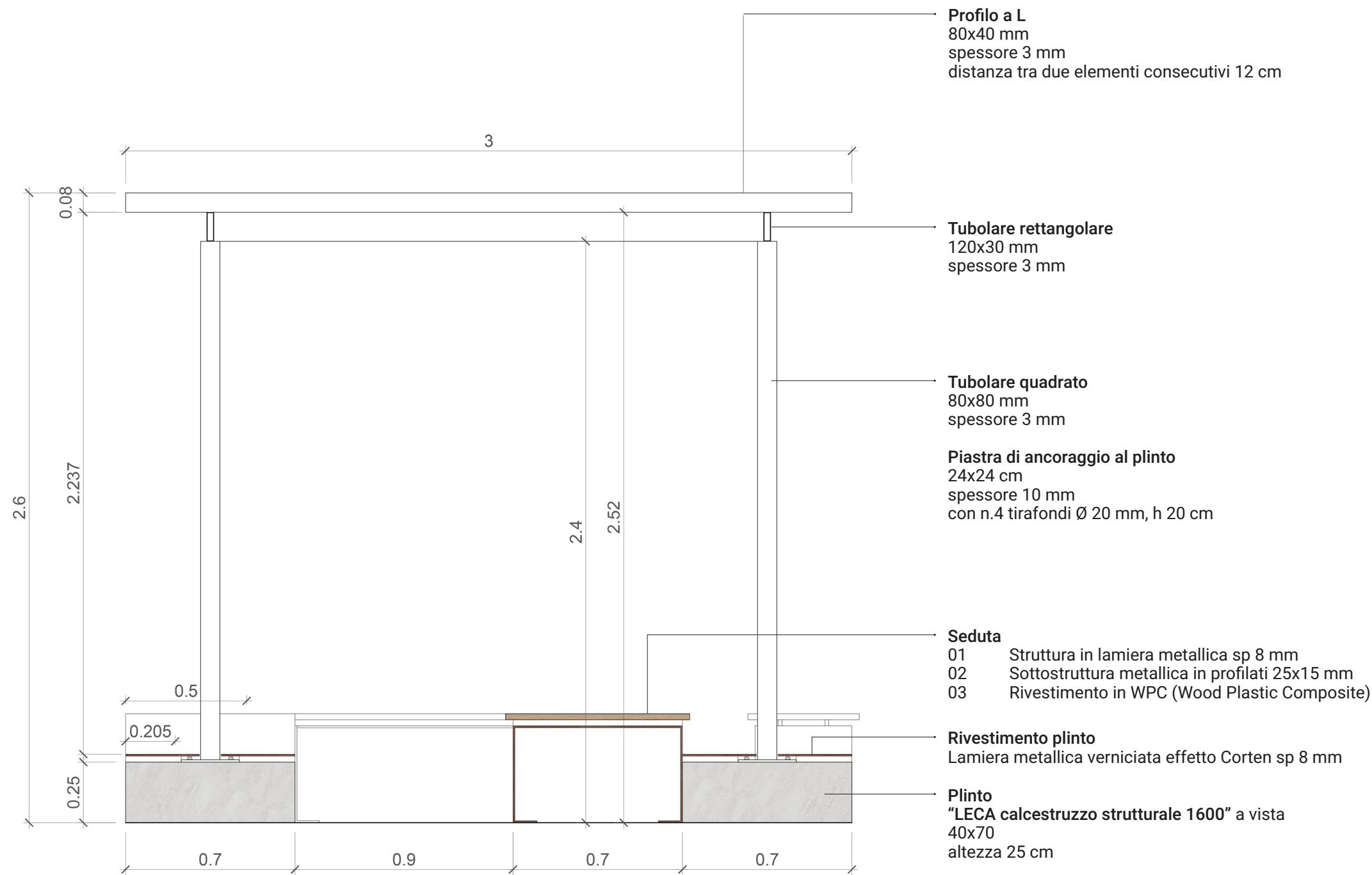
Modulo grande 3,0x3,0 m

Planimetria della copertura



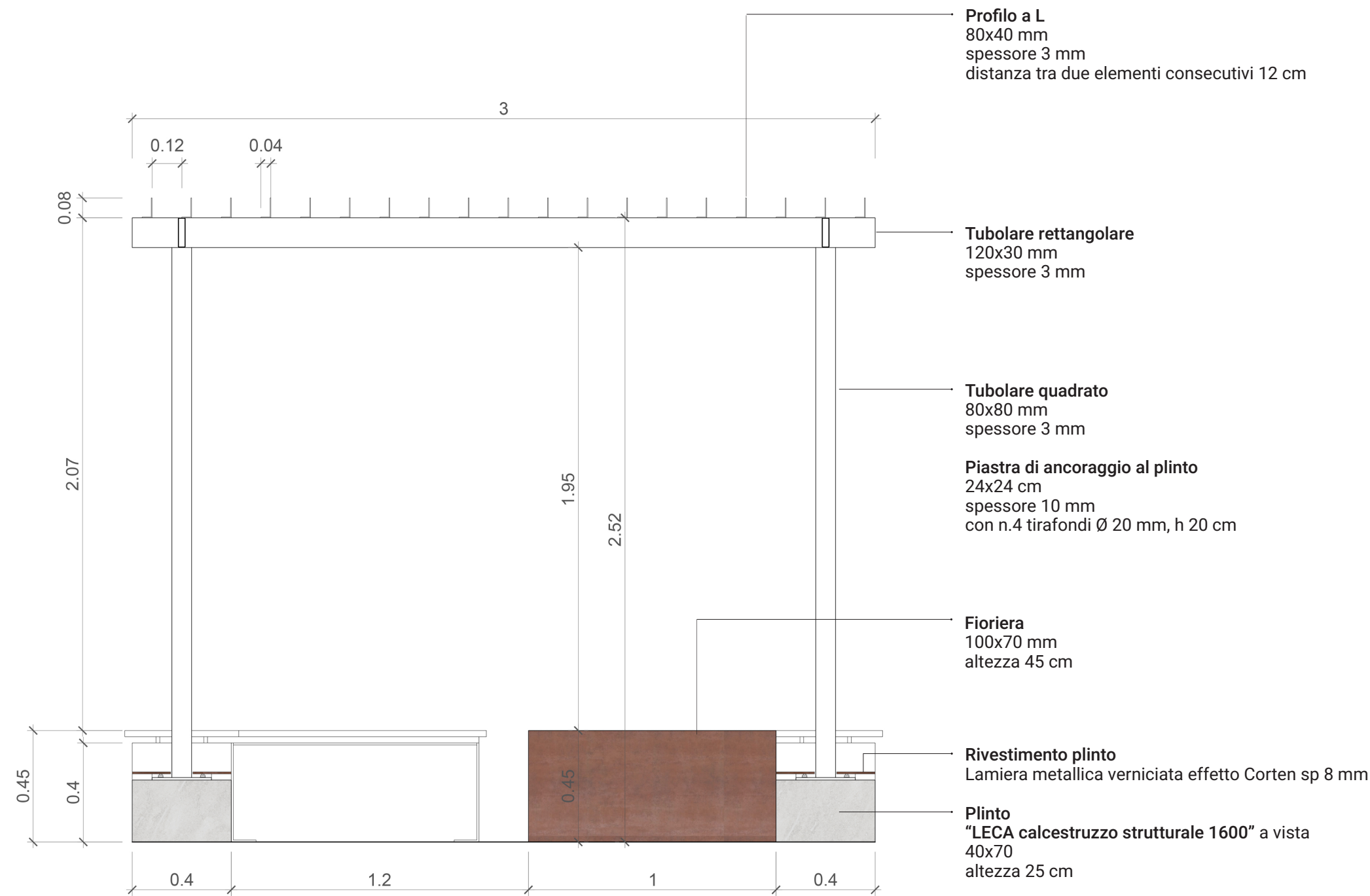
Modulo grande 3,0x3,0 m

Prospetto AB



Modulo grande 3,0x3,0 m

Prospetto DA



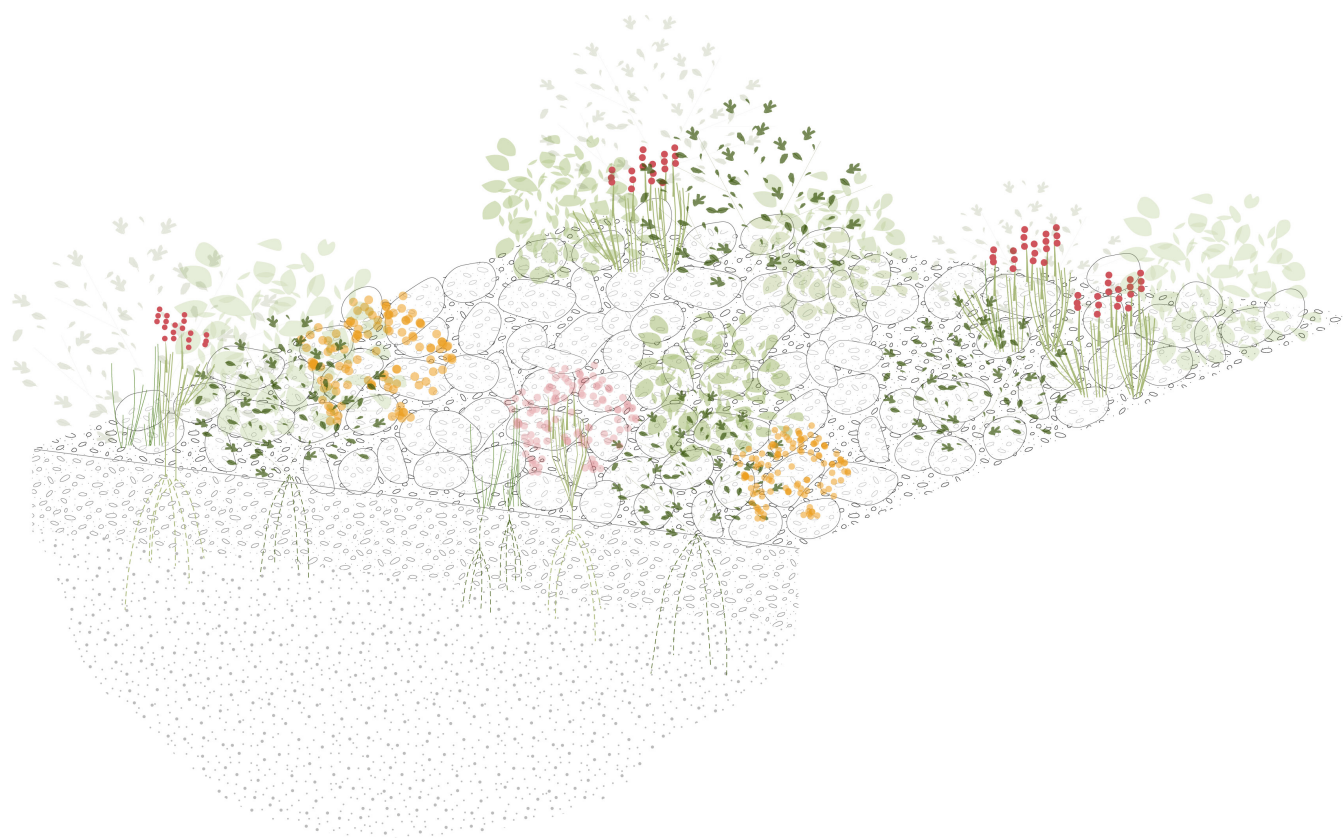
Progetto di riqualifica di Piazza delle Tessitrici

La vegetazione

Vegetazione - Portare la biodiversità all'interno del tessuto urbano



Composizione del progetto: piantumazione



Ipotesi di selezione specie - variazioni di colore e bassa manutenzione



Achillea millefolium



Campanula rotundifolia



Echinacea paradoxa



Galium verum



Geranium nodosum



Sesleria argentea



Calamintha nepeta



Echinops ritro



Helichrysum italicum



Perovskia atriplicifolia



Salvia officinalis



Thymus vulgaris

Assonometria di progetto

- ① **Elementi ombreggianti**
n.2 Moduli piccoli 2,60x2,60 m
n.4 Moduli grandi 3,00x3,00 m
- ② **Fioriere**
n.8 Fioriere, base 60x60 cm, altezza 60 cm
- ③ **Sedute perimetrali con fioriera integrata**
- ④ **Sedute perimetrali**
- ⑤ **Fontana**





GRAZIE