

INFO PROGETTO	Progetto	Riqualificazione di Piazza delle Tessitrici Progetto esecutivo
	Area di progetto	Piazza delle Tessitrici - 21046 Malnate (VA)
	Committente	Comune di Malnate Piazza Vittorio Veneto, 2, 21046 Malnate VA Tel. 0332 275111
	Progettisti	OLOS ATELIER architettura e paesaggio www.olosatelier.com info@olosatelier.com Via Rossini 4 - 21100 Varese IT Tel. 0332 1765604 Arch. Mastella Maria +39 340 8615982 m.mastella@olosatelier.com Arch. Del Motto Valentina +39 347 1287084 v.delmotto@olosatelier.com STUDIO CONSONNI INGEGNERIA - ARCHITETTURA Via Magenta, 3 - 21100 Varese Tel. 0332 236590 info@consonniassociati.it www.consonniassociati.it Dott. Ing. Paolo Consonni +39 335 6312149 paolo.consonni@consonniassociati.it

INFO TAVOLA	Titolo	Riqualificazione di Piazza delle Tessitrici - Computo metrico estimativo	Scala
	Fase di progetto	Progetto esecutivo - Perizia di variante	Data: 15.04.2024
	Codice progetto	051	
	Codice Elaborato	051_O_005_Piazza-Tessitrici_Malnate_PE-PV_CME	
	Nome file stampa		N° allegato 005

Comune di Malnate
Provincia di Varese

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Perizia di variante - Computo metrico economico dell'opera pubblica denominata " Riqualificazione di Piazza delle Tessitrici".
Codice CUP : B27H23000340006 Codice CIG: 9791291CEE

COMMITTENTE: Comune di Malnate

Data, 15/04/2024

IL TECNICO
OLOS ATELIER

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A CORPO</u>							
	Demolizioni e rimozioni (Cat 1)							
1 1C.01.110.00 10.a	Disfacimento di pavimenti in cubetti di porfido e del relativo letto di sabbia. Comprese opere di protezione e segnaletica: - con accatastamento nell'ambito del cantiere dei cubetti di recupero e trasporto a discarica delle macerie residue Percorso ipovedenti		23,00	0,600		13,80		
	SOMMANO m ²					13,80	10,93	150,83
2 1C.02.150.00 10.b	Scavo a sezione obbligata eseguito a mano di materie di qualsiasi natura e consistenza: - fino alla profondità di 0,80 m, con carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; Fioriere esistenti	16,00 1,00 2,00	1,36 16,10 5,79		0,500 0,700 0,500	10,88 11,27 5,79		
	SOMMANO m ³					27,94	83,07	2'320,98
3 1U.06.530.00 30.b	Estirpazione di cespugli eseguita manualmente o con mezzo meccanico, compreso lo scavo per l'eliminazione dell'apparato radicale, il taglio, il carico, il trasporto alle discariche del materiale di risulta e il ripristino, escluso l'onere di smaltimento. Per altezza dei cespugli: - oltre 1,5 m Fioriere con piccole alberature	2,00 1,00	5,79 16,10			11,58 16,10		
	SOMMANO m ²					27,68	6,74	186,56
4 1U.06.530.00 30.a	idem c.s. ...cespugli: - fino a 1,5 m Fioriere piccole laterali Fioriere grandi	16,00 2,00	1,36 16,10			21,76 32,20		
	SOMMANO m ²					53,96	4,02	216,92
5 1C.25.200.01 15	Rimozione di depositi superficiali parzialmente aderenti (terriccio, guano etc.) con acqua, spruzzatori, pennelli, spazzole, spugne; compresi gli oneri relativi alla canalizzazione delle acque di scarico e alla protezione delle superfici circostanti, per tutti i tipi di paramento murario, le assistenze murarie, i piani di lavoro, la pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Pulizia panche esistenti Fioriere perimetrali	32,00 8,00		0,830 10,330		26,56 82,64		
	SOMMANO m ²					109,20	13,16	1'437,07
	Rivestimenti e pavimentazioni (Cat 5)							
6 1U.04.150.01 00.a	Pavimento in lastre in quarzo-cemento, antisdrucciolevoli e antigelivi, per percorso tattilo-plantare con rilievi aventi un'altezza non inferiore a 3 mm, strato a vista composto da scaglie di pietre naturali e cemento Portland 42,5, la parte inferiore composta da sabbie basaltiche, sabbie calcaree e cemento Portland 42,5. Le lastre di spessore medio non inferiore a 32 mm, avranno una colorazione superficiale a scelta della Committente ed atta ad ottenere un coefficiente di contrasto di luminanza non inferiore a 0,4 con la pavimentazione circostante. Integrate con transponder passivo a radiofrequenza, idoneo alla realizzazione di percorsi intelligenti. Conformi alla normativa vigente D.P.R. 503/1996, D.M. 236/1989, ed in accordo con le tabelle 3-"WT6" e 1-"S9" della CEN/TS							
	A R I P O R T A R E							4'312,36

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							4'312,36
	15209, posate su letto di malta di cemento:- indicazione direzione rettilinea larghezza cm. 60		23,00			23,00		
	SOMMANO m					23,00	43,40	998,20
	Fondazioni (Cat 4)							
7 NP01	Fornitura e posa di plinto prefabbricato in cls alleggerito con leca dim. cm 40 x 50 x 25 h, rifinitura faccia a vista con inserimento di boccola in acciaio inox per spostamento nella parte superiore. Lavorazione compresa di trasporto al cantiere, autocarro portata fino a 35 q.li munito di gru con autista e operaio qualificato per scarico e manovre di posizionamento. Plinti elemento ombreggiante piccolo					8,00		
	SOMMANO cadauno					8,00	310,00	2'480,00
8 NP02	Fornitura e posa di plinto prefabbricato in cls alleggerito con leca dim. cm 40 x 70 x 25 h, rifinitura faccia a vista con inserimento di boccola in acciaio inox per spostamento nella parte superiore. Lavorazione compresa di trasporto al cantiere, autocarro portata fino a 35 q.li munito di gru con autista e operaio qualificato per scarico e manovre di posizionamento. Plinti ombreggiatore grande					16,00		
	SOMMANO cadauno					16,00	340,00	5'440,00
	Arredo urbano e attrezzature (Cat 7)							
9 NP03	Fornitura, posa e trasporto Ombreggiatore: moduli da 2,6 x 2,6 Costituite da piantane in tubolare 80x80x3 con relative piastre di fissaggio su plinti, telaio superiore in tubo 120x30x3, lamelle ombreggianti in L 80x40x3, strutture in lamiera spessore 8 mm piegate a misura per panchine, il tutto con trattamento di sabbiatura fondo zincante e verniciatura (colore Corten). Le alternative che vorranno essere proposte rispetto alla prodotto indicato dovranno preventivamente essere mostrate alla DL tramite campionatura. Ombreggiatore piccolo					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	6'920,00	13'840,00
10 NP04	Fornitura, posa e trasporto Ombreggiatore: moduli da 3,0x3,0 Costituite da piantane in tubolare 80x80x3 con relative piastre di fissaggio su plinti, telaio superiore in tubo 120x30x3, lamelle ombreggianti in L 80x40x3, strutture in lamiera spessore 8 mm piegate a misura per panchine, il tutto con trattamento di sabbiatura fondo zincante e verniciatura (colore Corten). Le alternative che vorranno essere proposte rispetto alla prodotto indicato dovranno preventivamente essere mostrate alla DL tramite campionatura. Ombreggiatore grande					4,00		
	SOMMANO cadauno					4,00	9'000,00	36'000,00
	Rivestimenti e pavimentazioni (Cat 5)							
11 NP05	Fornitura e posa rivestimento sedute (plinti e lamiera) con listelli in WPC pieni sez esterna 130x22 mm, colorazione e finitura a scelta della DL, lavorata a maschio e femmina per le doghe di testa, femmina e femmina per le doghe centrali, posate in opera come da							
	A R I P O R T A R E							63'070,56

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							63'070,56
	disegno su magatelli in WPC sez esterna 70x18 mm fissati con clipper e viteria in acciaio inox. Compreso di ogni onere per realizzare il lavoro ad opera d'arte. Panche ombreggianti grandi *(lung.=(0,28+0,4+0,64)) Panche ombreggianti piccoli *(lung.=(0,36+0,64+0,28))	4,00 2,00	1,32 1,28			5,28 2,56		
	SOMMANO m2					7,84	136,54	1'070,47
	Arredo urbano e attrezzature (Cat 7)							
12 NP06	Fornitura e posa in opera di fioriera dim. cm 60x60x60h in lamiera sp. 2mm, con trattamento di sabbiatura, fondo zincante e verniciatura colore corten. Rivestimento interno con terradrain sp. 10mm, strato di fondo drenante in leca, riempita con terriccio adeguato e pacciamatura in corteccia di pino 20/40. Compreso trasporto, scarico e ogni onere per realizzare il lavoro ad opera d'arte. Fioriere					8,00		
	SOMMANO cadauno					8,00	784,70	6'277,60
13 NP07	Fornitura e posa in opera di manufatti in acciaio corten realizzata mediante elemento ad L composto da due tubolari a sezione quadrata di dimensioni 4*4 cm, saldati tra loro nell'angolo. Compresa la piastra a base quadrata, dim. 24cm*24cm*2cm sp., saldata alla struttura tubolare e fissata a terra mediante bulloni. Compresi anche gli anelli saldati alla struttura tubolare, a cui sarà possibile appendere varie tipologie di cartellonistica. Il colore, la dimensione e i dettagli costruttivi del manufatto dovranno essere verificati e confermati dalla DL.					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	450,03	900,06
	Impianto idraulico - Fontana (Cat 10)							
14 NP08	Fornitura e posa ugelli, comprendente: ugelli art. 810101 con zampillo con snodo, dischi con copertura in inox, raccorderia varia per collegamenti. Compreso anche lo smontaggio delle rispettive copertine e degli ugelli attuali, la pulizia, il montaggio degli ugelli nuovi e il rimontaggio delle copertine					29,00		
	SOMMANO cadauno					29,00	131,65	3'817,85
	Intonaco - rasature - finiture (Cat 6)							
15 1C.13.400.00 40	Impermeabilizzazione di pareti in cls controterra, impalcati stradali con malta di premiscelato a base di cemento osmotico, applicata con spazzolone in due mani Fioriere lato P.zza Repubblica	2,00	17,75			35,50		
	SOMMANO m²					35,50	6,91	245,31
16 2C.07.710.01 50.d	Ripresa saltuaria dell'intonaco diffusamente ammalorato su pareti esterne. Compresi: l'ispezione dell'intera superficie; lo scrostamento dell'intonaco deteriorato fino al vivo della muratura compresa la							
	A R I P O R T A R E							75'381,85

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							75'381,85
	scarnitura dei giunti; l'abbassamento, il carico e trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; la pulizia ed il lavaggio delle superfici da ripristinare; la strollatura con malta cementizia; il maggior onere di mano d'opera conseguente agli apprestamenti, ed alla preparazione dei raccordi con le parti sane. Esclusi: i ponteggi, gli oneri di smaltimento. Misurazione: intera superficie intonacata valutata a metro quadrato vuoto per pieno con esclusione degli elementi decorativi per gronde, fasce e cornici, con deduzione dei singoli vuoti pari o maggiori di 4.00 m². I vuoti di superficie inferiore compensano le riquadrature di spalle e voltini. - con rappezzi a civile fino al 10% della superficie Fioriera lato fontana Fioriere lato P.zza Repubblica Muri laterali	4,00 2,00	10,31 17,75 17,76			41,24 35,50 17,76		
	SOMMANO m²					94,50	9,85	930,83
17 1C.07.280.00 10	Rasatura a civile fine su pareti esterne, verticali ed orizzontali, eseguita con rasante a base di cemento, calce, inerti selezionati, additivi, colore bianco o grigio, applicata a due passate; esclusi i ponteggi esterni Fioriera lato fontana Fioriera lato P.zza Repubblica	4,00 2,00	10,31 17,75			41,24 35,50		
	SOMMANO m²					76,74	9,49	728,26
	Impianto idraulico - Fontana (Cat 10)							
18 1U.06.210.01 00.a	Piante latifoglie con zolla della specie Carpinus betulus fastigiata in varietà, Cercidiphyllum japonicum in varietà, Davidia involucrata in varietà, Fagus sylvatica in varietà, Fagus sylvatica purpurea, Hibiscus spp, Ligustrum (allevato ad alberello), con garanzia d'uso, di pronto effetto, prive di malattie, ben formate, senza capitozzature, lesioni al tronco e pane di terra con apparato radicale ben sviluppato. Messe a dimora, a filare o in gruppo, con scavo, piantumazione, rinterro, formazione di tornello, fornitura e distribuzione di concimi o ammendanti 50 l/pianta, bagnatura con 150-200 l di acqua. Di circonferenza:- 8 ÷ 10 cm					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	83,04	249,12
	Inverdimento e vegetazione (Cat 8)							
19 1U.06.290.00 10.b	Graminacee della specie Carex Buchanania in varietà, Hakonechloa Macra in varietà, Miscanthus Sinensis in varietà, Phalaris Arundinacea in varietà; le piante dovranno essere con garanzia d'uso, di pronto effetto, prive di malattie, ben accestite e con apparato radicale ben sviluppato; messa a dimora con formazione di buca adeguata, piantumazione, rinterro, fornitura e distribuzione di ammendante organico 30 l/m², bagnatura con 30 l/m² di acqua. diametro vaso: - 18 cm Nuove fioriere singole Fioriere ombreggianti grandi Fioriere ombreggianti piccoli Fioriere esistenti	8,00 4,00 2,00	7,00 12,00 8,00			56,00 48,00 16,00 316,00		
	SOMMANO cad					436,00	11,67	5'088,12
20 1U.06.210.01 00.e	Piante latifoglie con zolla della specie Carpinus betulus fastigiata in varietà, Cercidiphyllum japonicum in varietà, Davidia involucrata in varietà, Fagus sylvatica in varietà, Fagus sylvatica purpurea,							
	A R I P O R T A R E							82'378,18

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							82'378,18
	Hibiscus spp, Ligustrum (allevato ad alberello), con garanzia d'uso, di pronto effetto, prive di malattie, ben formate, senza capitozzature, lesioni al tronco e pane di terra con apparato radicale ben sviluppato. Messe a dimora, a filare o in gruppo, con scavo, piantumazione, rinterro, formazione di tornello, fornitura e distribuzione di concimi o ammendanti 50 l/pianta, bagnatura con 150-200 l di acqua. Di circonferenza:- 17 ÷ 18 cm Ligustrum Lucidum Variegatum					8,00		
	SOMMANO cad					8,00	231,77	1'854,16
21 1U.06.240.00 40.b	Arbusti della specie Ceanothus Thyrsipholia Repens, Cornus Canadensis in varietà, Exocorda spp, Genista Hispanica in varietà, Ilex Golden Ceum, Laurus Nobilis in varietà, Malus spp, Osmanthus spp, Photinia Fraseri in varietà, Pittosporum Tobira in varietà, Prunus a fiore in varietà, Rhus Typhina in varietà, Ruscus Aculeatus in varietà, Teucrium Fruticans in varietà, Viburnum spp; le piante dovranno essere con garanzia d'uso, di pronto effetto, prive di malattie, ben accestite e con apparato radicale ben sviluppato; messa a dimora con formazione di buca adeguata, piantumazione, rinterro, fornitura e distribuzione di ammendante organico 30 l/m², bagnatura con 30 l/m² di acqua. In vaso di diametro: - 18 cm					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	11,67	46,68
	Arredo urbano e attrezzature (Cat 7)							
22 MU.06.010.0 040	Terriccio organico per tappeti erbosi, composto dal 30% di sostanza organica e dal 70% di terricci vari, vagliati e concimati, ph neutro.							
	Fioriere ombreggianti piccoli	2,00	0,90	0,500	0,450	0,41		
	Nuove fioriere singole	8,00	0,60	0,600	0,450	1,30		
	Fioriere ombreggianti grandi	4,00	1,00	0,700	0,450	1,26		
	Fioriere perimetrali esistenti	16,00	1,36		0,500	10,88		
		1,00	16,10		0,700	11,27		
		2,00	5,79		0,500	5,79		
	SOMMANO m³					30,91	48,55	1'500,68
	Inverdimento e vegetazione (Cat 8)							
23 MU.06.010.0 060.b	Corteccia di pino, priva di impurità, per pacciamatura di piante arboree, arbustive ed erbacee, trattata con prodotti fungicidi con pezzatura: - Ø 2 ÷ 4 cm							
	Fioriere ombreggianti piccoli	2,00	0,90	0,500	0,080	0,07		
	Fioriere ombreggianti grandi	4,00	1,00	0,700	0,080	0,22		
	Nuove fioriere singole	8,00	0,60	0,600	0,080	0,23		
	Fioriere perimetrali esistenti	16,00	1,36		0,080	1,74		
		2,00	16,10		0,080	2,58		
		4,00	5,79		0,080	1,85		
	SOMMANO m³					6,69	66,12	442,34
24 MC.01.020.0 030.b	Argilla espansa, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica, a basso assorbimento di umidità (circa 1% a 30 minuti) granulometria tonda e frantumata:- 8-20 mm Fioriere ombreggianti piccoli	2,00	0,90	0,500	0,080	0,07		
	A R I P O R T A R E					0,07		86'222,04

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					0,07		86'222,04
	Fioriere ombreggianti grandi	4,00	1,00	0,700	0,080	0,22		
	Nuove fioriere singole	8,00	0,60	0,600	0,080	0,23		
	Fioriere perimetrali esistenti	16,00	1,36		0,100	2,18		
		1,00	16,10		0,700	11,27		
		2,00	5,79		0,500	5,79		
	SOMMANO m³					19,76	158,88	3'139,47
25 1C.13.300.00 10.d	Drenaggio realizzato con geocomposito costituito da struttura tridimensionale in filamenti di nylon interposta tra due tessuti non tessuti filtranti di tipo termosaldato in poliestere - poliammide. Compresi: tagli, adattamenti, sfridi, sormonti, fissaggi meccanici con tasselli ad espansione - spessore 17 mm, peso 640 g/m²							
	Nuove fioriere		12,00			12,00		
	Fioriere esistenti	16,00	1,36			21,76		
		1,00	16,10			16,10		
		2,00	5,85			11,70		
	SOMMANO m²					61,56	9,70	597,13
	Manutenzione (Cat 11)							
26 MA.00.055.0 010	Operaio qualificato giardiniere					16,00		
	Manodopera giardiniere							
	SOMMANO ora					16,00	28,75	460,00
27 NP09	Manutenzione annuale comprese le operazioni di eliminazione del secco, la zappatura e scerbatura delle erbe infestanti; la potatura e contenimento di cespugli o piccoli arbusti, con eliminazione dei rami vecchi, selezione e accorciamento dei rami più giovani, mantenendo la forma propria della pianta; innaffiamento periodico di arbusti, perenni e alberature. Commesso trasporto alle discariche del materiale di risulta.							
	Manutenzione annuale					10,00		
	SOMMANO cadauno					10,00	250,00	2'500,00
	Oneri (Cat 3)							
28 1C.27.050.01 00.h	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti di giardini e parchi (inclusi i rifiuti provenienti da cimiteri) biodegradabili (CER 200201) (lung.=54,74*0,02)		1,09	10,000	2,500	27,25		
	SOMMANO 100 kg					27,25	10,46	285,04
29 1C.27.050.01 00.a	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010							
	Terre da svuotamento fioriere esistenti		27,94	10,000	2,500	698,50		
	SOMMANO 100 kg					698,50	3,89	2'717,17
	Parziale LAVORI A CORPO euro							95'920,85
	T O T A L E euro							95'920,85
	A R I P O R T A R E							95'920,85

