

COMUNE DI MALNATE

RIQUALIFICAZIONE DI P.ZZA DELLE TESSITRICI

COD. CUP : B27H23000340006 - COD. CIG: 9791291CEE.

PERIZIA DI VARIANTE

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

INFO PROGETTO	Progetto	Riqualificazione di Piazza delle Tessitrici Progetto esecutivo
	Area di progetto	Piazza delle Tessitrici - 21046 Malnate (VA)
	Committente	Comune di Malnate Piazza Vittorio Veneto, 2, 21046 Malnate VA Tel. 0332 275111
	Progettisti	OLOS ATELIER architettura e paesaggio www.olosatelier.com info@olosatelier.com Via Rossini 4 - 21100 Varese IT Tel. 0332 1765604 Arch. Mastella Maria +39 340 8615982 m.mastella@olosatelier.com Arch. Del Motto Valentina +39 347 1287084 v.delmotto@olosatelier.com STUDIO CONSONNI INGEGNERIA - ARCHITETTURA Via Magenta, 3 - 21100 Varese Tel. 0332 236590 info@consonniassociati.it www.consonniassociati.it Dott. Ing. Paolo Consonni +39 335 6312149 paolo.consonni@consonniassociati.it

INFO TAVOLA	Titolo	Riqualificazione di Piazza delle Tessitrici-Verbale Nuovi Prezzi	Scala
	Fase di progetto	Progetto esecutivo - Perizia di variante	Data: 15.04.2024
	Codice progetto	051	
	Codice Elaborato	051_O_029_Piazza-Tessitrici_Malnate_PE-PV_Verbale-Nuovi-Prezzi	
	Nome file stampa		N° allegato 029

COMUNE DI MALNATE

LAVORI: RIQUALIFICAZIONE DI P.ZZA DELLE TESSITRICI COD. CUP : B27H23000340006 - COD. CIG: 9791291CEE.

IMPRESA: Impresa Guerini e C. SRL, Via Novara 142, 20225 Legnano (IT)

CONTRATTO: *in data 27.03.2024*

PERIZIA DI VARIANTE

D.Lgs. 36/2023 - Art. 120

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

L'anno 2024 il giorno 15 del mese di Aprile in Malnate

Premesso:

- che con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 28 del 16/01/2024 di aggiudicazione definitiva sono stati appaltati IMPRESA GUERINI E C. SRL - VIA NOVARA 142, 20025 LEGNANO (Italia) i lavori per RIQUALIFICAZIONE DI P.ZZA DELLE TESSITRICI per un importo di € 93.081,59000, di cui € 2.600,00 € per oneri per la sicurezza, pari ad un ribasso del 7,51%.

- che si è riscontrata la necessità di elaborare la presente perizia di variante in corso d'opera a seguito delle richieste specifiche emerse durante il sopralluogo nell'area di progetto, in data 21/02/2024 e riportate nel verbale scritto e firmato dal Responsabile del procedimento, avente per oggetto: "Lavori in P.zza delle Tessitrici - relazione tecnica" del 21.02.2024.

Tutto ciò premesso:

L'anno 2024 il giorno 15 del mese di Aprile in Malnate tra il sottoscritto Arch. Valentina Del Motto - Direttore dei lavori, Arch. Daniela Galli – RUP e Geom. Omar La Rosa in rappresentanza dell'Impresa Guerini E C. Srl con sede in Via Novara 142, 20025 Legnano, sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari in base ai quali saranno contabilizzati i lavori in parola.

Nuovi prezzi

NP01_Fornitura e posa di plinto prefabbricato in cls alleggerito con leca dim. cm 40 x 50 x 25 h, rifinitura faccia a vista con inserimento di boccola in acciaio inox per spostamento nella parte superiore. Lavorazione compresa di trasporto al cantiere, autocarro portata fino a 35 q.li munito di gru con autista e operaio qualificato per scarico e manovre di posizionamento.

NP02_Fornitura e posa di plinto prefabbricato in cls alleggerito con leca dim. cm 40 x 70 x 25 h, rifinitura faccia a vista con inserimento di boccola in acciaio inox per spostamento nella parte superiore. Lavorazione compresa di trasporto al cantiere, autocarro portata fino a 35 q.li munito di gru con autista e operaio qualificato per scarico e manovre di posizionamento.

NP03_Fornitura, posa e trasporto Ombreggiatore: moduli da 2,6 x 2,6 Costituite da piantane in tubolare 80x80x3 con relative piastre di fissaggio su plinti, telaio superiore in tubo 120x30x3, lamelle ombreggianti in L 80x40x3, strutture in lamiera spessore 8 mm piegate a misura per panchine, il tutto con trattamento di sabbiatura fondo zincante e verniciatura (colore Corten). Le alternative che vorranno essere proposte rispetto alla prodotto indicato dovranno preventivamente essere mostrate alla DL tramite campionatura.

NP04_Fornitura, posa e trasporto Ombreggiatore: moduli da 3,0x3,0 Costituite da piantane in tubolare 80x80x3 con relative piastre di fissaggio su plinti, telaio superiore in tubo 120x30x3, lamelle ombreggianti in L 80x40x3, strutture in lamiera spessore 8 mm piegate a misura per panchine, il tutto con trattamento di sabbiatura fondo zincante e verniciatura (colore Corten). Le alternative che vorranno essere proposte rispetto alla prodotto indicato dovranno preventivamente essere mostrate alla DL tramite campionatura.

NP05_Fornitura e posa rivestimento sedute (plinti e lamiera) con listelli in WPC pieni sez esterna 130x22 mm, colorazione e finitura a scelta della DL, lavorata a maschio e femmina per le doghe di testa, femmina e femmina per le doghe centrali, posate in opera come da disegno su magatelli in WPC sez esterna 70x18 mm fissati con clipper e viteria in acciaio inox. Compreso di ogni onere per realizzare il lavoro ad opera d'arte.

NP06_Fornitura e posa in opera di fioriera dim. cm 60x60x60h in lamiera sp. 2mm, con trattamento di sabbiatura, fondo zincante e verniciatura colore corten. Rivestimento interno con terradrain sp. 10mm, strato di fondo drenante in leca, riempita con terriccio adeguato e pacciamatura in corteccia di pino 20/40. Compreso trasporto, scarico e ogni onere per realizzare il lavoro ad opera d'arte.

NP07_Fornitura e posa in opera di manufatti in acciaio corten realizzata mediante elemento ad L composto da due tubolari a sezione quadrata di dimensioni 4*4 cm, saldati tra loro nell'angolo. Compresa la piastra a base quadrata, dim. 24cm*24cm*2cm sp., saldata alla struttura tubolare e fissata a terra mediante bulloni. Compresi anche gli anelli saldati alla struttura tubolare, a cui sarà possibile appendere varie tipologie di cartellonistica. Il colore, la dimensione e i dettagli costruttivi del manufatto dovranno essere verificati e confermati dalla DL.

NP08_Fornitura e posa ugelli, comprendente: ugelli art. 810101 con zampillo con snodo, dischi con copertura in inox, raccorderia varia per collegamenti. Compreso anche lo smontaggio delle rispettive copertine e degli ugelli attuali, la pulizia, il montaggio degli ugelli nuovi e il rimontaggio delle copertine

NP09_Manutenzione annuale comprese le operazioni di eliminazione del secco, la zappatura e scerbatura delle erbe infestanti; la potatura e contenimento di cespugli o piccoli arbusti, con eliminazione dei rami vecchi, selezione e accorciamento dei rami più giovani, mantenendo la forma propria della pianta; innaffiamento periodico di arbusti, perenni e alberature. Compreso trasporto alle discariche del materiale di risulta.

Nuove voci elenco prezzi

1C.02.150.0010.b _Scavo a sezione obbligata eseguito a mano di materie di qualsiasi natura e consistenza: - fino alla profondità di 0,80 m, con carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica;

1U.06.290.0010.b _Graminacee della specie Carex Buchanania in varietà, Hakonechloa Macra in varietà, Miscanthus Sinensis in varietà, Phalaris Arundinacea in varietà; le piante dovranno essere con garanzia d'uso, di pronto effetto, prive di malattie, ben accestite e con apparato radicale ben sviluppato; messa a dimora con formazione di buca adeguata, piantumazione, rinterro, fornitura e distribuzione di ammendante organico 30 l/m², bagnatura con 30 l/m² di acqua. diametro vaso: - 18 cm

1U.06.210.0100.e _Piante latifoglie con zolla della specie Carpinus betulus fastigiata in varietà, Cercidiphyllum japonicum in varietà, Davidia involucrata in varietà, Fagus sylvatica in varietà, Fagus sylvatica purpurea, Hibiscus spp, Ligustrum (allevato ad alberello), con garanzia d'uso, di pronto effetto, prive di malattie, ben formate, senza capitozzature, lesioni al tronco e pane di terra con apparato radicale ben sviluppato. Messe a dimora, a filare o in gruppo, con scavo, piantumazione, rinterro, formazione di tornello, fornitura e distribuzione di concimi o ammendanti 50 l/pianta, bagnatura con 150-200 l di acqua. Di circonferenza:- 17 ÷ 18 cm

1U.06.240.0040.b _Arbusti della specie Ceanothus Thyrsipholia Repens, Cornus Canadensis in varietà, Exocorda spp, Genista Hispanica in varietà, Ilex Golden Ceum, Laurus Nobilis in varietà, Malus spp, Osmanthus spp, Photinia Fraseri in varietà, Pittosporum Tobira in varietà, Prunus a fiore in varietà, Rhus Typhina in varietà, Ruscus Aculeatus in varietà, Teucrium Fruticans in varietà, Viburnum spp; le piante dovranno essere con garanzia d'uso, di pronto effetto, prive di malattie, ben accestite e con apparato radicale ben sviluppato; messa a dimora con formazione di buca adeguata, piantumazione, rinterro, fornitura e distribuzione di ammendante organico 30 l/m², bagnatura con 30 l/m² di acqua. In vaso di diametro: - 18 cm

MU.06.010.0040 _Terriccio organico per tappeti erbosi, composto dal 30% di sostanza organica e dal 70% di terricci vari, vagliati e concimati, ph neutro.

MU.06.010.0060.b _Corteccia di pino, priva di impurità, per pacciamatura di piante arboree, arbustive ed erbacee, trattata con prodotti fungicidi con pezzatura: - Ø 2 ÷ 4 cm

MC.01.020.0030.b _Argilla espansa, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica, a basso assorbimento di umidità (circa 1% a 30 minuti) granulometria tonda e frantumata:- 8-20 mm

1C.13.300.0010.d _Drenaggio realizzato con geocomposito costituito da struttura tridimensionale in filamenti di nylon interposta tra due tessuti non tessuti filtranti di tipo termosaldato in poliestere - poliammide. Compresi: tagli, adattamenti, sfridi, sormonti, fissaggi meccanici con tasselli ad espansione - spessore 17 mm, peso 640 g/m²

MA.00.055.0010 _Operaio qualificato giardiniere

1C.27.050.0100.h _Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti di giardini e parchi (inclusi i rifiuti provenienti da cimiteri) biodegradabili (CER 200201)

1C.27.050.0100.a _Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010

Malnate, li 15/04/2024

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Valentina Del Motto

L'APPALTATORE
Impresa Guerini &C. Srl

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Daniela Galli