



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 113 del 28/02/2025

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO DI ALCUNI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO UBICATI PRESSO STABILI DI PROPRIETA' COMUNALE. DECISIONE A CONTRARRE. CIG Z523965C45.

IL RESPONSABILE DELL'AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n. 58 del 19.12.2024, di proroga dell'incarico di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/2000 e degli articoli 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 23.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione degli esercizi 2025/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 09.01.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 30.01.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato modificato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO);

PREMESSO:

- che con propria determinazione n. 2 del 05/01/2023 è stato affidato il servizio di verifiche periodiche e manutenzione ordinaria degli ascensori, montacarichi e montascale installati negli edifici di proprietà comunale per il periodo 2023-2024 alla ditta **AMCA Elevatori srl**, con sede a Varese, in via Cà Bassa n. 31 - P. IVA 03623590126;
- che con propria determinazione n. 788 del 09/12/2024 detto servizio è stato rinnovato fino al 31/12/2025, come da opzione contrattuale;
- che sono stati riscontrati malfunzionamenti presso i montascale presenti nella scuola primaria di Gurone e presso il Comando di Polizia Locale e l'ascensore del Palazzo comunale;

ATTESO pertanto che si rende pertanto necessario procedere ad interventi di manutenzione straordinaria per la sistemazione degli impianti di sollevamento sopra citati;

DATO ATTO:

- che per l'individuazione delle procedure da seguire, è stimato in un importo inferiore ad € 5.000,00 oltre Iva;
 - che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36:
- il fine che si intende perseguire con l'affidamento in oggetto è un **intervento di manutenzione straordinaria di impianti elevatori comunali**;
- l'oggetto del contratto è descritto nelle allegate descrizione degli interventi/preventivi di spesa;
- la modalità di scelta del contraente, vista la soglia cui è riconducibile l'importo della prestazione oggetto del presente affidamento, è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
- che alla data del presente provvedimento, per gli interventi in oggetto:
 - a) non sono attive convenzioni di cui all'art. 26, comma 3 della legge 23/12/1999, n. 488;
 - b) non risultano pubblicati prezzi di riferimento definiti dai soggetti di cui all'art. 9, comma 7 del D. L. 24/04/2014 n. 66 convertito della Legge 23/06/2014, n. 89;
 - c) non risultano individuati dall'ANAC prezzi massimi di aggiudicazione di cui all'art. 1, comma 508 della L. 28/12/2015, n. 208;
 - d) l'intervento non rientra nelle categorie merceologiche individuate con il D.P.C.M. 24/12/2015;
 - e) non sono stati adottati dal Ministero competente per materia criteri ambientali minimi l'intervento in argomento;
 - che ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile per le micro imprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente, dato l'importo non rilevante;
 - che non sussistono rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che quindi non risulta necessario procedere alla redazione del Documento unico di valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI) tenuto conto che trattasi di interventi da eseguire con durata inferiore a 2 giorni lavorativi;

CONSIDERATO:

- ✓ che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è il sottoscritto responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio;
- ✓ che il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;
- ✓ che l'affidamento è effettuato:
 - a) nel rispetto dei principi enunciati nel Titolo I del D. Lgs. 36/2023;
 - b) che trattandosi di appalto di importo inferiore ad euro 150.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del lavoro in oggetto;

RICHIAMATO l'art. 120 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i. ai sensi del quale:

1. Fermo quanto previsto dall'articolo 60 per le clausole di revisione dei prezzi, i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti, sempre che, nelle ipotesi previste dalle lettere a) e c), nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate:

se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste in clausole chiare, precise e inequivocabili dei documenti di gara iniziali, che possono consistere anche in clausole di opzione; per i

contratti relativi a servizi o forniture stipulati dai soggetti aggregatori restano ferme le disposizioni di cui all'articolo 1, comma 511, della legge 28 dicembre 2015, n. 208;

DATO ATTO che per quanto sopra e per omogeneità del servizio di manutenzione come sopra affidato si ritiene opportuno affidare il presente servizio alla stessa ditta appaltatrice del contratto in essere, come peraltro contemplato come opzione agli artt. 5 e 10 del foglio condizioni approvato con il citato proprio atto n.2/2023, che ha presentato preventivo per un totale di **€.643,00** comprensivo del costo della mano d'opera e degli oneri della sicurezza aziendali, oltre IVA;

DATO ATTO che detto preventivo, protocollato al n.3693-25, è basato sui prezzi del più aggiornato Listino DEI tipografia Genio civile - impianti tecnologici, con l'applicazione del ribasso del 22,94%, offerto dalla ditta stessa in sede della sopra citata gara 2023-2025, come previsto nell'art.2 del Foglio Condizioni;

DATO ATTO che si ritiene opportuno e vantaggioso affidare gli interventi di manutenzione straordinaria in oggetto, alla ditta **AMCA Elevatori srl**, in quanto il prezzo richiesto risulta essere congruo e considerando anche la disponibilità e la tempestività della ditta nel provvedere agli interventi in oggetto;

RITENUTO che, a conclusione dell'attività istruttoria, il Responsabile unico del progetto (RUP) ha formulato la proposta di affidamento alla ditta **AMCA Elevatori srl**, dell'intervento di manutenzione straordinaria di due montascale e un ascensore presso gli stabili comunali, per un importo di **€.643,00** oltre IVA, modificando all'uopo il contratto in essere senza necessità di effettuare ulteriore procedura di gara e mantenendo il CIG **Z523965C45** staccato in sede di appalto principale;

CONSIDERATO che la ditta **AMCA Elevatori srl** è in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto del presente affidamento, come previsto dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023;

DATO ATTO: che per quanto sopra dettagliato e ai sensi dell'art. 49, comma 4, del D. Lgs. 36/2023 trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore a € 5.000,00 si è derogato al principio di rotazione;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'affidamento diretto dell'intervento di manutenzione straordinaria di due montascale e un ascensore comunali alla ditta **AMCA Elevatori srl**, con sede a Varese, in via Cà Bassa n.31 - P. IVA 03623590126, per l'importo preventivato di **€.643,00** comprensivo del costo della mano d'opera e degli oneri della sicurezza aziendali, oltre IVA;

CONSIDERATO:

- che, ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 36/2023, per affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00 il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti sono attestati con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e che la Stazione Appaltante verifica le dichiarazioni su un campione individuato con modalità preordinate ogni anno;

ATTESO che:

- ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, per il presente affidamento non è stata richiesta la garanzia provvisoria;
- che ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, non si procede alla richiesta della garanzia definitiva considerata l'entità dell'intervento;
- che si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 mediante apposito scambio di lettere tra le parti tramite posta elettronica certificata;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento del Comune di Malnate, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

ATTESO che il presente atto è adottato ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 che prevede, in caso di affidamento diretto, che la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) **AFFIDARE**, per i motivi di cui in premessa, alla ditta **AMCA Elevatori srl**, con sede a Varese, in via Cà Bassa n.31 - P. IVA 03623590126, l'intervento di manutenzione straordinaria di due montascale e un ascensore comunali, rispettivamente presso la scuola primaria di Gurone, il Comando di Polizia Locale e il palazzo comunale per un importo contrattuale di **€.643,00** comprensivo del costo della mano d'opera e degli oneri della sicurezza aziendali, oltre IVA;
- 2) **DARE ATTO**:
 - che si provvederà alla liquidazione del corrispettivo successivamente all'esito positivo dei controlli di legge e al regolare espletamento dell'intervento richiesto;
 - che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000.
- 3) **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.
- 4) **IMPEGNARE** la spesa di **€.784,46** ad appositi capitoli del bilancio di previsione 2025 come indicato nella scheda contabile allegata.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**