



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 525 del 06/08/2025

Oggetto: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA E MANUTENZIONE DEL VERDE NEI TRE CIMITERI COMUNALI DI MALNATE, GURONE E SAN SALVATORE, PERIODO 1 SETTEMBRE 2025 - 31 MAGGIO 2027 CON OPZIONE DI RINNOVO DAL 01 GIUGNO 2027 AL 31 MAGGIO 2028. DECISIONE A CONTRARRE. CIG B7E46D42ED.

IL RESPONSABILE DELL'AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n.9 in data 27/02/2025, di nomina della sottoscritta quale incaricata di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio a tutto il 31/12/2025, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;
- il Decreto Sindacale n. 31 del 24/07/2025 di nomina della sottoscritta quale incaricata di Elevata Qualificazione per l'Area finanziaria dal 4 al 9 agosto 2025;

RICHIAMATE:

la deliberazione di Consiglio Comunale n.82 del 23/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione degli esercizi 2025/2026/2027;

la deliberazione della Giunta Comunale del 09/01/2025, n. 3 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025/2026/2027;

la deliberazione della Giunta Comunale n.44 del 27/03/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2025/2026/2027;

PREMESSO che:

- con Determinazione della sottoscritta Responsabile d'Area n.542 del 28/08/2024 è stato affidato alla ditta B.Plano cooperativa sociale ONLUS – con sede a Veduggio Olona in via Martinengo, 1/B – P. IVA 03371310123 il servizio di pulizia e manutenzione del verde nei tre cimiteri comunali di Malnate, Gurone e San Salvatore, periodo 1 settembre 2024 - 31 maggio 2026, con opzione di rinnovo dal 01 giugno 2026 al 31 maggio 2027;
- con PEC datata 7/7/2025, nostro Protocollo di arrivo n.15301-25 la Soc. Coop. BPLANO, ha comunicato la cessazione delle attività, per messa in liquidazione volontaria, e di conseguenza, la fine del rapporto contrattuale in essere con il Comune di Malnate dal 1/9/2025;
- si è preso atto della citata comunicazione e sono state attivate le procedure per l'escussione della relativa quota della garanzia definitiva;

ATTESO che:

- per quanto sopra dettagliato, si rende necessario attivare una nuova procedura per procedere all'affidamento diretto del servizio di pulizia e manutenzione del verde nei tre cimiteri comunali di Malnate, Gurone e San Salvatore, per il periodo 1 settembre 2025 - 31 maggio 2027 con opzione di rinnovo dal 01 giugno 2027 al 31 maggio 2028, tramite il mercato elettronico SINTEL, come di seguito specificato a livello normativo ed operativo;
- l'importo complessivo del servizio, ai fini dell'individuazione delle procedure da seguire, è stimato in €50.882,00 oltre Iva, comprensivi dell'opzione di rinnovo dei quali €1.571,43 per oneri della sicurezza;

DATO ATTO: che la documentazione di gara, predisposta dagli uffici comunali competenti per l'affidamento del servizio, è costituita dai seguenti elaborati:

- Foglio Condizioni;
- DUVRI
- DGUE (Documento di Gara Unico Europeo)
- Lettera invito
- Modello offerta economica
- Dichiarazione rispondenza prodotti e procedure ai Criteri Ambientali Minimi (CAM)

PREMESSO:

- che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36:
 - a) il fine che si intende perseguire con l'affidamento in oggetto è la manutenzione del verde e la pulizia dei tre cimiteri comunali;
 - b) l'oggetto del contratto e le relative clausole contrattuali sono descritte nell'allegata documentazione di gara;
 - c) la modalità di scelta del contraente, vista la soglia cui è riconducibile l'importo della prestazione oggetto del presente affidamento, è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
- che alla data del presente provvedimento, per il servizio in oggetto:
 - non sono attive convenzioni di cui all'art. 26, comma 3 della legge 23/12/1999, n. 488;
 - non risultano pubblicati prezzi di riferimento definiti dai soggetti di cui all'art. 9, comma 7 del D. L. 24/04/2014 n. 66 convertito della Legge 23/06/2014, n. 89;
 - non risultano individuati dall'ANAC prezzi massimi di aggiudicazione di cui all'art. 1, comma 508 della L. 28/12/2015, n. 208;
 - il servizio non rientra nelle categorie merceologiche individuate con il D.P.C.M. 24/12/2015;
 - per la gestione delle attività oggetto dell'appalto sono stati adottati dal Ministero competente per materia criteri ambientali minimi;
- che ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile per le micro imprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente, dato l'importo non rilevante;

DATO ATTO che Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art.15 del D.Lgs n.36/2023 è la sottoscritta responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio;

DATO ATTO che:

- a) l'affidamento è effettuato nel rispetto dei principi enunciati nel Titolo I del D. Lgs. 36/2023;
- b) trattandosi di appalto di importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di conteni-

mento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della fornitura in oggetto;

c) come sopra indicato, si ricorre all'affidamento diretto avvalendosi della possibilità prevista dallo stesso art.50, comma 1 lett. b) di consultare un unico operatore in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

DATO ATTO:

- che l'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) di Regione Lombardia costituisce soggetto aggregatore di riferimento per gli Enti Pubblici della Regione Lombardia e che la stessa ha messo a disposizione degli Enti medesimi la piattaforma telematica di eProcurement Sintel per l'acquisizione di beni e servizi;
- che si è proceduto, come sopra dettagliato, per l'acquisizione del servizio ad attivare sulla piattaforma Sintel di ARIA Lombardia apposita procedura di affidamento diretto previa richiesta preventivi per l'acquisto della prestazione in argomento invitando **n.18 ditte** qualificate per il Comune di Malnate per la categoria merceologica oggetto dell'affidamento, con base d'asta pari ad **€32.382,00** oltre IVA, inclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad **€1.000,00** oltre IVA (periodo 1 settembre 2025 - 31 maggio 2027);
- che alla procedura **ID 205273492**, hanno partecipato due ditte come risulta nell'allegato report di procedura;

RITENUTO che, a conclusione dell'attività istruttoria, valutate le offerte presentate, il Responsabile unico del progetto (RUP) ha formulato la proposta di affidamento, in quanto miglior offerente, alla **Società Oasi cooperativa sociale onlus** – con sede in **via XI Settembre, 1, 22070 Guanzate – P. IVA 02433140130** del servizio di pulizia e manutenzione del verde nei tre cimiteri comunali di Malnate, Gurone e San Salvatore, periodo 1 settembre 2025 - 31 maggio 2027 per un importo contrattuale di **€ 29.800,00** comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad **€1.000,00** ed oltre IVA, con opzione di rinnovo dal 01 giugno 2027 al 31 maggio 2028 per un eventuale ulteriore importo contrattuale di **€17.028,06** (calcolato sul ribasso offerto in sede di gara) comprensivi degli oneri della sicurezza ed oltre IVA, dando atto che l'eventuale rinnovo ed il relativo impegno di spesa saranno oggetto di un apposito atto amministrativo;

CONSIDERATO che la **Società Oasi cooperativa sociale onlus** – con sede in **via XI Settembre, 1, 22070 Guanzate – P. IVA 02433140130**:

- è in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto del presente affidamento, come previsto dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
- ha dichiarato di applicare ai lavoratori impiegati nell'appalto il seguente **contratto nazionale di lavoro Cooperative Sociali codice T155**;

DATO ATTO:

- che è stato acquisito il **CIG B7E46D42ED** rilasciato dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che il presente affidamento avviene nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023;
- che il **costo della manodopera** è definito nella percentuale del **70%** e che si ritiene adeguato il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori da impiegare nell'appalto;

RITENUTO, pertanto di procedere all'affidamento diretto alla **Società Oasi cooperativa sociale onlus** – con sede in **via XI Settembre, 1, 22070 Guanzate – P. IVA 02433140130** del servizio di pulizia e manutenzione del verde nei tre cimiteri comunali di Malnate, Gurone e San Salvatore, periodo 1 settembre 2025 - 31 maggio 2027 per un importo contrattuale di **€ 29.800,00** comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad **€1.000,00** ed oltre IVA, con opzione di rinnovo dal 01 giugno 2027 al 31 maggio 2028 per un eventuale ulteriore importo contrattuale di **€17.028,06** (calcolato sul ribasso offerto in sede di gara) comprensivi degli oneri della sicurezza ed oltre IVA, dando atto che l'eventuale rinnovo ed il relativo impegno di spesa saranno oggetto di un apposito atto amministrativo;

DATO ATTO che nella documentazione di gara è stato previsto l'impegno da parte della ditta affidataria ad iniziare il servizio in data 1 settembre 2025 anche nell'eventuale pendenza di formalizzazione del contratto;

ATTESO che:

- ai sensi dell'art. 53, del D. Lgs. 36/2023, per il presente affidamento è stata richiesta la garanzia definitiva;
- che si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 mediante apposito scambio di lettere tra le parti tramite posta elettronica certificata;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento del Comune di Malnate, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

ATTESO che il presente atto è adottato ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 che prevede, in caso di affidamento diretto, che la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il bilancio di previsione 2025 e pluriennale;

DETERMINA

1. DI AFFIDARE, per le motivazioni esposte nella parte narrativa del presente atto, alla **Società Oasi cooperativa sociale onlus** – con sede in **via XI Settembre, 1, 22070 Guanzate – P. IVA 02433140130** il servizio di pulizia e manutenzione del verde nei tre cimiteri comunali di Malnate, Gurone e San Salvatore, periodo 1 settembre 2025 - 31 maggio 2027 per un importo contrattuale di €. **29.800,00** comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad **€1.000,00** ed oltre IVA, con opzione di rinnovo dal 01 giugno 2027 al 31 maggio 2028 per un eventuale ulteriore importo contrattuale di **€17.028,60** (calcolato sul ribasso offerto in sede di gara) comprensivi degli oneri della sicurezza ed oltre IVA, dando atto che l'eventuale rinnovo ed il relativo impegno di spesa saranno oggetto di un apposito atto amministrativo;

2. DI APPROVARE la documentazione di gara allegata al presente atto che descrive l'oggetto dell'affidamento e regola l'esecuzione del servizio;

3. DI DARE ATTO che nella citata documentazione di gara è stato previsto l'impegno da parte della ditta affidataria ad iniziare il servizio in data 1 settembre 2025 anche nell'eventuale pendenza di formalizzazione del contratto;

4. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 53, del D. Lgs. 36/2023, per il presente affidamento è stata richiesta la garanzia definitiva;

5. DI DARE ATTO:

■ che si provvederà alla liquidazione del corrispettivo successivamente all'esito positivo dei controlli di legge e al regolare espletamento del servizio richiesto;

■ che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000.

6. DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

7. DI IMPEGNARE al Capitolo **421/0** la spesa di **€6.924,96** sul bilancio **2025**, la spesa di **€20.774,89** sul bilancio **2026** e la spesa di **€8.656,21** sul bilancio **2027** ed al Capitolo **49/0** del bilancio **2025** la spesa di **€35,00 per contributo ANAC** come indicato nella scheda contabile allegata.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**