



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA FINANZIARIA

UFFICIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Determ. n. 814 del 26/11/2025

Oggetto: IMPEGNO DI SPESA PER SPESE CONDOMINIALI IMMOBILE VIA KENNEDY ANNO 2025.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATO il decreto Sindacale n° 38 in data 13/10/2025 di nomina del responsabile dell'Area Finanziaria ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 in data 09/01/2025 di approvazione del PEG anno 2025;

PREMESSO CHE:

- a) con atto di Giunta Comunale n. 736 in data 12/12/1996, esecutivo, è stato approvato l'acquisto di unità immobiliare in via Kennedy n. 1 per essere adibito a nuova sede farmacia e il relativo regolamento di condominio;
- b) in data 30/01/1997 è stato stipulato rogito notarile a definizione della compravendita;
- c) l'unità immobiliare è stata data in locazione l'A.SPE.M. Farmacia;
- d) amministratore del condominio risulta essere lo studio EMME EFFE s.n.c. di Varese nella persona del sig. Morosini;

- e) lo studio sopraindicato, con nota pervenuta in data 24/11/2025, ha presentato rendiconto della gestione 2024;
- f) in data 24/11/2025 è stato inoltre, presentata richiesta delle spese condominiali per la gestione anno 2025 pari ad € 744,87;

RITENUTO pertanto di procedere, all'assunzione degli impegni di spesa relativi, dando mandato all'ufficio ragioneria di effettuare pagamenti a presentazione di richiesta;

VISTO l'art. 191 del D.L.vo n. 267/2000;

VISTO il Bilancio di Previsione 2025;

DETERMINA

- 1) **DI PROCEDERE** alla liquidazione delle spese di gestione dell'immobile di Via Kennedy a Malnate pari ad € 744,87;
- 2) **DI DARE MANDATO** all'ufficio Ragioneria di procedere alla liquidazione degli avvisi di pagamento trasmessi dallo Studio EMME.EFFE s.n.c.;
- 3) **DI SVINCOLARE** l'importo di € 287,15 dal capitolo 120/9 imp. n. 1123/2025;
- 4) **DI IMPEGNARE** l'importo di € 744,87 sul capitolo 120/9 del bilancio 2025 come indicato nella scheda contabile allegata;
- 5) **DI DARE ATTO** che l'A.SPE.M. Farmacia e servizi Sociosanitari, in qualità di inquilino, procederà direttamente al pagamento delle quote di propria competenza.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(D'ALESSANDRO DONATELLA GIOVANNA)
con firma digitale**