



FOGLIO CONDIZIONI

PROGETTO SISTEMA CARTOGRAFICO E SERVIZI A SUPPORTO

Il presente foglio condizioni disciplina il rapporto tra le parti nell'esecuzione del progetto Sistema Cartografico e Servizi a Supporto, che comprende l'erogazione di un servizio articolato in due macro-attività:

1) Servizi di supporto e aggiornamento banche dati

Comprendono, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le seguenti attività:

- Raccolta, adeguamento ed implementazione sul SIT delle cartografie di base, comprendente l'importazione delle ortofoto disponibili fornite dall'Amministrazione Comunale, oltre al DBTR
- **Riorganizzazione della cartografia catastale**, tramite la bonifica, normalizzazione, trasposizione cartografica dalla proiezione Cassini-Soldner alla proiezione standard del SIT e caricamento sul WEBGIS della cartografia catastale scaricabile dal portale catastale dei comuni in formato cxf (13 fogli catastali e relativi allegati), e la successiva connessione ai dati censuari sempre scaricabili gratuitamente dal portale dei comuni. Importazione planimetrie UIU
- **Importazione dello strumento urbanistico** Importazione del PGT bonifica e definizione della specifica tecnica per gli elementi non normalizzati. Configurazione servizi quali la redazione automatica del CDU
- **Integrazione con gestionale delle pratiche edilizie**: configurando l'integrazione bidirezionale tra cartografia e gestione dell'edilizia privata di Starch
- **Tematizzazione geografica degli immobili**: con configurazione delle operazioni di integrazione con il gestionale

2) Servizi di start-up del Sistema di Cartografia in cloud

Comprende:

- Sistema Cartografico WebGIS SDI in modalità Cloud conforme alle specifica normativa in materia Direttiva INSPIRE completa dei contenuti presenti nel sistema regionale proposto e suddiviso in frontoffice e backoffice, con numero illimitato di utenti, portale di accesso pubblico comprensivo del servizio di assistenza in orario d'ufficio tramite apposita chat anche per l'utenza pubblica. L'importo comprende anche la pubblicazione e la manutenzione per il primo anno
- MNT Sistema Informativo Geografico WEB (da 01.12.2025 al 30.09.2027)
- Attività di installazione e configurazione modulo WebGIS
- Attività di formazione on-site
- Modulo di calcolo delle aree edificabili
- Configurazione modulo di calcolo delle aree edificabili

Verifica di regolare esecuzione

La verifica sarà effettuata al completamento delle attività previste.

In caso di difformità o malfunzionamenti il fornitore si impegna a ripristinare quanto non conforme



senza costi aggiuntivi.

Condizioni economiche e tempistiche

L'importo del servizio da affidare è stabilito in € 19.540,00 oltre IVA secondo la seguente ripartizione:

1. Servizi di supporto e aggiornamento banche dati: € 10.600,00 oltre IVA
2. Servizi di start-up del Sistema di Cartografia in cloud: € 8.940,00 oltre IVA

La realizzazione dell'intero servizio, ad eccezione delle attività di manutenzione che si protrarranno fino al 30/09/2027, dovrà essere completata entro 180 giorni dalla data dell'ordine.

Considerato il carattere propedeutico del presente progetto rispetto all'iniziativa PNRR – Avviso Misura 1.3.1 'Piattaforma Digitale Nazionale Dati' (ANNCSU), con scadenza fissata al 31/03/2026, l'Appaltatore dovrà programmare ed eseguire tutte le attività necessarie in modo tale da assicurare il pieno rispetto delle tempistiche previste dal cronoprogramma PNRR e consentire la corretta e tempestiva realizzazione del progetto ANNCSU.

In caso di inadempimenti relativi alle prestazioni oggetto del contratto, previa contestazione scritta e valutazione delle conseguenti controdeduzioni, potranno essere applicate delle penali in relazione alla gravità delle violazioni contrattuali, da un minimo di € 50,00 a una massimo di € 300,00.

In particolare, vista la natura propedeutica del progetto rispetto all'Avviso PNRR – Misura 1.3.1."Piattaforma Digitale Nazionale Dati" (ANNCSU) e la necessità di rispettare le scadenze fissate dal cronoprogramma PNRR, il mancato completamento nei tempi delle attività necessarie per garantire il regolare avanzamento del progetto ANNCSU comporterà l'applicazione di una penale aggiuntiva di € 50,00 per ogni giorno di ritardo, salvo che la ditta non dimostri che il ritardo sia dovuto a cause di forza maggiore e comunque non dipendenti dalla propria volontà.

La contestazione scritta, inviata dal responsabile dell'area tramite pec, fisserà un termine (da considerarsi perentorio) entro il quale l'affidatario del servizio dovrà presentare le proprie controdeduzioni e ottemperare alla prescrizione violata, nonché rimuovere gli effetti perduranti della contestata violazione.

La penale sarà trattenuta dall'importo del corrispettivo da corrispondere.

L'affidamento avverrà ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b), D. Lgs. 36/2023, con affidamento diretto tramite trattativa sulla piattaforma MEPA.

Il contratto sarà perfezionato, ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. 36/2023, mediante upload del documento di stipula generato in automatico dal sistema sul MEPA.

La liquidazione del corrispettivo verrà effettuata entro 30 giorni dalla presentazione della fattura emessa in modalità elettronica a seguito della verifica della regolare esecuzione del servizio. Il pagamento sarà effettuato previa acquisizione del documento unico di regolarità contributiva attestante la regolarità della posizione contributiva dell'affidatario del servizio.



La società affidataria del servizio si impegna, altresì, al rispetto degli obblighi derivanti dalla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge 136/2010 e successive modificazioni.

Informativa ai sensi del Regolamento UE 2016/679

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, si comunica che il trattamento dei dati personali forniti o comunque acquisiti nell'ambito dell'appalto è finalizzato unicamente ad adempiere agli obblighi connessi allo stesso, ed avverrà da parte di soggetti opportunamente autorizzati dal Comune di Malnate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire tali finalità, anche in caso di comunicazione a terzi, laddove previsto per l'esecuzione del contratto o in virtù di disposizioni normative. I dati saranno conservati per il tempo previsto dagli obblighi di legge a cui l'Ente deve sottostare durante lo svolgimento della propria azione amministrativa. L'affidatario del servizio si obbliga a comunicare tempestivamente al Comune di Malnate eventuali soggetti terzi di cui si dovesse avvalere per l'esecuzione del presente contratto.

Il conferimento dei dati di cui al presente articolo è necessario per adempiere al contratto e la loro mancata indicazione può precludere tale esecuzione. In relazione ai suddetti dati le parti hanno il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi, rivolgendo le richieste, al Responsabile Protezione dati dell'Ente, contattabile all'indirizzo dpo@comune.malnate.va.it. Il soggetti a cui si riferiscono i dati personali hanno diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisino la necessità.

Responsabile del trattamento dati – art. 28 Regolamento UE 2016/679

Il Comune di Malnate, titolare del trattamento dei dati personali, si avvarrà dell'affidatario del servizio in qualità di responsabile del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento UE 2016/679, in relazione ai dati personali che saranno da esso trattati per l'espletamento dei servizi. La designazione è effettuata per iscritto con atto che specifica i compiti del responsabile. Con la sottoscrizione del contratto, l'affidatario del servizio:

- dichiara di essere consapevole che i dati che tratta nello svolgimento del servizio oggetto del presente foglio condizioni sono dati personali, come tali soggetti all'applicazione del regolamento UE 2016/679 e delle ulteriori disposizioni vigenti in materia di riservatezza;
- si obbliga a rispettare tutti gli obblighi previsti dalla vigente normativa a carico del responsabile del trattamento, impegnandosi a vigilare sull'operato dei soggetti da esso autorizzati al trattamento e di eventuali propri sub-responsabili del trattamento;
- si impegna ad ottemperare agli obblighi previsti dal regolamento UE 2016/679 e dalle ulteriori disposizioni vigenti in materia di riservatezza;



-
- si impegna ad adottare le istruzioni specifiche ricevute dal Titolare e ad integrarle nelle procedure già in essere;
 -
 - si impegna a relazionare annualmente al Titolare sullo stato del trattamento dei dati personali e sulle misure di sicurezza adottate e si obbliga ad allertare immediatamente il Titolare in caso di situazioni anomale o di emergenza;
 - in caso di incidente di sicurezza, si impegna a comunicare al Titolare quanto accaduto entro 36 ore, al fine di consentirgli di ottemperare agli obblighi sanciti dagli artt. 33 e 34 del Regolamento UE 2016/679. Qualora non disponga di tutte le informazioni relative all'incidente, è tenuto comunque a comunicare quanto di conoscenza, impegnandosi prontamente ad informare il Titolare di ogni nuova informazione acquisita nelle fasi successive;
 - consente l'accesso di personale del Titolare al fine di effettuare verifiche periodiche in ordine alle modalità dei trattamenti e all'applicazione delle misure di sicurezza adottate.

E' fatto divieto all'affidatario del servizio e al personale da esso impiegato di utilizzare le informazioni assunte nell'espletamento della attività per fini diversi da quelli inerenti l'attività stessa. Il trattamento dei dati personali dovrà avvenire nel rispetto delle norme vigenti ed in particolare del Regolamento UE 2016/679 e del D. Lgs. 196/2003.

Il trattamento dei dati da parte dell'affidatario del servizio, in qualità di responsabile del trattamento, rappresenta condizione imprescindibile per l'esecuzione del contratto.

Il Responsabile dell'Area Affari Generali
Cafasso Antonio

Documento firmato digitalmente; la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'art. 21 e 24 D. Lgs. 82/2005.