



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 894 del 17/12/2025

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLA RIVA PRESENTE NEI PRESSI DELLA CHIESA DI SANTA RITA IN VIA BARI A GURONE - DECISIONE A CONTRARRE - CIG B99C36A92B.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n.9 in data 27/02/2025, di nomina della sottoscritta quale incaricata di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio a tutto il 31/12/2025, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;
- il Decreto Sindacale n. 38 del 13/10/2025 di nomina della dott.ssa Donatella Giovanna D'Alessandro quale incaricato di Elevata Qualificazione per l'Area finanziaria fino al 31/12/2025;

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 23/12/2024 dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Bilancio di Previsione degli esercizi 2025/2026/2027;

- la deliberazione della Giunta Comunale n.3 del 9/01/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025/2026/2027 e la successiva deliberazione della Giunta Comunale del 11.04.2025, n. 43, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono state approvate le variazioni al Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025/2026/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.44 del 27/3/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2025-2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 29/07/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione dell'assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri 2025-2027;

PREMESSO:

- che la riva posta ai piedi della chiesa di Santa Rita, presente nell'omonimo quartiere, in via Bari, necessita di una manutenzione ordinaria in quanto ricca di specie infestanti e in condizioni di generale disordine;
- che il servizio di manutenzione in oggetto consiste nella pulizia generale dell'area, mediante rimozione degli infestanti presenti e rimozione della recinzione ormai compromessa, posizionamento di telo antivegetazione e piantumazione di specie ornamentali tese a valorizzare il comparto e l'edificio religioso;
- che il valore del servizio da affidare, ai fini dell'individuazione delle procedure da seguire è stimato in € 6.160,00 oltre IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza;
- che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36:
 - a) il fine che si intende perseguire con l'affidamento in oggetto è la valorizzazione del comparto di Via Bari e dell'edificio religioso presente nel quartiere Santa Rita;
 - b) l'oggetto del contratto, le relative clausole contrattuali e le modalità di stipula sono riportate nell'allegata descrizione del servizio;
 - c) la modalità di scelta del contraente, vista la soglia cui è riconducibile l'importo della prestazione oggetto del presente affidamento, è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
- che alla data del presente provvedimento, per il servizio in oggetto:
 - a) non sono attive convenzioni di cui all'art. 26, comma 3 della legge 23/12/1999, n. 488;
 - b) non risultano pubblicati prezzi di riferimento definiti dai soggetti di cui all'art. 9, comma 7 del D. L. 24/04/2014 n. 66 convertito della Legge 23/06/2014, n. 89;
 - c) non risultano individuati dall'ANAC prezzi massimi di aggiudicazione di cui all'art. 1, comma 508 della L. 28/12/2015, n. 208;
 - d) sono stati adottati criteri ambientali minimi dal Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare con Decreto 10/3/2020;
- che ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile per le micro imprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente, dato l'importo non rilevante;

CONSIDERATO:

- che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è il sottoscritto responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio;
- che il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;
- che l'affidamento è effettuato nel rispetto dei principi enunciati nel Titolo I del D. Lgs. 36/2023;
- che trattandosi di appalto di importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.

Lgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione dell'intervento in oggetto;

DATO ATTO che

- l'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) di Regione Lombardia costituisce soggetto aggregatore di riferimento per gli Enti Pubblici della Regione Lombardia e che la stessa ha messo a disposizione degli Enti medesimi la piattaforma telematica di eProcurement Sintel per l'affidamento di servizi e forniture;
- si è proceduto per l'affidamento del servizio in oggetto a pubblicare sulla piattaforma Sintel di ARIA Lombardia apposita procedura di affidamento diretto con richiesta d'offerta alla ditta Ibisco Giardini di Bernasconi Daniele qualificata per il Comune di Malnate per la categoria merceologica oggetto dell'affidamento e scelta in quanto disponibile ad eseguire l'intervento con le modalità e nei tempi desiderati da questa Amministrazione Comunale, offrendo prezzi competitivi;
- che la descrizione della procedura è riportata nell'allegato report n. 211069784 generato dalla piattaforma telematica;

RITENUTO che, a conclusione dell'attività istruttoria, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ha formulato la proposta di affidamento alla ditta Ibisco Giardini di Bernasconi Daniele del servizio di manutenzione e riqualificazione della riva presente nei pressi della chiesa di Santa Rita in via Bari a Gurone per l'importo offerto di € 6.160,00, oltre IVA inclusi oneri della sicurezza;

CONSIDERATO che:

- la ditta Ibisco Giardini di Bernasconi Daniele è in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto del presente affidamento, come previsto dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e opererà nel rispetto del proprio POS, con l'ausilio di mezzi e attrezzatura idonei per l'espletamento del servizio;
- il contratto nazionale di lavoro per i lavoratori impiegati nell'appalto è il seguente: Operai agricoli e florovivaisti – Codice A011;

DATO ATTO:

- che è stato acquisito il CIG B99C36A92B rilasciato dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che il presente affidamento avviene nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023;

RITENUTO, pertanto, procedere all'affidamento diretto del servizio di manutenzione e riqualificazione della riva presente nei pressi della chiesa di Santa Rita in via Bari a Gurone alla ditta Ibisco Giradini di Bernasconi Daniele con sede in Solbiate con Cagno (CO), Via San Giorgio 11, per un importo di € 6.160,00, oltre IVA inclusi oneri della sicurezza;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 36/2023, per affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00 il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti sono attestati con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e che la Stazione Appaltante verifica le dichiarazioni su un campione individuato con modalità preordinate ogni anno;

ATTESO che:

- ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, per il presente affidamento non è stata richiesta la garanzia provvisoria;
- ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, non si procede alla richiesta della garanzia definitiva tenuto conto dell'entità del servizio;
- si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 mediante apposito scambio di lettere tra le parti tramite posta elettronica certificata.

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento del Comune di Malnate, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

ATTESO che il presente atto è adottato ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 che prevede, in caso di affidamento diretto, che la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2025;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** l'allegata descrizione del servizio che contiene la disciplina utile a regolare i rapporti con l'appaltatore;
2. **DI AFFIDARE**, per i motivi di cui in premessa, alla ditta Ibisco Giardini di Bernasconi Daniele con sede in Solbiate con Cagno (CO), Via San Giorgio 11, CF BRNDNL97T09C933L Partita IVA: 03839610130, il servizio di manutenzione e riqualificazione della riva presente nei pressi della chiesa di Santa Rita in via Bari a Gurone, per un importo di € 6.160,00 oltre IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza, e quindi complessivamente € 7.515,20;
3. **DI DARE ATTO:**
 - che si provvederà alla liquidazione del corrispettivo successivamente all'esito positivo dei controlli di legge e all'emissione di certificato di regolare esecuzione dell'intervento;
 - che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000;
4. **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;
5. **DI IMPEGNARE** la spesa di € 7.515,20 ad apposito capitolo di bilancio di previsione 2025 come indicato nella scheda contabile allegata.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**