



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE

Determ. n. 920 del 18/12/2025

Oggetto: : "INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLO STABILE CASTELLO I° MAGGIO REALIZZAZIONE DI UN ASCENSORE AL FINE DI ELIMINARE LE BARRIERE ARCHITETTONICHE, SISTEMAZIONE DEI SERRAMENTI E SOSTITUZIONE DELLA CENTRALE TERMICA" OPERA FINANZIATA CON FONDI DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - 5.2.2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU. CODICE CUP: B23D21000860001 - AGGIORNAMENTO CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI ED DEGUAMENTO IMPEGNI DI SPESA..

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n. 09 del 27/02/2025, di attribuzione degli incarichi di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio fino al 31 Dicembre 2025, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;
- il Decreto Sindacale n. 38 del 13/10/2025 di attribuzione dell'incarico di Elevata Qualificazione per l'Area finanziaria fino al 30/09/2025;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la delibera del Consiglio Comunale n. 82 del 23/12/2024 di approvazione del Bilancio di Previsione 2025 e Pluriennale 2025-2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale del 09/01/2025, n. 03 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025/2026/2027 e la successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 11/04/2025, nonché la n. 60 del 08/05/2025 e n. 91 del 08/07/2025, tutte dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono state approvate le variazioni al Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025/2026/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 27/03/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2025/2026/2027;

RILEVATO che il Comune di Malnate ha formulato nel febbraio 2021 richiesta di finanziamento all'interno del bando denominato: *"Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – missione 5 componente 2 intervento/ subintervento 2.1 " Rigenerazione urbana" Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU.* di cui al Codice CUP: B24H20004260005 per un importo complessivo di € 900.000,00 e contestualmente formalizzata la determina a contrarre;

RILEVATO che in data 27 aprile 2022 (rif. n. 105201-78499), a seguito di trasmissione da parte del Ministero dell'Interno è stato sottoscritto l'Atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il progetto di che trattasi;

DATO ATTO che:

- 1) il Comune di Malnate, ha sottoscritto e trasmesso al Ministero dell'interno atto d'obbligo connesso all'accettazione del Finanziamento concesso, pari ad €. 920.000,00 per la realizzazione dell'opera denominata *"Intervento di manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione dello stabile castello 1° Maggio realizzazione di un ascensore al fine di eliminare le barriere architettoniche, sistemazione dei serramenti e sostituzione della centrale termica"*;
- 2) è stato previsto un cofinanziamento per la quota di €. 70.000,00 con fondi dell'Amministrazione Comunale;
- 3) il Cup assegnato al progetto che si vuole finanziare è B23D21000860001;
- 4) il CUI assegnato nel piano triennale delle opere pubbliche in cui è inclusa l'opera è L00243280120202200010;
- 5) condizione indispensabile per l'erogazione del contributo è il rispetto del seguente cronoprogramma:
 - a) Stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 30 luglio 2023;
 - b) Pagare almeno il 30% dei SAL entro il 30 settembre 2024;
 - c) Terminare i lavori entro il 31 marzo 2026;
- 6) *che la trasmissione dei dati relativi alle opere avverrà attraverso il sistema di monitoraggio, REGIS, nel rispetto delle indicazioni e le modalità fornite;*

RILEVATO che con determinazione della sottoscritta Responsabile d'Area n. 281 del 26 maggio 2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera avente ad oggetto *"Intervento di manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione dello stabile castello 1° maggio realizzazione di un ascensore al fine di eliminare le barriere architettoniche, sistemazione dei serramenti e sostituzione della centrale termica"* pervenuto agli atti del comune in data 26.05.2023 prot. n. 11237 per un importo complessivo di € 990.000,00 e contestualmente formalizzata la determina a contrarre e contestualmente formalizzata la determina a contrarre;

VISTO il quadro economico generale dell'opera che ne conferma l'importo complessivo in €.990.000,00 di cui per lavori €. 712.407,05 - comprensivi di €. 20.647,27 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - ed €. 277.592,95 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

PRESO ATTO che con la determinazione n. 281 del 26.05.2023 come sopra riportata è stata:

- accertata la somma di € 495.000,00 al capitolo 239/0 del bilancio 2023 e la ulteriore somma di € 333.000,00 al capitolo 239/0 del bilancio 2024;
- Impegnata la quota di € 216,00 al capitolo 751/1 del bilancio 2023, la quota di € 463.143,20 al capitolo 935/0 del bilancio 2023, la quota di € 333.000,00 al capitolo 935/0 del bilancio 2024; come da scheda contabile allegata alla stessa determinazione;

PRESO ATTO dell'infruttuosa procedura di gara svolta sul mercato elettronico regionale Sintel-Aria di cui all'ID 170452810 ed a seguito della concessione della proroga, da parte del Ministero degli affari Interni (prot. 14434/2023) dei termini per la stipula del contratto a tutto il 30.09.2023, è stato dato corso ad una seconda procedura di gara di cui all'ID.172201443 ;

ATTESO che a seguito della conclusione delle operazioni di gara con la determina del Responsabile del servizio n. 501 del 08.09.2023 sono stati aggiudicati i lavori dell'opera pubblica in parola all'Impresa Impresa D.I.S.M.A. DEMOLIZIONI, INDUSTRIALI, STRADE, MANUFATTI, ACQUEDOTTI – P. IVA 09250581007, Via ELVIA RECINA 6 – ROMA 00183 e sede operativa in Via Platone 19 – 81300 Villa di Briano (CE) che ha offerto un ribasso offerto pari al 9,98989%, ammonta a netti € 420.644,47 oltre oneri per la sicurezza e costo della mano d'opera non soggetti a ribasso pari ad € 245.490,28 (€ 20.272,30 + € 224.843,01) per complessivi € 665.762,58 oltre I.V.A. del 4% e 10%, aggiudicazione che ha evidenziato un ribasso d'asta comprensivo di I.V.A. pari ad €. 50.473,73;

ATTESO che in data 21.09.2023 è stato firmato il Contratto d'appalto Repertorio n. 9658 con la ditta D.I.S.M.A. DEMOLIZIONI, INDUSTRIALI, STRADE, MANUFATTI, ACQUEDOTTI – P. IVA 09250581007, Via ELVIA RECINA 6 – ROMA per un importo pari a netti € 665.762,58 di cui € 20.647,27 per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. e costo della mano d'opera per €. 224.843,01 oltre IVA nella misura del 4% e del 22% e così per un importo complessivo pari ad €.721.660,69;

VISTA la determina n. 15 del 10.01.2024 con la quale veniva approvata la richiesta di anticipazione del prezzo d'appalto nella misura 20% ovvero per € 133.152,52 (inclusi gli interessi legali) oltre IVA, istanza presentata dalla ditta aggiudicataria dei lavori, corredata dal depositato della prevista polizza fidejussoria ad essa relativa al prot. 26646 del 14/12/2023;

RICHIAMATA la determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 45 del 31.01.2025 con la quale si è provveduto alla nuova nomina della Direzione dei Lavori costituita da un gruppo di professionisti aventi quale capogruppo l'Arch. Lorenzo Mazza;

DATO ATTO che per la realizzazione di tale opera sono stati assunti i seguenti impegni di spesa e:

- **annualità 2022- fondi 'Ente:** €. 69.784,00 affidamento incarico professionale sul capitolo 751/2022
- **competenza 2023-fondi PNRR:** €. 202.706,45 spese tecniche, procedura di gara, contratto ed anticipazione all'appaltatore;
- **competenza 2024 a valere su fondi PNRR:** €. 108.801,33 quale corrispettivo Sal n. 1;
- **competenza 2025:** €. 117.364,23 quale corrispettivo sal n. 2 e quota spese tecniche per DL;

Conseguentemente il valore complessivo delle spese liquidate come sopra indicate ammonta a complessivi €. 498.872,91 che comprendono l'importo di €. 216,00 quale economia a seguito dell'espletamento della procedura di affidamento a far valere sul bilancio dell'Ente al capitolo 751/2022;

RITENUTO necessario a seguito di tale ricognizione integrare, allineare ed assumere gli impegni di spesa per un importo di complessivi €. 65.268,40 al fine definire compiutamente le spese che compongono il quadro economico dell'opera e nello specifico:

- €. 9.984,00 ad integrazione dell'impegno 735/25 a favore dell'Impresa Appaltatrice e così per complessivi €. 470.692,91 di cui €. 106.447,48 già liquidati;
- €.4.810,67 ad integrazione dell'impegno 738/25 quali economie e così per complessivi €. 7.094,51;
- €. 50.473,73 quale importo conseguente al ribasso d'asta e maggiori spese per aggiornamento prezzi;

ATTESO che al fine della puntuale definizione degli impegni di spesa vengono pertanto riconfermati gli stanziamenti come di seguito indicato :

- €. 2.375,00 all'impegno 741/'25: economia non assegnazione premio di accelerazione;
- €. 6.839,11 all'imp. 740/'25 : fondo incentivare;
- €. 20.304,14 all'imp. 737/'25 quota prestazioni professionali DL e sicurezza;
- €. 40.471,95 all'Imp. 739/'25 quota prestazioni professionali di cui €. 10.916,75 già liquidati.;
- €. 9.984,00 all'imp. 735/2025 sub. 11 competenze collaudatore;
- €. 256,86 all'imp. 736/2025 economia a seguito della procedura di affidamento

- **PRECISATO** inoltre che l'importo dell'opera risulta già impegnata nel bilancio comunale con determinazione n. 281 /2023 e precedenti al Capitolo n. 935 del Bilancio dell'Ente e che con tale atto vengono aggiornati e definiti gli impegni delle singole voci che compongono l'annualità 2025;

ATTESO che per quanto sopra indicato e dalle risultanze sullo stato di avanzamento dei lavori è possibile aggiornata la tabella riassuntiva relativa al cronoprogramma dei lavori:

Cronoprogramma della spesa	2022	2023	2024	2025	2026
Sommano importi per annualità	€ 70.000,00	€ 202.706,45	€ 108.801,33	€ 117.364,23	€ 491.127,99
Totale importo quadro economico	€ 990.000,00				

RILEVATO che a seguito dell'aggiornamento del cronoprogramma dei lavori si dovrà procedere al riaccertamento ordinario dei residui con la reimputazione dei singoli impegni;

DATO ATTO che conseguentemente si rende necessario allineare l'accertamento delle entrate come di seguito indicato: €. 92.000,00 accertamento n. 189 annualità 2022, €. 133.551,29 accertamento n.151 annualità 2023, pertanto per l'annualità 2025 di accertare €. 117.364,23 ed €. 491.127,99 per l'annualità 2026;

DATO ATTO che:

- il CUP (Codice Unico di progetto di investimento Pubblico) è B24E21000510001;
- il responsabile del procedimento è la sottoscritta Responsabile d'Area;

DATO ATTO inoltre che il fondo di cui all'ex art 113 del D.lgs 50/2016 ora art. 45 del Dlgs. 36/2023:

- è stato determinato in applicazione del Regolamento Comunale per la ripartizione del Fondo Incentivante nella misura del 60% del 80% del 2% sia per il finanziamento europeo che per l'affidamento alla SUA della Provincia di Varese della procedura di appalto;
- è determinato come sopra nell'importo complessivo di €. 6.839,11 già impegnato con propria determinazione n. 281/23
- sarà destinato al gruppo di lavoro dei dipendenti che hanno partecipato al progetto ed alla sua realizzazione, rinviando nel contempo la definizione puntuale delle singole percentuali in applicazione del relativo regolamento comunale:
- arch. Daniela Galli (RUP)
- geom. Sara De Maio (assistente al R.U.P. e collaboratore tecnico)
- dott. Antonio Cafasso (collaboratore amministrativo)
- rag. Luana Tedesco (collaboratore amministrativo)

ATTESO che in conformità al nuovo cronoprogramma dei lavori è necessario assumere i seguenti impegni di spesa per le attività previste nel quadro economico generale di progetto come sopra riportato al capitolo 935 del Bilancio dell'Ente annualità 2025 che presenta la necessaria disponibilità:

RITENUTO da ultimo che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

VISTO:

- il D.lgs. 36/2023;
- l'art. 191 del D.L.vo n. 267/2000;
- il bilancio di previsione 2023-2025;

DETERMINA

1. **DI CONSIDERARE** tutto quanto riportato in premessa come qui richiamato, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI DARE ATTO** che a seguito della ricognizione e dello stato di avanzamento dei lavori è necessario allineare le previsioni di spesa adeguando, integrando ed assumendo i seguenti impegni di spesa:
 - €. 9.984,00 ad integrazione dell'impegno 735/25 a favore dell'Impresa Appaltatrice e così per complessivi €. 470.692,91 di cui €. 106.447,48 già liquidati;
 - €.4.810,67 ad integrazione dell'impegno 738/25 quali economie e così per complessivi €. 7.094,51;
 - €. 50.473,73 quale importo conseguente al ribasso d'asta;
3. **DI DARE ATTO** inoltre con il presente atto vengono riconfermati gli importi e gli impegni assunti per le seguenti voci d'opera:
 - €. 2.375,00 all'impegno 741 quale economia non assegnazione premio di accelerazione;
 - €. 6.839,11 all'imp. 740/2025 quale quota fondo incentivate;
 - €. 20.304,14 all'imp. 737/2025 quale quota prestazioni professionali DL e sicurezza;
 - €. 40.471,95 all'Imp. 739/2025 prestazioni professionali di cui €. 10.916,75 già liquidati.;
 - €. 9.984,00 all'imp. 735/2025 sub. 11 competenze collaudatore;
 - €. 256,86 all'imp. 736/2025 quale economia a seguito della procedura di affidamento
4. **DI DARE ATTO** che in conseguenza dell'aggiornamento del cronoprogramma dei lavori è necessario procedere con l'adeguamento della tempistica relativa alla programmazione della spesa, revisione contenuta nei limiti delle disposizioni temporali riportate nell'Atto d'obbligo sottoscritto con il Ministero dell'Interno in data 27 aprile 2022 (rif. n. 105408-78504), per la realizzazione dei lavori, e nello specifico di seguito riassunta;

<i>Cronoprogramma della spesa</i>	<i>2022</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>	<i>2026</i>
<i>Sommano importi per annualità</i>	€ 70.000,00	€ 202.706,45	€ 108.801,33	€ 117.364,23	€ 491.127,99
Totale quadro economico	€ 990.000,00				

5. **DI ADEGUARE** conseguentemente l'entrata 2025 mediante integrazione dell'importo di €. 117.364,23 del capitolo n. 239;
6. **DI ASSUMERE** i seguenti impegni di spesa:
 - €. 9.984,00 all'imp. 1386/2025 la quota relativa all'integrazione dell'impegno 735/25 a favore dell'Impresa Appaltatrice e così per complessivi €. 470.692,91 di cui €. 106.447,48 già liquidati;
 - €.4.810,67 all'imp 1387/205 la quota relativa all'integrazione integrazione dell'impegno 738/25 quali economie e così per complessivi €. 7.094,51;
 - €. 50.473,73 all'imp 1835/2025 quale importo conseguente al ribasso d'asta;
 come da scheda contabile allegata
7. **DI CONFERMARE** che a seguito di tale aggiornamento si dovrà procedere al riaccertamento ordinario dei residui con la reimputazione dei singoli impegni;
8. **DI CONFERMARE** il quadro economico dell'opera come rideterminato e riportato in premessa, comprensivo delle economie di gara;

9. **DI CONFERMARE** nei dipendenti sotto riportati il gruppo di lavoro, a seguito delle indicazioni circa l'esclusione degli uffici finanziari da tale incentivo, ai fini della ripartizione del fondo incentivante quantificato ed impegnato a bilancio per €. 6.839,11 già impegnato con propria determinazione n. 281/23 sarà destinato al gruppo di lavoro dei dipendenti che hanno partecipato al progetto ed alla sua realizzazione, rinviando nel contempo la definizione puntuale delle singole percentuali in applicazione del relativo regolamento comunale:
- arch. Daniela Galli (RUP)
 - geom. Sara De Maio (assistente al R.U.P. e collaboratore tecnico)
 - dott. Antonio Cafasso (collaboratore amministrativo)
 - rag. Luana Tedesco (collaboratore amministrativo)
10. **DI DARE ATTO** altresì che la spesa complessiva dell'opera è finanziata con fondi propri della Stazione Appaltante per € 70.000,00 e per la restante quota con contributo Fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - 5.2.2.1 "Rigenerazione Urbana" Finanziato Dall'unione Europea – Next generation Eu;
11. **DI ATTESTARE** la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;
12. **DI DARE ATTO** che a seguito della rideterminazione del quadro economico e del cronoprogramma si procederà alle opportune variazioni contabili;

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**