



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 957 del 23/12/2025

**Oggetto: SERVIZIO DI AVVIAMENTO, CONDUZIONE, MINIMA MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI E CENTRALI TERMICHE ED IMPIANTI REFRIGERANTI INSTALLATI NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE ESCLUSI DAL CONTRATTO ESCO. PERIODO OTTOBRE 2021/OTTOBRE 2023 E SUCCESSIVO RINNOVO PER LE STAGIONI OTTOBRE 2023/OTTOBRE 2025. CIG 8889176C15
APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.**

IL RESPONSABILE DELL' AREA

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n.9 in data 27/02/2025, di nomina della sottoscritta quale incaricata di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio a tutto il 31/12/2025, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;
- il Decreto Sindacale n. 38 del 13/10/2025 di nomina della dott.ssa Donatella Giovanna D'Alessandro quale incaricato di Elevata Qualificazione per l'Area finanziaria fino al 31/12/2025;

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 23/12/2024 dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Bilancio di Previsione degli esercizi 2025/2026/2027;

- la deliberazione della Giunta Comunale n.3 del 9/01/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025/2026/2027 e la successiva deliberazione della Giunta Comunale del 11.04.2025, n. 43, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono state approvate le variazioni al Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025/2026/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.44 del 27/3/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2025-2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 29/07/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione dell'assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri 2025-2027;

RICHIAMATE altresì:

- la determinazione del Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione Territorio del Comune di Malnate n.536 del 22/9/2021, esecutiva, con la quale veniva affidato alla ditta Impiantistica ed arredo bagno di Santi Mario con sede a Guanzate (CO), Via XXV Aprile n.57 (CF SNTMRA53R23E753V) – il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti e centrali termiche ed impianti refrigeranti installati negli immobili di proprietà comunale, di cui all'elenco allegato, per le due stagioni 2021/22 e 2022/23, per un importo di € 19.798,64 oltre IVA
- la determinazione del Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione Territorio del Comune di Malnate n. 607 del 20/10/2023, esecutiva, con la quale veniva attivata l'opzione di rinnovo prevista nell'appalto di cui sopra confermando il medesimo servizio, alle stesse condizioni tecnico economiche, per le due stagioni 2023-2024 e 2024-2025, con scadenza ad ottobre 2025.

DATO ATTO che il servizio è ultimato e che è stato redatto il Certificato di Regolare Esecuzione riportato in allegato;

RITENUTO di approvare il CRE in allegato e di conseguenza svincolare la garanzia fideiussoria definitiva rilasciata dalla Zurich Insurance plc, agenzia CO002- COMO n.PC99P02F del 14/10/2021;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento in oggetto è la sottoscritta Responsabile d'Area e che al procedimento stesso è stato assegnato il seguente codice CIG: 8889176C15 oltre al CIG derivato per il rinnovo: Z983CEE72B;

VISTO l'art. 191 del D.L.vo n. 267/2000;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Codice dei contratti pubblici e s.m.i.;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025;

DETERMINA

- 1) **DI CONSIDERARE** tutto quanto riportato in premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI APPROVARE** conseguentemente il certificato di regolare esecuzione del *“SERVIZIO DI AVVIAMENTO, CONDUZIONE, MINIMA MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI E CENTRALI TERMICHE ED IMPIANTI REFRIGERANTI INSTALLATI NEGLI IMMOBILI DI*

PROPRIETÀ COMUNALE ESCLUSI DAL CONTRATTO ESCO. PERIODO OTTOBRE 2021/OTTOBRE 2023 E SUCCESSIVO RINNOVO PER LE STAGIONI OTTOBRE 2023/OTTOBRE 2025" dal quale risulta la regolarità del servizio dovuto ed il riconoscimento del relativo credito alla ditta Impiantistica ed arredo bagno di Santi Mario con sede a Guanzate (CO), Via XXV Aprile n.57 (CF SNTMRA53R23E753V);

- 3) **DI DARE ATTO** che si procede allo svincolo della garanzia definitiva costituita dall'impresa mediante polizza fideiussoria n.PC99P02F in data 14/10/2021 della Zurich Insurance plc, agenzia CO002- COMO.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d'Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**