



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 135 del 25/02/2026

**Oggetto: SERVIZIO DI VERIFICHE PERIODICHE E MANUTENZIONE ORDINARIA
ASCENSORI, MONTACARICHI E MONTASCALE INSTALLATI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ
COMUNALE. PERIODO 01/01/2026 - 31/12/2028 CON OPZIONE DI RINNOVO FINO AL
31/12/2029 - INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA SUL CAPITOLO 120/12 PER L'ANNO 2027.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n. 46 in data 30/12/2025, di nomina della sottoscritta quale incaricata di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio a tutto il 31/12/2026, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;
- il Decreto Sindacale n. 46 del 30/12/2025 di nomina della dott.ssa Donatella Giovanna D'Alessandro quale incaricato di Elevata Qualificazione per l'Area finanziaria fino al 31/12/2026;

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 18/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Bilancio di Previsione degli esercizi 2026/2027/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.170 del 19/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026/2027/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 18/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per gli anni 2026/2027/2028;

- la deliberazione della Giunta Comunale n.44 del 27/3/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2025-2027;

PREMESSO che con la propria determinazione n.941 del 19/12/2025 è stato affidato alla ditta **Schindler S.P.A.** Sede Legale Via E. Cernuschi, 1 Milano - P. Iva./C. F. **00842990152**, il servizio di verifiche periodiche e manutenzione ordinaria ascensori, montacarichi e montascale installati negli edifici di proprietà comunale. Periodo 01/01/2026 – 31/12/2028 con opzione di rinnovo fino al 31/12/2029 per l'importo annuo di **€2.760,00** comprensivo di €225,00 per oneri della sicurezza ed oltre IVA per un totale complessivo pari ad €10.101,60 IVA Inclusa per il triennio 2026-2028 e sono contestualmente stati assunti gli impegni di spesa pluriennali a copertura del servizio;

DATO ATTO che per mero errore materiale, con il citato atto, non è stato assunto l'impegno di spesa a copertura del servizio per l'anno 2027, sul capitolo 120/12 per un importo pari ad €292,80 comprensivo di IVA;

RITENUTO pertanto necessario procedere con il presente atto all'integrazione di detto impegno di spesa;

DATO ATTO che Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art.15 del D.Lgs n.36/2023 è la sotto scritta responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio;

DATO ATTO:

- che è stato acquisito il **CIG B9A651D967** rilasciato dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento del Comune di Malnate, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il bilancio di previsione pluriennale;

DETERMINA

1. DI DARE ATTO, per le motivazioni esposte nella parte narrativa del presente atto, che nella determinazione n.941 del 19/12/2025 del sottoscritto Responsabile, con la quale è stato affidato alla ditta **Schindler S.P.A.** di Milano il servizio di verifiche periodiche e manutenzione ordinaria ascensori, montacarichi e montascale installati negli edifici di proprietà comunale. Periodo 01/01/2026 – 31/12/2028 con opzione di rinnovo fino al 31/12/2029 per l'importo annuo di **€2.760,00** comprensivo di €225,00 per oneri della sicurezza ed oltre IVA per un totale complessivo pari ad €10.101,60 IVA Inclusa per il triennio 2026-2028, per mero errore materiale, non è stato assunto l'impegno di spesa a copertura del servizio per l'anno 2027, sul capitolo 120/12 per un importo pari ad €292,80;

2. DI RITENERE pertanto necessario procedere con il presente atto all'integrazione di detto impegno di spesa, per l'importo di €292,80 il cui beneficiario è la sopracitata ditta **Schindler S.P.A.** Sede Legale Via E. Cernuschi, 1 Milano - P. Iva./C. F. **00842990152**;

3. DI DARE ATTO che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000.

4. DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

5. DI IMPEGNARE la spesa di **€. 292,80** al capitolo **120 articolo 12 “UTENZE E CANONI PER ALTRI SERVIZI GESTIONE IMMOBILI”** (CIG: **B9A651D967**) del bilancio di previsione **2027** come indicato nella scheda contabile allegata.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**