



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

Ordinanza n. 24 del 11/03/2026

Oggetto: ORDINANZA DI VERIFICA E MESSA IN SICUREZZA FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI MALNATE, IN VIA NINO BIXIO N. 16, INDIVIDUATO CATASTALMENTE AL MAPP. N. 82 SUB 1 E 3 FG. 4 DEL CENSUARIO DI MALNATE SEZ. GU.

.

IL RESPONSABILE

PREMESSO CHE:

In data 06.03.2026 alle ore 12,30 circa, i tecnici dello scrivente Ufficio si sono recati in Via Nino Bixio n. 16, in merito alla verifica dei requisiti di sicurezza ed igienici sanitari della porzione di edificio ormai dismesso, hanno rilevato che all'interno della corte è stata demolita la copertura del loggiato relativo all'immobile di cui all'oggetto, di proprietà del sig. Murella Maurizio, individuato catastalmente al mapp. n. 82 sub 1 e 3 fg. 4 del censuario di Malnate sez. GU. in assenza di titoli edilizi, a seguito della messa in sicurezza mediante posa di puntelli, come già rilevato e sollecitato nei precedenti sopralluoghi del 24.05.2024 e 06.06.2024. La soletta del loggiato, composta da struttura ed assito in legno con soprastante materiale vario, versa in condizione di grave precarietà essendo esposta agli eventi atmosferici, a causa della mancanza della copertura, inoltre c'è la presenza di un canale che smaltisce le acque meteoriche della porzione di copertura attigua, a cascata direttamente sulla soletta del loggiato summenzionato. A tale proposito, la muratura dell'edificio sottostante il portico presenta copiose macchie di umidità e muffa che hanno provocato infiltrazioni all'interno del corridoio comune nonché all'interno di altrui proprietà contigua. Infine è stato rilevato sotto il portico, la presenza di materiale accatastato di vario genere (detriti, canali metallici ...). Il quadro generale è di grave degrado sia dal punto di vista statico che igienico sanitario.

Preso atto che, a tutela della privata incolumità, si rende necessario interdire l'utilizzo dell'intero compendio immobiliare al mappale sopra identificato per l'assenza degli opportuni requisiti di igiene, salubrità e staticità del fabbricato .

Richiamate la nostra precedente comunicazione del 30.05.2024, prot. 12316 ove si richiedeva di provvedere in ambito di igiene e salubrità dei luoghi.

Considerato che sussistono evidenti ragioni di celerità dell'intervento che giustificano la omessa comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990;

Richiamato il decreto sindacale n. 40 del 12.11.2025 di nomina del responsabile dell'Area Pianificazione del Territorio, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Ritenuto pertanto procedere in merito;

Visto il D.P.R. 06 giugno 2001 n.380 e s.m.i.;

Visto il vigente R.L.I. Tipo;

Visto il Decreto Legislativo del 18-08-2000 n.267;

DICHIARA

l'inagibilità, secondo i disposti dell'art. 26 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., delle unità immobiliari site nel Comune di Malnate, in Via Nino Bixio n. 16, individuato catastalmente al mapp. n. 82 sub 1 e 3 fg. 4 del censuario di Malnate sez. GU.

ORDINA

- al sig. Murella Maurizio (c.f: MRLMRZ64M15G580H), residente a Tradate in via Galli n. 9:
- 1 l'immediata messa in sicurezza statica della soletta del loggiato nonché delle porzioni di muratura del resto del fabbricato che pregiudicano la sicurezza sulla corte comune, nonché l'interdizione e inaccessibilità completa all'immobile di cui al mapp. n.82 sub 1 e 3 fg. 4 del censuario di Malnate sez. GU., alle persone non esplicitamente autorizzate. Dovrà essere garantito il passaggio in sicurezza all'interno del corridoio comune posto al piano terra;
- 2 l'immediata messa in sicurezza igienico sanitaria, del fabbricato interessato dalle infiltrazioni, umidità e muffe che hanno interessato anche altre proprietà contermini, nonché la pulizia da detriti ad altro materiale di risulta;
- 3 di produrre entro **30 (trenta) giorni** dalla notifica/legale del presente provvedimento alla trasmissione di opportuna dichiarazione di avvenuta messa in sicurezza dell'intero compendio immobiliare;
- 4 di porre in essere ogni accorgimento necessario alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità.

DISPONE

che la presente Ordinanza abbia validità fino al ripristino delle normali condizioni di sicurezza ed igiene, e venga notificata alle proprietà sopra riportate, quali aventi titolo dell'immobile oggetto della presente ordinanza;

DISPONE

altresì, che la presente Ordinanza venga notificata, al sig. **Murella Maurizio** (c.f: MRLMRZ64M15G580H), residente a Tradate in via Galli n. 9;

che la copia della stessa venga inviata anche via PEC a:

- 1) Prefettura di Varese;
- 2) Comando Polizia Locale del Comune di Malnate per gli adempimenti di competenza;

PREAVVERTE

che, in caso di inottemperanza alla prescrizioni dettate con la presente ordinanza, l'amministrazione si riserva l'adozione di ulteriori provvedimenti, il tutto con spese a carico dei contravventori e senza pregiudizio dell'azione penale.

Qualora gli interventi lo rendano necessario, questi dovranno essere soggetti a titoli abilitativi nel rispetto della vigente normativa in materia edilizio urbanistica.

INFORMA CHE

Avverso la presente Ordinanza è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale amministrativo regionale competente per territorio, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971 n.1119, rispettivamente entro 60/120 giorni dalla data di notifica del presente atto.

**Sottoscritta dal Responsabile d'Area
(CALCAGNO ENZA)
con firma digitale**