



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 277 del 09/04/2026

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DELLE PRATICHE DI RINNOVO PERIODICO DI CONFORMITA' NTINCENDIO PER LA CENTRALE TERMICA DELL'EDIFICIO DI PIAZZA LIBERTÀ E PER LA SCUOLA DELL'INFANZIA DI ROVERA. DECISIONE A CONTRARRE - CIG BB211B2324.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n. 46 in data 30/12/2025, di nomina della sottoscritta quale incaricata di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio a tutto il 31/12/2026, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;
- il Decreto Sindacale n. 46 del 30/12/2025 di nomina della dott.ssa Donatella Giovanna D'Alessandro quale incaricato di Elevata Qualificazione per l'Area finanziaria fino al 31/12/2026;

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 18/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Bilancio di Previsione degli esercizi 2026/2027/2028;

- la deliberazione della Giunta Comunale n.170 del 19/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026/2027/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 18/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per gli anni 2026/2027/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.44 del 27/3/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2025-2027;

PREMESSO:

- che sono in scadenza i certificati di prevenzione incendi rilasciati per la centrale termica dell'edificio comunale di Piazza Libertà (Rif.Pratica VV.F. n.18141) e per la Scuola dell'infanzia di Rovera (Rif.Pratica VV.F. n.38739) e che pertanto è necessario procedere all'affidamento del servizio di redazione delle pratiche di rinnovo periodico a professionista abilitato;
- che il valore del servizio da affidare, ai fini dell'individuazione delle procedure da seguire è stimato in un importo non superiore ad € 5.000,00 oltre IVA;
- che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36:
 - a) il fine che si intende perseguire con l'affidamento in oggetto è il rinnovo dei CPI dei due edifici in oggetto e quindi il rispetto degli obblighi previsti ai fini della prevenzione incendi ovvero della sicurezza di persone e ambienti;
 - b) l'oggetto del contratto e le relative clausole contrattuali, nonché le modalità di stipula sono descritte nell'allegata documentazione a corredo della procedura di affidamento;
 - c) la modalità di scelta del contraente, vista la soglia cui è riconducibile l'importo della prestazione oggetto del presente affidamento, è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
- che alla data del presente provvedimento, per il servizio in oggetto:
 - a) non sono attive convenzioni di cui all'art. 26, comma 3 della legge 23/12/1999, n. 488;
 - b) non risultano pubblicati prezzi di riferimento definiti dai soggetti di cui all'art. 9, comma 7 del D. L. 24/04/2014 n. 66 convertito della Legge 23/06/2014, n. 89;
 - c) non risultano individuati dall'ANAC prezzi massimi di aggiudicazione di cui all'art. 1, comma 508 della L. 28/12/2015, n. 208;
 - d) è stato verificato che lo stesso non rientra nelle categorie merceologiche individuate con il D.P.C.M. 24/12/2015;
 - e) non sono stati adottati dal Ministero competente per materia criteri ambientali minimi in argomento;
- che ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, l'appalto, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente, dato l'importo non rilevante;
- che trattandosi di incarico di natura professionale non sussistono rischi di interferenza nell'esecuzione dello stesso, ciò dando atto che le eventuali prove dei dispositivi antincendio saranno eseguiti in assenza di utenza;

CONSIDERATO:

- ✓ che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è il tecnico geom.Sara De Maio in servizio presso l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio;
- ✓ che il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;
- ✓ che l'affidamento è effettuato:
 - a) nel rispetto dei principi enunciati nel Titolo I del D. Lgs. 36/2023;
 - b) che trattandosi di appalto di importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;

DATO ATTO che,

- per l'affidamento del servizio in oggetto è stata contattato lo STUDIO FANTONI LEONI BARBONI DE BENEDICTIS, nella persona della Geom.Alba Barboni, per la nota esperienza nello specifico settore della prevenzione incendi;

- che l'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) di Regione Lombardia costituisce soggetto aggregatore di riferimento per gli Enti Pubblici della Regione Lombardia e che la stessa ha messo a disposizione degli Enti medesimi la piattaforma telematica di eProcurement Sintel per l'acquisizione di beni e servizi;
- che si è proceduto per l'acquisizione del servizio a pubblicare sulla piattaforma Sintel di ARIA Lombardia apposita procedura di affidamento diretto con richiesta di preventivo per l'acquisto della prestazione in argomento rivolto allo STUDIO FANTONI LEONI BARBONI DE BENEDICTIS di Varese per le motivazioni sopra esposte;
- che la procedura di affidamento diretto è descritta nell'allegato Report della procedura ID 216810527;

RITENUTO che, a conclusione dell'attività istruttoria, il Responsabile unico del progetto (RUP) ha formulato la proposta di affidamento allo Studio Fantoni Leoni Barboni De Benedictis con sede in Via Sanvito Silvestro, 14 a Varese - in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto del presente affidamento, come previsto dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 - del servizio di redazione delle pratiche di rinnovo periodico di conformità antincendio per la centrale termica dell'edificio comunale di Piazza Libertà e per la Scuola dell'infanzia di Rovera per l'importo offerto di € 1.750,00 oltre Contributo Integrativo e IVA che si ritiene congruo e conforme ai costi attualmente in vigore per incarichi analoghi;

DATO ATTO:

- ✓ che è stato acquisito il CIG BB211B2324 rilasciato dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- ✓ che, ai sensi dell'art. 49, comma 4, del D. Lgs. 36/2023 trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore a € 5.000,00 si è derogato al principio di rotazione;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'affidamento diretto del servizio di redazione della pratica di rinnovo periodico di conformità antincendio per gli edifici in oggetto allo Studio Fantoni Leoni Barboni De Benedictis con sede in Via Sanvito Silvestro, 14 a Varese (P.Iva 01620950129), per un importo di € 1.750,00, oltre Contributo integrativo e IVA;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 36/2023, per affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00 il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti sono attestati con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e che la Stazione Appaltante verifica le dichiarazioni su un campione individuato con modalità preordinate ogni anno;

ATTESO che:

- ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, non si procede alla richiesta della garanzia definitiva in quanto trattasi di incarico professionale di durata ed entità contenute;
- si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 mediante apposito scambio di lettere tra le parti tramite posta elettronica certificata;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento del Comune di Malnate, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

ATTESO che il presente atto è adottato ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 che prevede, in caso di affidamento diretto, che la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) **APPROVARE** l'offerta allegata che contiene la materia utile a regolare i rapporti con l'affidatario.
- 2) **AFFIDARE**, per i motivi di cui in premessa, allo Studio Fantoni Leoni Barboni De Benedictis con sede in Via Sanvito Silvestro,14 a Varese (P.Iva 01620950129) – nella persona della Geom.Alba Barboni - il servizio di redazione delle pratiche di rinnovo periodico di conformità antincendio per la centrale termica dell'edificio comunale di Piazza Libertà (Rif.Pratica VV.F. n.18141) e per la Scuola dell'infanzia di Rovera (Rif.Pratica VV.F. n.38739), per un importo complessivo di € 1.750,00, oltre Contributo integrativo e IVA, e quindi, complessivamente € 2.220,40.
- 3) **DARE ATTO** che la pratica presuppone il riconoscimento dei diritti dovuti al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Varese di importo pari ad € 63,00+189,00 che saranno versati direttamente dai professionisti incaricati e quindi successivamente rimborsati agli stessi da questa Amministrazione Comunale previa presentazione di relativa ricevuta.
- 4) **DARE ATTO:**
- che si provvederà alla liquidazione del corrispettivo, ad avvenuta presentazione di ogni singola pratica, successivamente all'esito positivo dei controlli di legge e al regolare espletamento del servizio richiesto;
 - che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000.
- 5) **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.
- 6) **IMPEGNARE** le seguenti spese sui vari capitoli del bilancio di previsione 2026 che presentano la necessaria disponibilità, come da scheda contabile allegata:
- € 2.220,40 sul capitolo n.72 (*prestazioni professionali*)
 - € 63,00 sul cap.120/12 (*utenze e canoni per altri servizi gestione immobili*)
 - € 189,00 sul cap.200/11 (*utenze e canoni per altri servizi scuole infanzia*)
- CIG BB211B2324 -.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**