



Malnate, 19/05/2026

OGGETTO: INTERVENTI EDILI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI E DI REALIZZAZIONE DI BASAMENTI PER NUOVI TOTEM MULTIMEDIALI

FOGLIO CONDIZIONI

La presente procedura di affidamento ha per oggetto alcuni lavori di manutenzione ordinaria presso i cimiteri comunali di Malnate e San Salvatore e la scuola primaria "B. Bai" di Gurone, necessari per il mantenimento del decoro e la messa in sicurezza degli stabili. Inoltre, è prevista la realizzazione di nr. 4 basamenti in calcestruzzo, come da scheda tecnica allegata, per la futura posa e installazione di nuovi totem informativi sul territorio comunale.

Nello specifico gli interventi consistono in:

1. CIMITERO DI MALNATE

- FONTANELLA: rimozione del basamento, lavabo tubi e scarichi per riparazione della fontanella e successiva posa degli stessi con relativo ancoraggio;
- PARAPETTO DEL PERCORSO PEDONALE riservato ai disabili all'ingresso del cimitero: fissaggio delle piantane del parapetto esistente con sistema di collari ancorati al muro di cemento armato mediante tassellatura;
- SOTTOSCALA RAMPA DI INGRESSO AI COLOMBARI: intervento di brossatura di piastre e bacchette di ferro a vista e trattamento per protezione dalla ruggine. Rimozione di parte del calcestruzzo ammalorato e in fase di distacco, ricostruzione e successiva stesa di guaina liquida impermeabilizzante su tutta la superficie da trattare.
- PLUVIALI: fornitura e posa di nuovi pluviali in pvc in sostituzione di quelli mancanti;
- SCALA DI ACCESSO AL CIMITERO: sistemazione della scala in porfido di accesso da via Rimembranze al cimitero, mediante recupero dei cubetti mancanti, pulizia e successiva posa a disegno dei cubetti, sigillatura e rinfilanco fughe.

2. CIMITERO DI SAN SALVATORE

- ZOCCOLATURA DEL MARCIAPIEDE DI INGRESSO AGLI OSSARI: posa in opera di piastrelle per formazione di nuova zoccolatura con ricostruzione massetto di fondazione;

3. SCUOLA PRIMARIA "B. BAI": Fornitura e posa di nuove piastrelle a seguito di interventi idraulici per una perdita di acqua;

4. REALIZZAZIONE DI BASAMENTI PER NUOVI TOTEM INFORMATIVI: Realizzazione di nr. 4 basamenti in calcestruzzo per successiva posa e installazione di nuovi totem espositivi: dimensioni L 100 cm x P 40 cm x H 20 cm, come da scheda tecnica allegata.

Intervento realizzato mediante scavo manuale con sistemazione a margine del terreno, casseratura con fodere e/o pannelli in legno, fornitura e posa in opera di rete elettrosaldata e cavidotti corrugati da 4 mm per passaggio cavi elettrici, impasto e posa calcestruzzo con successivo disarmo e pulizia.



Tenuto conto della tipologia degli interventi, l'importo è stimato in economia in € 7.424,18 oltre Iva comprensivo degli oneri della sicurezza, quantificati in € 150,00.
Quanto sopra risulta dall'allegato computo metrico estimativo.

Si prevede l'affidamento diretto nell'ambito delle procedure dei contratti sotto soglia, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36 del 31/3/2023, avvalendosi della piattaforma Sintel di Aria Lombardia.

L'offerta per i lavori dovrà essere formulata proponendo un percentuale unica di sconto a fronte del totale di € 7.424,18 oltre Iva comprensivo degli oneri della sicurezza, quantificati in € 150,00, come sopra esposto.

Tenuto conto dell'entità dell'intervento in termini temporali ed economici non viene richiesta garanzia fidejussoria. L'affidatario, prima dell'avvio dei lavori, dovrà essere in possesso di polizza RC con copertura per danni verso terzi e depositare il proprio POS.

Il contratto nazionale di lavoro richiesto è: CCNL EDILIZIA e INDUSTRIA – categoria di lavori OG1, o equivalenti.

Si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 mediante apposito scambio di lettere tra le parti tramite posta elettronica certificata.

Il pagamento avverrà entro trenta giorni dalla trasmissione della fattura elettronica previa attestazione della regolare esecuzione di tutti gli interventi.

La ditta affidataria è tenuta al rispetto degli obblighi derivanti dalla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della Legge 136/2010 e successive modificazioni.

Ai sensi dell'art.1453 del Codice Civile, l'adempimento delle obbligazioni contrattuali costituisce motivo di risoluzione del contratto.

Qualora insorgano controversie in merito all'esecuzione del contratto, laddove non si raggiunga un accordo fra le parti, la soluzione sarà demandata al Foro di Varese.

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP) per il presente affidamento è la sottoscritta geom. Sara De Maio, in forza presso il servizio Gestione del Territorio, ufficio manutenzioni e lavori pubblici.

INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE 2016/679

I dati forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali, con finalità di gestione amministrativa ed ottemperanza degli obblighi di legge relativi al procedimento di scelta del contraente a cui la presente procedura fa riferimento, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. b) e c) del Regolamento UE 679/2016.

I dati personali trattati sono dati anagrafici, di contatto e tutte le informazioni richieste dalla normativa in tema di contratti pubblici di legali rappresentanti e altri soggetti fisici legati agli appaltatori che partecipano al procedimento.

I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente per le finalità correlate alla gestione del rapporto medesimo. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena l'esclusione dal procedimento di scelta del contraente.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

AREA SERVIZI TECNICI
Servizio Gestione del Territorio
Ufficio Manutenzioni

tecnicomanutenzione@comune.malnate.va.it

Il Responsabile: Daniela Galli

Il referente per il procedimento: Sara De Maio e Eleonora Rancati



CITTÀ DI MALNATE
PROVINCIA DI VARESE

L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Il Titolare del trattamento dei dati è l'amministrazione che ha avviato il procedimento, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti. Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: dpo@comune.malnate.va.it

Il concorrente ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

Il Responsabile Unico del Progetto
geom. Sara De Maio

Documento firmato digitalmente:

la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'articolo 21 e 24. D.Lgs.82/2005

COMUNE DI MALNATE						
INTERVENTI EDILI DI MANUTENZIONE DEI CIMITERI COMUNALI E DI REALIZZAZIONE DI BASAMENTI PER TOTEM ESPOSITIVI						
Nr. Ord.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Prezzo Totale
CIMITERO DI MALNATE: intervento per riparazione fontanella						
1	LOM261.RU. 00.00.00.000 5a	Operaio edile, spacializzato: muratore, carpentiere, impermeabilizzatore, marmista, pavimentazione e rivestimenti, lattoniere, falegname, verniciatore, stuccatore e assimilati	ora	4,00	€ 39,21	€ 156,84
2	LOM261.RU. 00.00.00.000 10a	Operaio edile, qualificato: muratore, carpentiere, impermeabilizzatore, marmista, pavimentazione e rivestimenti, lattoniere, falegname, verniciatore, stuccatore e assimilati	ora	2,00	€ 32,58	€ 65,16
3	-	Materiale di consumo: malta e colla	cad	1,00	€ 8,00	€ 8,00
CIMITERO DI MALNATE: rampa del sottoscala						
4	-	Noleggio del trabattello	cad	240,00	€ 1,00	€ 240,00
5	LOM261.RU. 00.00.00.000 5a	Operaio edile, spacializzato: muratore, carpentiere, impermeabilizzatore, marmista, pavimentazione e rivestimenti, lattoniere, falegname, verniciatore, stuccatore e assimilati	ora	32,00	€ 39,21	€ 1.254,72
6	LOM261.RU. 00.00.00.000 10a	Operaio edile, qualificato: muratore, carpentiere, impermeabilizzatore, marmista, pavimentazione e rivestimenti, lattoniere, falegname, verniciatore, stuccatore e assimilati	ora	16,00	€ 32,58	€ 521,28
7	LOM261.RT. 03.00.10.006 0b	Generatore/flessibile e spese di esercizio	ora	3,00	€ 16,00	€ 48,00
8	-	Materiale di consumo: kc1 in sacchi	cad	2,00	24,00	€ 48,00
9	-	Materiale di consumo: guaina liquida impermeabilizzante in sacchi	cad	3,00	90,00	€ 270,00
CIMITERO DI MALNATE: parapetto percorso pedonale						
10	LOM261.RU. 00.00.00.000 5a	Operaio edile, spacializzato: muratore, carpentiere, impermeabilizzatore, marmista, pavimentazione e rivestimenti, lattoniere, falegname, verniciatore, stuccatore e assimilati	ora	6,00	€ 39,21	€ 235,26
11	LOM261.RU. 00.00.00.000 10a	Operaio edile, qualificato: muratore, carpentiere, impermeabilizzatore, marmista, pavimentazione e rivestimenti, lattoniere, falegname, verniciatore, stuccatore e assimilati	ora	3,00	€ 32,58	€ 97,74
12	LOM261.RT. 03.00.10.006 0b	Generatore/tassellatore/avvitatore e spese di esercizio	ora	1,00	€ 16,00	€ 16,00
13	-	Materiale di consumo: collari in acciaio inox con viti	cad	20,00	€ 12,00	€ 240,00
CIMITERO DI MALNATE: posa pluviali						
14	LOM261.RU. 00.00.00.000 5a	Operaio edile, spacializzato: muratore, carpentiere, impermeabilizzatore, marmista, pavimentazione e rivestimenti, lattoniere, falegname, verniciatore, stuccatore e assimilati	ora	2,00	€ 39,21	€ 78,42
15	LOM261.RU. 00.00.00.000 10a	Operaio edile, qualificato: muratore, carpentiere, impermeabilizzatore, marmista, pavimentazione e rivestimenti, lattoniere, falegname, verniciatore, stuccatore e assimilati	ora	1,00	€ 32,58	€ 32,58
16	-	Materiale: pluviali in PVC	ml	16,00	€ 16,00	€ 256,00
CIMITERO DI MALNATE: sistemazione scalinata in porfido						
17	LOM261.RU. 00.00.00.000 5a	Operaio edile, spacializzato: muratore, carpentiere, impermeabilizzatore, marmista, pavimentazione e rivestimenti, lattoniere, falegname, verniciatore, stuccatore e assimilati	ora	8,00	€ 39,21	€ 313,68
18	LOM261.RU. 00.00.00.000 10a	Operaio edile, qualificato: muratore, carpentiere, impermeabilizzatore, marmista, pavimentazione e rivestimenti, lattoniere, falegname, verniciatore, stuccatore e assimilati	ora	8,00	€ 32,58	€ 260,64
19	-	Materiale di consumo: sabbia, cemento, sigillante	cad	1,00	€ 225,00	€ 225,00
CIMITERO DI SAN SALVATORE: rifacimento di zoccolatura marciapiede						
20	LOM261.RU. 00.00.00.000 5a	Operaio edile, spacializzato: muratore, carpentiere, impermeabilizzatore, marmista, pavimentazione e rivestimenti, lattoniere, falegname, verniciatore, stuccatore e assimilati	ora	4,00	€ 39,21	€ 156,84

21	LOM261.RU. 00.00.00.000 10a	Operaio edile, qualificato: muratore, carpentiere, impermeabilizzatore, marmista, pavimentazione e rivestimenti, lattoniere, falegname, verniciatore, stuccatore e assimilati	ora	2,00	€ 32,58	€ 65,16
22	-	Materiale di consumo: colla in sacchi	cad	2,00	€ 38,00	€ 76,00
SCUOLA PRIMARIA "B. BAI" DI GURONE						
20	LOM261.RU. 00.00.00.000 5a	Operaio edile, spacializzato: muratore, carpentiere, impermeabilizzatore, marmista, pavimentazione e rivestimenti, lattoniere, falegname, verniciatore, stuccatore e assimilati	ora	2,00	€ 39,21	€ 78,42
21	LOM261.RU. 00.00.00.000 10a	Operaio edile, qualificato: muratore, carpentiere, impermeabilizzatore, marmista, pavimentazione e rivestimenti, lattoniere, falegname, verniciatore, stuccatore e assimilati	ora	2,00	€ 32,58	€ 65,16
22	-	Materiale di consumo: colla e piastrelle	cad	1,00	€ 18,00	€ 18,00
REALIZZAZIONE DI BASAMENTI PER NUOVI TOTEM ELETTRONICI ESPOSITIVI						
20	LOM261.RU. 00.00.00.000 5a	Operaio edile, spacializzato: muratore, carpentiere, impermeabilizzatore, marmista, pavimentazione e rivestimenti, lattoniere, falegname, verniciatore, stuccatore e assimilati	ora	32,00	€ 39,21	€ 1.254,72
21	LOM261.RU. 00.00.00.000 10a	Operaio edile, qualificato: muratore, carpentiere, impermeabilizzatore, marmista, pavimentazione e rivestimenti, lattoniere, falegname, verniciatore, stuccatore e assimilati	ora	32,00	€ 32,58	€ 1.042,56
22	-	Materiale di consumo	cad	4,00	€ 75,00	€ 300,00
					TOTALE (IVA esclusa)	€ 7.424,18