



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE

Determ. n. 722 del 17/09/2026

Oggetto: RESTITUZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art.191 del D.Lgs. 267/2000;
- l'art.15 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e s.m.i., concernente l'efficacia temporale e la decadenza del permesso di costruire;
- l'art.16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e s.m.i, concernente il contributo per il rilascio del permesso di costruire;
- gli articoli 43 e seguenti della L.R. 11 marzo 2005, n.12 e s.m.i., concernenti il contributo di costruzione e gli oneri di urbanizzazione;
- l'art.2033 del Codice Civile, in materia di indebito oggettivo;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n. 46 in data 30/12/2025, di nomina della sottoscritta quale incaricata di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio a tutto il 31/12/2026, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;
- il Decreto Sindacale n. 46 del 30/12/2025 di nomina della dott.ssa Donatella Giovanna D'Alessandro quale incaricato di Elevata Qualificazione per l'Area finanziaria fino al 31/12/2026;

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 18/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Bilancio di Previsione degli esercizi 2026/2027/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.170 del 19/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026/2027/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 18/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per gli anni 2026/2027/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.48 del 24/3/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2026-2028;

PREMESSO CHE:

- sul portale comunale "Cportal" – pratiche edilizie, è stata presentata dalla Sig.ra D.A. residente a Vedano Olona (Va), il Permesso di Costruire n.8/2023 del 28/03/2023 prot. n.6615;
- il Permesso di Costruire è stato rilasciato in data 09/07/2024 con prot.n.15623;
- in data 07/06/2024 è stato effettuato il pagamento di €. 30.785,73= ed è stato verificato l'accertamento al Cap. 238/2024 n.3751 del 12/06/2024.
- in data 12-11-2025 è stato eseguito un sopralluogo presso l'immobile oggetto del titolo edilizio, dal quale è risultato che i lavori non erano iniziati.
- in data 19/11/2025 con prot. n.25534 è stato avviato il procedimento finalizzato alla dichiarazione di decadenza del PDC n.8/2023.
- in data 02/12/2025 con prot. n.26455 è stato comunicato il provvedimento di decadenza del PDC n.8/2023 rilasciato in data 09/07/2024 con prot. n.15623.
- in data 16/02/2026 con prot. n.3622 la Sig.ra D.A. ha presentato richiesta la restituzione della somma di €. 30.785,73 versata in data 07/06/2024;
- in data 21/04/2026 con prot. n.9395 la medesima richiedente ha sollecitato la restituzione della somma sopra indicata;

CONSIDERATO CHE:

- l'importo di €.30.785,73, risulta effettivamente versato dalla Sig.ra D.A. in relazione al permesso di costruire n.8/2023, come comprovato dalla relativa ricevuta PagoPa in data 07/06/2024 di €. 30.785,73, con PagoPa - data di pagamento 07/06/2024 – Id Univoco Vers.: 249600000247947 – con la causale tecnica di versamento: "Oneri Urbanizzazione".
- Il Permesso di Costruire n.8/2023 è stato dichiarato decaduto a seguito dell'accertato mancato inizio dei lavori;
- non essendo stata realizzata la trasformazione urbanistico-edilizia prevista dal titolo, viene meno il presupposto per la conservazione delle somme versate a titolo di oneri di urbanizzazione;
- conseguentemente, sulla base dell'esito dell'istruttoria effettuata dall'Ufficio Edilizia Privata e della documentazione acquisita agli atti, sussistono i presupposti per procedere alla restituzione del versamento effettuato di **€.30.785,73=** in favore della richiedente;

DATO ATTO CHE:

- la somma oggetto di restituzione, pari a €.**30.785,73**= risulta già accertata e riscossa nell'esercizio 2024 al Capitolo 238/2024, accertamento n.3751 del 12-06-2024;
- per la restituzione della somma sopra indicata occorre procedere all'assunzione del relativo impegno di spesa sul Capitolo 973/2026 "Restituzione oneri di urbanizzazione" del bilancio di previsione 2026, che presenta la necessaria disponibilità;
- la somma da restituire è pari complessivamente a €.**30.785,73** e non risultano, all'esito dell'istruttoria, ulteriori somme da riconoscere alla richiedente;

RITENUTO pertanto, di procedere alla restituzione in favore della Sig.ra D.A. della somma di €.**30.785,73** mediante bonifico bancario;

DATO ATTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente provvedimento consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) **DI RICHIAMARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **DI PRENDERE ATTO** dell'avvenuta decadenza del Permesso di Costruire n.8/2023, rilasciato in data 09-07-2024 con prot.n.15623, a seguito dell'accertato mancato inizio dei lavori;
- 3) **DI DARE ATTO** che la Sig.ra D.A. ha versato in data 07/06/2024 – Id Univoco Vers.: 249600000247947 – con la causale tecnica di versamento: "Oneri Urbanizzazione" e che tale somma è stata accertata al Capitolo 237/2024, accertamento n.3751 del 12-06-2024.
- 4) **DI PROCEDERE**, per le motivazioni espresse in premessa, alla restituzione in favore della Sig.ra D.A. della somma complessiva di €.**30.785,73**, relativa agli oneri di urbanizzazione versati in relazione al Permesso di Costruire n.8/2023;
- 5) **DI IMPEGNARE** la somma di €.**30.785,73** al Capitolo 973/2026 "Restituzione oneri di Urbanizzazione" del bilancio di previsione 2026, che presenta la necessaria disponibilità, come da scheda contabile allegata al presente provvedimento;
- 6) **DI LIQUIDARE** in favore della Sig.ra D.A. la somma di €.**30.785,73**, demandando al Servizio Finanziario l'emissione del relativo mandato di pagamento mediante bonifico bancario sulle coordinate indicate dalla beneficiaria;
- 7) **DI DARE ATTO** che l'importo oggetto di restituzione è riferito alla somma effettivamente versata e riscossa dal Comune in relazione al Permesso di Costruire n.8/2023 e che, all'esito dell'istruttoria, non risultano ulteriori somme da restituire;
- 8) **DI ATTESTARE**, ai sensi dell'art.147/bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento;
- 9) **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza e per l'emissione del relativo mandato di pagamento;
- 10) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio e nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente, nei modi e nei termini previsti dalla normativa vigente, nel rispetto della disciplina in materia di protezione dei dati personali.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o

entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**