COMUNE DI MALNATE
Provincia di Varese

AREA SERVIZI TECNICI - GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO MANUTENZIONI

****

DETERMINAZIONE

Determ. n. 795 del 06/10/2026

Oggetto: MODIFICA DEL CONTRATTO RELATIVO AL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI, CENTRALI TERMICHE E IMPIANTI REFRIGERANTI INSTALLATI NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ' COMUNALE PER LE STAGIONI 2025-2026, 2026-2027, 2027-2028 - CIG B8AA037EC7.

IL RESPONSABILE DELL' AREA

VISTI:
- ✓ gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- ✓ l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- ✓ il Decreto Sindacale n. 46 in data 30/12/2025, di nomina della sottoscritta quale incaricata di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio, ora Area Servizi Tecnici, a tutto il 31/12/2026, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATI:
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 18/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Bilancio di Previsione degli esercizi 2026/2027/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.170 del 19/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026/2027/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 18/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per gli anni 2026/2027/2028;

- la deliberazione della Giunta Comunale n.88 del 27/07/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la variazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2026-2028 precedentemente approvato con atto della G.C. n.48 in data 24/03/2026;

RICHIAMATA inoltre la propria determinazione n.693 del 16/10/2025 - con la quale è stato affidato il servizio di *conduzione e manutenzione degli impianti e centrali termiche e impianti refrigeranti installati negli immobili di proprietà comunale per le stagioni 2025-26, 2026-27 e 2027-28* alla ditta CEI SPA CALORE ENERGIA IMPIANTI con sede in Sesto San Giovanni (MI), Via Crescenzago 160 (Cf/Piva 09183610154), per un importo di € 39.740,00, oltre IVA, e quindi, complessivamente € 48.482,80 – nonché il relativo conseguente contratto stipulato mediante corrispondenza registrata al prot.22425/25 e perfezionata con prot.24770 del 13/11/2025;

DATO ATTO che in corso d'esecuzione dell'appalto in argomento è emersa la necessità e l'opportunità di inserire nello stesso un ulteriore impianto installato presso la segreteria della scuola secondaria di I grado N.Sauro di Via Baracca, di fatto non previsto originariamente nell'elenco degli impianti comunali in quanto installato a cura e spese dell'Istituto Comprensivo Statale Iqball Masih ed allo stesso intestato nel Catasto Unico Regionale degli Impianti Termici (CURIT n. 6633910);

SENTITA la ditta appaltatrice CEI SPA CALORE ENERGIA IMPIANTI la quale:
- ha dichiarato la propria disponibilità ad includere nell'elenco di tutti gli impianti comunali tale impianto al fine di uniformarne la gestione e sottoporre lo stesso all'unica figura di Terzo Responsabile in capo alla stessa CEI SPA;
- accetta l'integrazione dell'oggetto dell'appalto senza costi aggiuntivi in quanto trattasi di variante minimale ed ininfluente sia in termini tecnici che economici considerata l'entità dell'appalto in essere;

DATO ATTO:
- ✓ che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è il sottoscritto responsabile dell'Area Servizi Tecnici;
- ✓ che ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90 e in applicazione del modello organizzativo adottato dal Comune in osservanza del principio di auto organizzazione amministrativa di cui all'art. 7 del D. Lgs. n. 36/2023 per la sola fase di esecuzione è stato nominato il seguente responsabile di procedimento: geom.Sara De Maio in servizio presso questa Area Servizi Tecnici;
  - ✓ che il servizio in argomento, di importo inferiore ad € 140.000,00, è stato affidato mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
  - ✓ il Codice Identificativo Gara rilasciato dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici è: CIG B8AA037EC7;
  - ✓ che la modifica che si intende apportare al contratto è del tutto marginale, non comporta aumento dell'importo contrattuale, lascia inalterati la struttura e l'equilibrio economico del contratto e pertanto rientra perfettamente nell'alveo delle varianti *de minimis* o non sostanziali regolate dall'art. 120 del D. Lgs. n. 36/2023;

RITENUTO, pertanto, procedere alla modifica del contratto relativo al servizio di *conduzione e manutenzione degli impianti e centrali termiche e impianti refrigeranti installati negli immobili di proprietà comunale per le stagioni 2025-26, 2026-27 e 2027-28* stipulato con la ditta CEI SPA CALORE ENERGIA IMPIANTI con sede in Sesto San Giovanni (MI), Via Crescenzago 160 (Cf/Piva 09183610154), per un importo di € 39.740,00, limitatamente all'inserimento nell'elenco degli impianti oggetto del contratto di un ulteriore impianto:
- *Impianto di condizionamento di potenza nominate superiore ai 12 Kw, quindi soggetto a DAM, installato presso la segreteria della scuola secondaria di I grado N.Sauro di Via Baracca, CURIT n. 6633910 – Targa L84CF24246827803*

senza oneri aggiuntivi ovvero mantenendo inalterato l'importo originario del contratto;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento del Comune di Malnate, di conflitto di interesse in

capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. **APPROVARE**, per tutto quanto in premessa**,** la modifica del contratto in essere stipulato con la ditta CEI SPA CALORE ENERGIA IMPIANTI con sede in Sesto San Giovanni (MI), Via Crescenzago 160 (Cf/Piva 09183610154), relativo alla *conduzione e manutenzione degli impianti e centrali termiche e impianti refrigeranti installati negli immobili di proprietà comunale per le stagioni 2025-26, 2026-27 e 2027-28* limitatamente all'inserimento nell'elenco degli impianti oggetto del contratto di un ulteriore impianto:
    - *Impianto di condizionamento di potenza nominate superiore ai 12 Kw, quindi soggetto a DAM, installato presso la segreteria della scuola secondaria di I grado N.Sauro di Via Baracca, CURIT n. 6633910 – Targa L84CF24246827803.*

2. **DARE ATTO**, che la modifica è del tutto marginale, non comporta aumento dell'importo contrattuale, lascia inalterati la struttura e l'equilibrio economico del contratto e pertanto rientra perfettamente nell'alveo delle varianti *de minimis* o non sostanziali regolate dall'art. 120 del D. Lgs. n. 36/2023.

3. **APPROVARE** l'allegato schema di atto di sottomissione che formalizza l'estensione del contratto.

4. **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

Sottoscritta dal Responsabile d'Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale