COMUNE DI MALNATE
Provincia di Varese

AREA SERVIZI TECNICI - GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO MANUTENZIONI

****

DETERMINAZIONE

Determ. n. 796 del 07/10/2026

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO I CIMITERI COMUNALI PER LA RIMOZIONE DI ERBE INFESTANTI SU SUPERFICI INGHIAIATE E TAGLIO MANTO ERBOSO - DECISIONE A CONTRARRE - CIG BD3F738E5C.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n. 46 in data 30/12/2025, di nomina della sottoscritta quale incaricata di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio, ORA Area Servizi Tecnici, a tutto il 31/12/2026, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;
- il Decreto Sindacale n. 1 del 07/01/2026 "Nomina dei sostituti incaricati di elevata qualificazione per l'anno 2026"

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 18/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Bilancio di Previsione degli esercizi 2026/2027/2028;

- la deliberazione della Giunta Comunale n.170 del 19/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026/2027/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 18/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per gli anni 2026/2027/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.88 del 27/07/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la variazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2026-2028 precedentemente approvato con atto della G.C. n.48 in data 24/03/2026;

PREMESSO:

- che con propria determinazione n. 525 del 06/08/2025, veniva affidato il servizio di pulizia e manutenzione del verde nei tre cimiteri comunali di Malnate, Gurone e San Salvatore per il periodo 01/09/2025 al 31/05/2027;
- che con nota protocollo n. 22358 del 01/10/2026, è stata notificata alla ditta affidataria la rescissione del contratto in essere per inadempienze degli obblighi contrattuali concentrate soprattutto nel diserbo dei vialetti all'interno dei tre cimiteri;
- che per far fronte alla necessità di ripristinare lo stato dei luoghi all'interno dei cimiteri comunali, a seguito di interventi non svolti a regola d'arte da parte della ditta incaricata del servizio, si intende procedere con un intervento di manutenzione straordinaria in vista anche delle festività religiose del 1° Novembre;
- che il valore del servizio da affidare, ai fini dell'individuazione delle procedure da seguire è stimato in € 4.700,00 circa oltre Iva;
- che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36:
  a) il fine che si intende perseguire con l'affidamento in oggetto è la conservazione del patrimonio dell'ente oltre che il ripristino del decoro all'interno dei tre cimiteri comunali;
  b) l'oggetto del contratto e le relative clausole contrattuali, nonché le modalità di stipula sono descritte nell'allegato Foglio condizioni/descrizione del servizio;
  c) la modalità di scelta del contraente, vista la soglia cui è riconducibile l'importo della prestazione oggetto del presente affidamento, è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
- che alla data del presente provvedimento, per il servizio in oggetto:
  a) non sono attive convenzioni di cui all'art. 26, comma 3 della legge 23/12/1999, n. 488;
  b) non risultano pubblicati prezzi di riferimento definiti dai soggetti di cui all'art. 9, comma 7 del D. L. 24/04/2014 n. 66 convertito della Legge 23/06/2014, n. 89;
  c) non risultano individuati dall'ANAC prezzi massimi di aggiudicazione di cui all'art. 1, comma 508 della L. 28/12/2015, n. 208;
  d) il servizio non rientra nelle categorie merceologiche individuate con il D.P.C.M. 24/12/2015;
  e) la gestione delle attività oggetto dell'appalto dovrà rispettare i criteri ambientali minimi con particolare riferimento al DM n. 63 del 10 marzo 2020, in G.U. n.90 del 4 aprile 2020, Criteri ambientali minimi per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde;
- che ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile per le micro imprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente, dato l'importo non rilevante;
- che non sussistono rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che quindi non risulta necessario procedere alla redazione del Documento unico di valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI) tenuto conto che nei cimiteri comunali gli interventi avverranno in ambienti isolati che verranno transennati in caso di utilizzo di attrezzature a motore;

CONSIDERATO:

- che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è il sottoscritto responsabile dell'Area Servizi Tecnici;
- che il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;
- che l'affidamento è effettuato nel rispetto dei principi enunciati nel Titolo I del D. Lgs. 36/2023;
- che trattandosi di appalto di importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della fornitura in oggetto;

DATO ATTO che vista la tempestività con cui viene richiesto il servizio, è stata inoltrata richiesta d'offerta alla ditta Vanoni Giardinaggio srl di Bodio Lomnago dal momento che si è dimostrata disponibile nell'immediatezza per garantire l'esecuzione del servizio;

DATO ATTO altresì:
- che l'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) di Regione Lombardia costituisce soggetto aggregatore di riferimento per gli Enti Pubblici della Regione Lombardia e che la stessa ha messo a disposizione degli Enti medesimi la piattaforma telematica di eProcurement Sintel per l'acquisizione di beni e servizi;
- che è stata pubblicata sulla piattaforma Sintel la richiesta d'offerta rivolta alla ditta Vanoni Giardinaggio srl per le motivazioni sopra descritte;
- che la procedura n. 224969573 è descritta nel Report generato dalla piattaforma telematica e che si allega al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO che, a conclusione dell'attività istruttoria, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ha formulato la proposta di affidamento alla ditta Vanoni Giardinaggio srl dell'intervento di manutenzione straordinaria presso i cimiteri comunali per la rimozione di erbe infestanti su superfici inghiaiate e taglio manto erboso per un importo stimato in un massimo di € 4.680,00, oltre Iva, e comprensivo degli oneri della sicurezza stimati in € 140,00, da rendicontare a lavorazioni ultimate, applicando prezzi unitari del listino Assoverde – versione 2026 come individuati di seguito:
- Codice 1001005 – Operaio Agricolo e florovivaista, livello d "qualificato" - €/ora 36,59;
- Codice 1001006 – Operaio Agricolo e florovivaista, livello e "comune" - €/ora 33,34;
- Diserbo meccanico per interventi da eseguirsi su pavimentazioni in ghiaia, con grado di infestazione medio, con raccolta - €/mq 0,63;
- Codice 30010011 – Taglio tappeto erboso con tosaerba a lama rotante, con raccolta, per superfici da 300 a 500 mq - €/mq 0,24.

CONSIDERATO che la ditta Vanoni Giardinaggio srl:
- è in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto del presente affidamento, come previsto dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
- ha dichiarato di applicare ai lavoratori impiegati nell'appalto il seguente contratto nazionale di lavoro A011- operaio agricoli e florovivaisti;
- che il costo della manodopera è stimato nel 90% dell'importo del servizio;

DATO ATTO:
- che è stato acquisito il CIG **BD3F738E5C** rilasciato dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che, ai sensi dell'art. 49, comma 6, del D. Lgs. 36/2023 trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore a € 5.000,00 si è derogato al principio di rotazione;

- che si ritiene congruo il costo della manodopera come sopra definito ed adeguato il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori da impiegare nell'appalto;

RITENUTO, pertanto, procedere all'affidamento diretto dell'intervento di manutenzione straordinaria presso i cimiteri comunali per la rimozione di erbe infestanti su superfici inghiaiate e taglio manto erboso alla ditta Vanoni Giardinaggio srl (P.Iva 03032780128) con sede in Bodio Lomnago (VA), Via delle Vigne n. 1, per un importo stimato in un massimo di € 4.680,00, oltre Iva, e comprensivo degli oneri della sicurezza stimati in € 140,00, da rendicontare a lavorazioni ultimate, applicando prezzi unitari del listino Assoverde – versione 2026 come individuati di seguito:

- Codice 1001005 – Operaio Agricolo e florovivaista, livello d "qualificato" - €/ora 36,59;
- Codice 1001006 – Operaio Agricolo e florovivaista, livello e "comune" - €/ora 33,34;
- Diserbo meccanico per interventi da eseguirsi su pavimentazioni in ghiaia, con grado di infestazione medio, con raccolta - €/mq 0,63;
- Codice 30010011 – Taglio tappeto erboso con tosaerba a lama rotante, con raccolta, per superfici da 300 a 500 mq - €/mq 0,24.

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 36/2023, per affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00 il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti sono attestati con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e che la Stazione Appaltante verifica le dichiarazioni su un campione individuato con modalità preordinate ogni anno. Che per la presente procedura sono state eseguite le verifiche mediante FVOE dalle quali non sono emersi motivi ostativi al perfezionamento del presente affidamento;

ATTESO che:

- ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, per il presente affidamento non è stata richiesta la garanzia provvisoria;
- ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, non si procede alla richiesta della garanzia definitiva in quanto per la tipologia di appalto la stessa non si ritiene necessaria;
- si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 mediante apposito scambio di lettere tra le parti tramite posta elettronica certificata;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento del Comune di Malnate, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

ATTESO che il presente atto è adottato ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 che prevede, in caso di affidamento diretto, che la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1) **DI APPROVARE** l'allegato documento Foglio Condizioni/Descrizione del servizio che riporta le caratteristiche del servizio e la disciplina utile a regolare i rapporti con l'appaltatore.

2) **DI AFFIDARE**, per i motivi di cui in premessa, dell'intervento di manutenzione straordinaria presso i cimiteri comunali per la rimozione di erbe infestanti su superfici inghiaiate e taglio manto erboso alla ditta Vanoni Giardinaggio srl (P.Iva 03032780128) con sede in Bodio Lomnago (VA), Via delle Vigne n. 1, per un importo stimato in un massimo di € 4.680,00, oltre Iva, e comprensivo degli oneri della sicurezza stimati in € 140,00, da rendicontare a lavorazioni ultimate, applicando prezzi unitari del listino Assoverde – versione 2026 come individuati di seguito:
   - Codice 1001005 – Operaio Agricolo e florovivaista, livello d "qualificato" - €/ora 36,59;
   - Codice 1001006 – Operaio Agricolo e florovivaista, livello e "comune" - €/ora 33,34;
   - Diserbo meccanico per interventi da eseguirsi su pavimentazioni in ghiaia, con grado di infestazione medio, con raccolta - €/mq 0,63;
   - Codice 30010011 – Taglio tappeto erboso con tosaerba a lama rotante, con raccolta, per superfici da 300 a 500 mq - €/mq 0,24.

3) **DI DARE ATTO:**
   - che si provvederà alla liquidazione del corrispettivo successivamente all'esito positivo dei controlli di legge e al regolare espletamento del servizio richiesto;
   - che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000.

4) **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

5) **DI IMPEGNARE** la spesa di € 5.709,60 sul Cap. 873 "Manutenzione Straordinaria Cimiteri" (CIG: BD3F738E5C), del Bilancio di previsione 2026/2028, annualità 2026, che presenta la necessaria disponibilità, come da scheda contabile allegata.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale