COMUNE DI MALNATE
Provincia di Varese

AREA SERVIZI TECNICI - GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO MANUTENZIONI

****

DETERMINAZIONE

Determ. n. 807 del 09/10/2026

Oggetto: AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE DI PREVENZIONE INCENDI PER LA RICHIESTA DI "SCIA VVF", RELATIVA AL FABBRICATO ADIBITO A MUSEO, ATT. 72/1/C DEL DPR 151/2011, SITO IN VIA J.F. KENNEDY 2 _ VILLA BRAGHENTI.
DECISIONE A CONTRARRE - CIG BD2DF0A833.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:
- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n. 46 in data 30/12/2025, di nomina della sottoscritta quale incaricata di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio a tutto il 31/12/2026, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATI:
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 18/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Bilancio di Previsione degli esercizi 2026/2027/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.170 del 19/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026/2027/2028;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 18/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per gli anni 2026/2027/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.88 del 27/07/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la variazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2026-2028 precedentemente approvato con atto della G.C. n.48 in data 24/03/2026;

PREMESSO:
- che per far fronte alla necessità di procedere alla regolarizzazione sotto il profilo della prevenzione incendi della Villa Braghenti, sede del Museo Civico"Mario Realini", sita in Via J.F. Kennedy 2, mediante la predisposizione della SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) corredata della documentazione dovuta, bisogna procedere all'affidamento del servizio a professionalità esterna qualificata;
- che il valore del servizio da affidare ai fini dell'individuazione delle procedure da seguire è stimato in un importo inferiore ad € 5.000,00 oltre IVA;
- che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36:
  a) il fine che si intende perseguire con l'affidamento in oggetto è l'ottenimento della certificazione di prevenzione incendi dovuta per legge e, tra l'altro, indispensabile anche ai fini della conferma del riconoscimento museale da parte di Regione Lombardia.
  b) l'oggetto del contratto e le relative clausole contrattuali, nonché le modalità di stipula sono descritte nell'allegata documentazione predisposta per la procedura di affidamento, in particolare nella richiesta d'offerta e nello schema di disciplinare d'incarico
  c) la modalità di scelta del contraente, vista la soglia cui è riconducibile l'importo della prestazione oggetto del presente affidamento, è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
- che alla data del presente provvedimento, per il servizio in oggetto:
  a) non sono attive convenzioni di cui all'art. 26, comma 3 della legge 23/12/1999, n. 488;
  b) non risultano pubblicati prezzi di riferimento definiti dai soggetti di cui all'art. 9, comma 7 del D. L. 24/04/2014 n. 66 convertito della Legge 23/06/2014, n. 89;
  c) non risultano individuati dall'ANAC prezzi massimi di aggiudicazione di cui all'art. 1, comma 508 della L. 28/12/2015, n. 208;
  d) il servizio non rientra nelle categorie merceologiche individuate con il D.P.C.M. 24/12/2015;
  e) non sono stati adottati dal Ministero competente per materia criteri ambientali minimi per il servizio in argomento;
- che ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile per le micro imprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente, dato l'importo non rilevante;
- che non sussistono rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che quindi non risulta necessario procedere alla redazione del Documento unico di valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI) tenuto conto che trattasi di prestazione di natura intellettuale;

CONSIDERATO:
- ✓ che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è il sottoscritto responsabile dell'Area Servizi Tecnici;
- ✓ che il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;
- ✓ che l'affidamento è effettuato:
  a) nel rispetto dei principi enunciati nel Titolo I del D. Lgs. 36/2023;
  b) che trattandosi di appalto di importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;

DATO ATTO che è stato individuato il Geom. Memelli Giuseppe residente a Varese in Via F. Corridoni n.8, con P.IVA 03517300129, quale professionista idoneo ed adeguato in relazione all'incarico da affidare in quanto specializzato in materia di prevenzione incendi;

DATO ATTO:
- che l'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) di Regione Lombardia costituisce soggetto aggregatore di riferimento per gli Enti Pubblici della Regione Lombardia e che la stessa ha

messo a disposizione degli Enti medesimi la piattaforma telematica di eProcurement Sintel per l'acquisizione di beni e servizi;
- che si è proceduto per l'acquisizione del servizio in oggetto a pubblicare sulla piattaforma Sintel di ARIA Lombardia apposita procedura di affidamento diretto invitando il geom.Memelli Giuseppe per le motivazioni sopra esposte;
- che la procedura effettuata è quella dell'affidamento diretto, con numero ID 224766930*;*

RITENUTO che, a conclusione dell'attività istruttoria, il Responsabile unico del progetto (RUP) ha formulato la proposta di affidamento al Geom. Memelli Giuseppe residente a Varese in Via F. Corridoni n.8, con P.IVA 03517300129, del servizio di progettazione di prevenzione incendi per la predisposizione di "Scia VVF", relativa al fabbricato adibito a museo, att. 72/1/C del DPR 151/2011, sito in Via J.F. Kennedy 2 _ Villa Braghenti per un importo di € 4.950,00 oltre CIPAG e IVA se dovuta;

CONSIDERATO che il geometra Memelli Giuseppe è in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto del presente affidamento, come previsto dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023;

DATO ATTO:
- ✓ che è stato acquisito il CIG BD2DF0A833 rilasciato dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- ✓ che, ai sensi dell'art. 49, comma 6, del D. Lgs. 36/2023 trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore a € 5.000,00 si è derogato al principio di rotazione;

RITENUTO, pertanto, procedere all'affidamento diretto al Geom. Memelli Giuseppe residente a Varese in Via F. Corridoni n.8, con P.IVA 03517300129, del servizio di progettazione di prevenzione incendi per la richiesta di "Scia VVF", relativa al fabbricato adibito a museo, att. 72/1/C del DPR 151/2011, sito in Via J.F. Kennedy 2 _ Villa Braghenti per un importo di € 4.950,00 oltre CIPAG e IVA se dovuta;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 36/2023, per affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00 il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti sono attestati con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e che la Stazione Appaltante verifica le dichiarazioni su un campione individuato con modalità preordinate ogni anno;

ATTESO che:
- ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, per il presente affidamento non è stata richiesta la garanzia provvisoria;
- ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, non si procede alla richiesta della garanzia definitiva tenuto conto dell'entità e della tipologia di incarico;
- si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 mediante apposito scambio di lettere tra le parti tramite posta elettronica certificata;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento del Comune di Malnate, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

ATTESO che il presente atto è adottato ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 che prevede, in caso di affidamento diretto, che la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1) **APPROVARE** la documentazione tutta pubblicata sulla piattaforma di eProcurement Sintel di Aria Lombardia ed allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale.

2) **AFFIDARE**, per i motivi di cui in premessa, al Geom. Memelli Giuseppe residente a Varese in Via F. Corridoni n.8, con P.IVA 03517300129, l'incarico professionale per predisposizione della SCIA in materia di prevenzione incendi corredata di tutta la documentazione dovuta, relativa al fabbricato adibito a museo, att. 72/1/C del DPR 151/2011, sito in Via J.F. Kennedy 2 _ Villa Braghenti per un importo di € 4.950,00 oltre CIPAG ed IVA se dovuta, e quindi, complessivamente € 6.340,95.

3) DARE ATTO:

- che si provvederà alla liquidazione del corrispettivo successivamente all'esito positivo dei controlli di legge e al regolare espletamento del servizio richiesto;
- che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000.

4) **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

5) **IMPEGNARE** la spesa di € 6.340,95 sul Cap. 72 "Prestazioni professionali per studi direzioni lavori, collaudi" (CIG: BD2DF0A833) del Bilancio di previsione 2026/2028, annualità 2026, che presenta la necessaria disponibilità, come da scheda contabile allegata.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale