COMUNE DI MALNATE
Provincia di Varese

AREA SERVIZI TECNICI - GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO MANUTENZIONI

****

DETERMINAZIONE

Determ. n. 805 del 09/10/2026

Oggetto: SERVIZIO DI PULIZIA E MANUTENZIONE DEL VERDE NEI TRE CIMITERI COMUNALI DI MALNATE, GURONE E SAN SALVATORE, PERIODO 1 SETTEMBRE 2025 - 31 MAGGIO 2027 CON OPZIONE DI RINNOVO DAL 01 GIUGNO 2027 AL 31 MAGGIO 2028. CIG B7E46D42ED
RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER INADEMPIMENTO, APPROVAZIONE VERBALE CONSTATAZIONE AREE, DISPOSIZIONE INCAMERAMENTO CAUZIONE E VARIAZIONE IMPEGNI DI SPESA
.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:
- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n. 46 in data 30/12/2025, di nomina della sottoscritta quale incaricata di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio a tutto il 31/12/2026, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 18/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Bilancio di Previsione degli esercizi 2026/2027/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.170 del 19/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026/2027/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 18/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per gli anni 2026/2027/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.88 del 27/07/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la variazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2026-2028 precedentemente approvato con atto della G.C. n.48 in data 24/03/2026;

PREMESSO che con Determinazione della sottoscritta Responsabile d'Area n. 525 del 06/08/2025 è stato affidato alla **Società Oasi cooperativa sociale onlus –** con sede in **via XI Settembre, 1, 22070 Guanzate – P. IVA 02433140130** il servizio di pulizia e manutenzione del verde nei tre cimiteri comunali di Malnate, Gurone e San Salvatore, periodo 1 settembre 2025 - 31 maggio 2027 per un importo contrattuale di €. **29.800,00** comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad **€.1.000,00** ed oltre IVA, con opzione di rinnovo dal 01 giugno 2027 al 31 maggio 2028 per un eventuale ulteriore importo contrattuale di **€.17.028,60** (calcolato sul ribasso offerto in sede d gara) comprensivi degli oneri della sicurezza ed oltre IVA;

DATO ATTO che con pec registrata al prot. 17366 del 8/8/2025 è stato formalizzato il contratto e acquisita la garanzia fideiussoria rilasciata da Revo Insurance SpA n. 22227055 del 13/11/2025;

CONSTATATO che fin dall'avvio del servizio si sono riscontrate gravi e reiterate inadempienze nella regolare esecuzione delle prestazioni contrattuali, contestate con note scritte:

- La prima registrata al prot.10338 del 4/5/2026
- La seconda registrata al prot.11894 del 19/5/2026 con preavviso per la terza e definitiva contestazione
- La terza, definitiva e costituente notifica di rescissione del contratto,

ATTESO che a causa della persistente carente esecuzione delle prestazioni, lo scrivente RUP con nota registrata al prot. 22358 del 1/10/2026 ha contestato la terza contestazione e contemporaneamente, ai sensi dell'art.11 del foglio condizioni ha avviato la procedura di risoluzione contrattuale ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che come indicato nella pec di terza e definitiva contestazione, in data 2/10/2026 il referente per l'esecuzione del contratto ha proceduto, per conto del RUP alla *redazione Verbale di constatazione dello stato dei luoghi e delle aree* interessate dal servizio, allegato alla presente sotto la lettera "A". Al sopralluogo non ha partecipato alcun referente per la Cooperativa affidataria sebbene formalmente invitata;

DATO ATTO inoltre che l'importo dei servizi eseguiti fino al 01/10/2026 è riassunto nel seguente prospetto:

Ditta: **Società Oasi cooperativa sociale onlus –** con sede in **via XI Settembre, 1, 22070 Guanzate – P. IVA 02433140130**
Determina di aggiudicazione **n. 525 del 06/08/2025**
Contratto: lettera prot.17366 del 8/8/2025 notifica rescissione in data 01/08/2026, prot.22358

determina	data det.	Fattura	liq netto *	liq lordo *	destinazione
525	06/08/2025	319/PA 13/10/2025	€ 1.419,05	€ 1.731,24	SERVIZIO - SETTEMBRE 2025
525	06/08/2025	347/PA 31/10/2025	€ 1.411,95	€ 1.722,58	SERVIZIO - OTTOBRE 2025
525	06/08/2025	54PA 24/02/2026	€ 2.117,92	€ 2.583,86	SERVIZIO - DICEMBRE 2025
525	06/08/2025	60PA 25/02/2026	€ 2.117,92	€ 2.583,86	SERVIZIO - GENNAIO 2026 – FEBBRAIO 2026
525	06/08/2025	8PA 26/03/2026	€ 1.917,92	€ 2.339,86	SERVIZIO - MARZO 2026 – APRILE 2026
525	06/08/2025	167PA 25/06/2026	€ 2.117,92	€ 2.583,86	SERVIZIO - MAGGIO 2026 – GIUGNO 2026
525	06/08/2025	214PA 10/08/2026	€ 1.058,96	€ 1.291,93	SERVIZIO – LUGLIO 2026
525	06/08/2025	*ancora da fatturare alla data del 6/10/2026*	€ 2.423,10	€ 2.956,18	SERVIZIO - AGOSTO 2026 – SETTEMBRE 2026
		TOTALE FT	**€ 14.584,74**	**€ 17.793,37**	
		Recupero ritenuta 0,5%	€ 66,16	€ 80,72	
		Importo totale appalto	€ 14.650,90	€ 17.874,09	

CONSIDERATA

- la necessità imperativa e urgente di non interrompere il servizio in oggetto, trattandosi di prestazione essenziale per l'Ente e per la collettività, al fine di evitare gravi pregiudizi al pubblico interesse;
- l'esigenza dettata dallo stato dei luoghi e dalla prossima festività dei defunti di eseguire interventi puntuali sia di pulizia dei servizi igienici e delle chiese che di manutenzione del verde inclusa l'estirpazione delle erbe infestanti anche al fine di riavviare il servizio in condizioni di decoro da mantenere poi nel tempo;

RICHIAMATA la facoltà dell'Amministrazione di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla originaria procedura di affidamento, risultanti dalla relativa graduatoria approvata con la citata determina n. 525 del 6/8/2026, al fine di stipulare un nuovo contratto per il periodo residuo dell'appalto alle medesime condizioni economiche o alle condizioni proposte in sede di offerta dall'operatore interpellato;

DATO ATTO che vengono avviate le procedure di ricorso alla graduatoria che saranno oggetto di successivi specifici atti;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento del Comune di Malnate, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

VISTI:
Il D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici), con particolare riferimento agli artt. 17, 122, 124;
Il D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);

VISTO il bilancio di previsione 2026 e pluriennale;

DETERMINA

1. **DICHIARARE** la risoluzione del contratto d'appalto stipulato con la Società Oasi cooperativa sociale onlus – con sede in via XI Settembre, 1, 22070 Guanzate – P. IVA 02433140130 per il servizio di pulizia e manutenzione del verde nei tre cimiteri comunali di Malnate, Gurone e San Salvatore ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs. 36/2023, per grave inadempimento e carente esecuzione delle prestazioni.

2. **APPROVARE** il verbale di constatazione allegato registrato al protocollo interno n.22453 del 02/10/2026.

3. **DISPORRE** l'incameramento della cauzione definitiva prestata dalla Cooperativa inadempiente nei limiti consentiti e l'avvio delle azioni di recupero danni/penali.

4. **DISPORRE** la trasmissione a mezzo PEC del presente provvedimento alla cooperativa uscente ed al nuovo operatore potenzialmente affidatario.

5. **DARE ATTO** che l'importo complessivo del servizio svolto dalla Cooperativa Oasi ammonta ad € 14.650,90 oltre Iva, per un totale di € 17.874,09 - come da prospetto riportato in premessa – con conseguenti economie di spesa sugli impegni assunti con determina n.525 del 6/8/2025 al cap. 421/0 che quindi vengono così modificati:
    a. Impegno n.1021/25 si varia in diminuzione di € 887,28
    b. Impegno n.83/26 si varia in diminuzione di € 8.938,48
    c. Impegno n.35/27 si viaria in diminuzione di € 8.656,21

    per un totale variato in diminuzione di € 18.481,97 coma da scheda contabile allegata.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale