COMUNE DI MALNATE
Provincia di Varese

AREA SERVIZI TECNICI - GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO MANUTENZIONI

****

DETERMINAZIONE

Determ. n. 820 del 13/10/2026

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA PUNTUALE DI CHIESE E SERVIZI IGIENICI PRESSO I TRE CIMITERI DI MALNATE, GURONE E SAN SALVATORE - DECISIONE A CONTRARRE - CIG BD54513FF5.

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI TECNICI

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n. 46 in data 30/12/2025, di nomina della sottoscritta quale incaricata di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio a tutto il 31/12/2026, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 18/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Bilancio di Previsione degli esercizi 2026/2027/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.170 del 19/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026/2027/2028;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 18/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per gli anni 2026/2027/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.88 del 27/07/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la variazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2026-2028 precedentemente approvato con atto della G.C. n.48 in data 24/03/2026;

PREMESSO:

- che a seguito di un periodo di carente servizio di pulizia svolto presso i tre cimiteri del territorio dall'operatore economico con il quale è stato recentemente rescisso il contratto, è necessario ristabilire uno standard adeguato di condizioni igieniche e pulizia, soprattutto nei servizi igienici e nelle chiese, anche al fine di ripristinare una situazione di decoro per dare avvio al nuovo servizio pluriennale di pulizia ambienti e manutenzione del verde nei cimiteri;
- per quanto sopra si ritiene opportuno procedere all'affidamento del servizio di pulizia puntuale con disinfezione di chiese e servizi igienici presso i tre cimiteri di Malnate, Gurone e San Salvatore;
- che il valore del servizio, ai fini dell'individuazione delle procedure da seguire è stimato in un importo inferiore ad € 5.000,00 oltre IVA;
- che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36:
  a) il fine che si intende perseguire con l'affidamento in oggetto è quello di garantire condizioni igienico-sanitarie adeguate nei tre cimiteri;
  b) l'oggetto del contratto e le relative clausole contrattuali, nonché le modalità di stipula sono descritte nell'allegato foglio condizioni;
  c) la modalità di scelta del contraente, vista la soglia cui è riconducibile l'importo della prestazione oggetto del presente affidamento, è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
- che alla data del presente provvedimento, per il servizio in oggetto:
  1) non sono attive convenzioni di cui all'art. 26, comma 3 della legge 23/12/1999, n. 488*;*
  2) non risultano pubblicati prezzi di riferimento definiti dai soggetti di cui all'art. 9, comma 7 del D. L. 24/04/2014 n. 66 convertito della Legge 23/06/2014, n. 89;
  3) non risultano individuati dall'ANAC prezzi massimi di aggiudicazione di cui all'art. 1, comma 508 della L. 28/12/2015, n. 208;
  4) il servizio non rientra nelle categorie merceologiche individuate con il D.P.C.M. 24/12/2015;
  5) per il servizio in oggetto è stato adottato dal Ministero competente il decreto Decreto del 29 gennaio 2021 in materia di criteri ambientali minimi;
- che ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile per le micro imprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente, dato l'importo non rilevante;
- che non sussistono rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che quindi non risulta necessario procedere alla redazione del Documento unico di valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI) tenuto conto che trattasi di servizio limitato a non più di due giornate lavorative svolto in ambienti che saranno mantenuti chiusi al pubblico per il tempo necessario al completamento dello stesso;

CONSIDERATO:

- ✓ che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è il sottoscritto responsabile dell'Area Servizi Tecnici;
- ✓ che il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;
- ✓ che l'affidamento è effettuato:
  a) nel rispetto dei principi enunciati nel Titolo I del D. Lgs. 36/2023;
  b) che trattandosi di appalto di importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;

DATO ATTO che

- a seguito di indagine telefonica volta a valutare la disponibilità immediata all'esecuzione del servizio, è stata individuata la ditta SmartClean s.r.l. quale soggetto abilitato con comprovata esperienza nel campo richiesto e disponibile a rispondere alle esigenze di questa amministrazione comunale;
- l'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) di Regione Lombardia costituisce soggetto aggregatore di riferimento per gli Enti Pubblici della Regione Lombardia e che la stessa ha messo a disposizione degli Enti medesimi la piattaforma telematica di eProcurement Sintel per l'acquisizione di beni e servizi;
- è stata avviata la procedura di affidamento diretto invitando la ditta SmartClean s.r.l. con sede a Como in Via Parini n.10 con P.IVA 03870580135 per i motivi sopra esposti;
- la procedura è tracciata all' ID n. 225251473 il cui report si riporta in allegato*;*

DATO ATTO che, a conclusione dell'attività istruttoria, il Responsabile unico del progetto (RUP) ha formulato la proposta di affidamento diretto alla ditta SmartClean s.r.l. con sede a Como in Via Parini n.10 con P.IVA 03870580135 del servizio di pulizia puntuale e disinfezione di chiese e servizi igienici presso i tre cimiteri di Malnate, Gurone e San Salvatore per un importo di € 1.500,00 inclusi oneri della sicurezza oltre IVA;

CONSIDERATO che la ditta SmartClean S.r.l.
- è in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto del presente affidamento, come previsto dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
- ha dichiarato di applicare ai lavoratori impiegati nell'appalto il seguente contratto nazionale di lavoro Pulizie e Multiservizi cod 6.1.5.1.0.0.0;

DATO ATTO:
- ✓ che è stato acquisito il CIG BD54513FF5 rilasciato dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- ✓ che, ai sensi dell'art. 49, comma 6, del D. Lgs. 36/2023 trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore a € 5.000,00 si è derogato al principio di rotazione;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'affidamento diretto del servizio di pulizia puntuale e disinfezione di chiese e servizi igienici presso i tre cimiteri di Malnate, Gurone e San Salvatore per un importo di € 1.500,00 inclusi oneri della sicurezza ed oltre IVA alla ditta SmartClean s.r.l. con sede a Como in Via Parini n.10 con P.IVA 03870580135;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 36/2023, per affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00 il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti sono attestati con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e che, in ottemperanza alla prassi interna stabilita per i controlli dei requisiti, si procede alla verifica della dichiarazione a campione avviata mediante procedura Anac FVOE in corso di ultimazione;

ATTESO che:
- ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, per il presente affidamento non è stata richiesta la garanzia provvisoria;
- che ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, non si procede alla richiesta della garanzia definitiva tenuto conto della breve durata e dell'entità economica dell'appalto;
- si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 mediante apposito scambio di lettere tra le parti tramite posta elettronica certificata

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento del Comune di Malnate, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

ATTESO che il presente atto è adottato ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 che prevede, in caso di affidamento diretto, che la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1) **APPROVARE** il foglio condizioni relativo al servizio in oggetto che contiene la disciplina utile a regolare i rapporti con l'appaltatore nonché il report della procedura di affidamento diretto registrata all'ID 225251473 della piattaforma Sintel;
.
2) **AFFIDARE**, per i motivi di cui in premessa, alla ditta alla ditta SmartClean s.r.l. con sede a Como in Via Parini n.10 con P.IVA 03870580135, il servizio di servizio di pulizia puntuale e disinfezione di chiese e servizi igienici presso i tre cimiteri di Malnate, Gurone e San Salvatore per un importo di € 1.500,00 inclusi oneri della sicurezza ed oltre IVA, quindi complessivamente € 1.830,00.

3) DARE ATTO:
- che si provvederà alla liquidazione del corrispettivo successivamente all'esito positivo dei controlli di legge e al regolare espletamento del servizio richiesto;
- che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000.

4) **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

5) **IMPEGNARE** la spesa di € 1830,00 sul Cap.421/0 "Manutenzione ordinaria cimiteri" (CIG: BD54513FF5) del Bilancio di previsione 2026/2028, annualità 2026, che presenta la necessaria disponibilità, come da scheda contabile allegata.

Allegati:
A) Foglio Condizioni
B) Report d'offerta

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale