COMUNE DI MALNATE
Provincia di Varese

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

AREA SERVIZI TECNICI - GESTIONE DEL TERRITORIO

****

DETERMINAZIONE

Determ. n. 822 del 14/10/2026

Oggetto: "INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLO STABILE CASTELLO I° MAGGIO REALIZZAZIONE DI UN ASCENSORE AL FINE DI ELIMINARE LE BARRIERE ARCHITETTONICHE, SISTEMAZIONE DEI SERRAMENTI E SOSTITUZIONE DELLA CENTRALE TERMICA" OPERA FINANZIATA CON FONDI DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - 5.2.2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU. CODICE CUP: B23D21000860001 - CIG 9934150FE7 APPROVAZIONE CONTO FINALE DEI LAVORI
.

IL RESPONSABILE DELL' AREA

VISTI:
- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n. 46 in data 30/12/2025, di nomina della sottoscritta quale incaricata di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio, ora Area Servizi Tecnici, a tutto il 31/12/2026, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATE:
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 18/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Bilancio di Previsione degli esercizi 2026/2027/2028;

- la deliberazione della Giunta Comunale n.170 del 19/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026/2027/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 18/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per gli anni 2026/2027/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.88 del 27/07/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la variazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2026-2028 precedentemente approvato con atto della G.C. n.48 in data 24/03/2026
- il piano triennale delle opere pubbliche 2022-2024 e l'elenco annuale 2022 approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n.19 del 30.03.2022 e s.m.i. nei quali è prevista – nell'annualità 2022 – l'opera in oggetto;

RILEVATO che:
- il Comune di Malnate ha formulato nel febbraio 2021 richiesta di finanziamento all'interno del bando denominato: "*Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – missione 5 componente 2 intervento/ subintervento 2.1 " Rigenerazione urbana" Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU.* di cui al Codice CUP: B23D21000860001 per un importo complessivo di € 920.000,00 (a fronte di un quadro economico di € 990.000,00) e contestualmente formalizzata la determina a contrarre;
- in data 27 aprile 2022 (rif. n. 105201-78499), a seguito di trasmissione da parte del Ministero dell'Interno è stato sottoscritto l'Atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il progetto di che trattasi;

PREMESSO che:
- è stato previsto un cofinanziamento per la quota di €. 70.000,00 con fondi dell'Amministrazione Comunale;
- il Cup assegnato al progetto è B23D21000860001;
- il CUI assegnato nel piano triennale delle opere pubbliche in cui è inclusa l'opera è L00243280120202200010;
- condizione indispensabile per l'erogazione del contributo era il rispetto del seguente cronoprogramma:
  - stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 30 luglio 2023;
  - terminare i lavori entro il 31 marzo 2026, fermo restando il successivo differimento al 30 giugno 2026 del termine di conclusione delle opere, disposto con decreto del Ministero dell'Interno del 3 marzo 2025;
- che la trasmissione dei dati relativi alle opere avviene attraverso il sistema di monitoraggio, REGIS, nel rispetto delle indicazioni e le modalità fornite;
- nelle more della definizione delle procedure, inerenti l'approvazione delle fasi progettuali ed in considerazione della necessità di rispettare il cronoprogramma dell'opera, è stato necessario procedere con l'affidamento diretto della Direzione, contabilità, certificazione della corretta esecuzione dei lavori prestazioni professionali integrate con il coordinamento per la sicurezza in esecutiva e con gli adempimenti DNSH pre e post intervento;
- con determina n. 778 del 20 Dicembre 2022 è stato affidato allo Studio di Architettura Oltre di Fulvia Mezgec & C con sede in Legnano (MI) il servizio professionale di Direzione Lavori, contabilità, certificazione della corretta esecuzione dei lavori, il Coordinamento per la Sicurezza in fase Esecutiva oltre agli adempimenti DNSH pre e post intervento;
- con determina del Responsabile del Servizio n. 730 in data 16 Dicembre 2022 è stato confermato l'affidamento della gestione giuridico-amministrativa della procedura di gara, per la realizzazione dei lavori dell'opera, alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Varese ai sensi della Convenzione in essere;
- che con determinazione del Responsabile del Servizio n. 235 del 12 Maggio 2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in parola con il quale è stato confermato l'importo della spesa in €. 990.000,00;

- con successiva determina n. 789/2022 del Responsabile è stato affidato il supporto specialistico alle operazioni di verifica e validazione del progetto esecutivo dell'opera alla Società Conteco Check S.r.l. - Soc. unipersonale con sede a Milano;
- in data 26 Maggio 2023 prot. n. 11237 è stato trasmesso in versione definitiva il progetto esecutivo dell'opera di che trattasi;
- con determina n. 281 del 26 Maggio 2023 è stato indicato il ruolo di RUP, approvato il progetto esecutivo e definita l'indizione della gara per l'affidamento dei lavori avvalendosi della S.U.A. della Provincia di Varese;
- a seguito della pubblicazione della procedura da parte della S.U.A. di Varese sulla piattaforma regionale Sintel - di ARIA Lombardia, ID n. 170452810, con scadenza delle offerte fissata per il giorno 20 Giugno 2023 e seduta di gara nel medesimo giorno, non è pervenuta alcuna offerta come risulta dal Verbale di gara deserta redatto della S.U.A. di Varese protocollo n. 31903 del 20 Giugno 2023;
- è stata inoltrata al Ministero dell'Interno - Dipartimento Affari Interni e Territoriali la "*richiesta di autorizzazione alla rimodulazione e/o variazione progettuale" di cui all'Allegato-6* inerente la concessione di proroga per la firma del contratto, data l'impossibilità del rispetto entro il 30 Luglio 2023 dei tempi per la firma del contratto indicati nell'atto d'obbligo;
- con nota del Ministero dell'Interno - Dipartimento degli Affari Interni e Territoriali, pervenuta agli atti del Comune in data 03 Luglio 2023 e registrata al prot. n. 14434, è stata concessa proroga dei termini per la stipula del contratto entro il 30 Settembre 2023;
- con la Circolare del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti datata 12 Luglio 2023 sono stati forniti chiarimenti interpretativi e prime indicazioni operative in merito al regime giuridico applicabile agli affidamenti relativi a procedure afferenti alle opere PNRR e PNC successivamente al 1° Luglio 2023;
- con la medesima Circolare del MIT del 12 Luglio 2023 è stato confermato che *"anche in vigenza del nuovo Codice, le specificità derogatorie al D.Lgs. n. 50 del 2016 introdotte ai sensi del D.L. 77 del 2021 per le opere PNRR e assimilabili, i rinvii al medesimo D.L. e ai relativi atti attuativi operanti dallo stesso D.L. 77 del 2021, i cui effetti vengono espressamente fatti salvi anche successivamente al 1° Luglio 2023";*
- per l'affidamento dei lavori, è stato necessario procedere ai sensi dell'art. 50, comma 1- lettera e) del D.Lgs. 36/2023 che, nello specifico, prevede il ricorso alla *"procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all' art. 14) (euro 5.382.000 per gli appalti pubblici di lavori e per le concessioni);*
- ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, con determina n. 404 del 13.07.2023, è stato dato corso al nuovo affidamento mediante procedura negoziata, secondo le disposizioni contenute nell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 1, comma 2 lett. b) e comma 3 del D.L. 76/2020, convertito in L. 120/2020 e s.m.i.;
- non essendo pervenuta alcuna offerta in gara, andata deserta, con successiva determina del Responsabile di Servizio n. 405 del 13 Luglio 2023 è stata indetta una nuova procedura di gara per l'affidamento dei lavori, avvalendosi della collaborazione della S.U.A. della Provincia di Varese,
- la nuova procedura è stata svolta – *sempre a cura delle SUA della Provincia di Varese* - sulla piattaforma regionale Sintel- Aria, con ID n. 172201443, numero di gara 9195855 avente quale termine di presentazione delle offerte il 02 Agosto 2023 ore 12:30 e per la successiva seduta di gara il 03 Agosto 2023 ore 11:20 e che, entro tale termine, sono state prodotte due offerte come risulta dal Verbale trasmesso dalla S.U.A. della Provincia di Varese, prot. n. 39811/2023, dal quale emerge che la miglior offerta è stata presentata dalla Impresa D.I.S.M.A. Demolizioni, Industriali, Strade Manufatti, Acquedotti – P. IVA 09250581007, ROMA che ha offerto il miglior ribasso, pari al 9,98989%;

- con successiva determina del Responsabile di Servizio n. 501 del 08 Settembre 2023 sono stati aggiudicati i lavori all'impresa D.I.S.M.A. Demolizioni Industriali Manufatti Acquedotti di Roma (di seguito, anche solo "DISMA" o "Appaltatore");
- il contratto dei lavori con l'impresa affidataria è stato stipulato in data 21 Settembre 2023 e registrato al Rep. n.9658, per un importo pari a netti € 665.762,58 oltre I.V.A. nella misura del 4% e del 22% di cui € 20.647,27 per la sicurezza non soggetti a ribasso, e costo della mano d'opera per €. 224.843,01 e così per un importo complessivo pari ad €.721.660,69;
- il Direttore dei Lavori incaricato, ha consegnato i lavori il 30 Ottobre 2023;
- con determina n. 15 del 10 Gennaio 2024 è stata approvata la richiesta dell'impresa esecutrice di anticipazione del 20% dell'importo contrattuale dell'opera ovvero per € 133.152,52 (inclusi gli interessi legali) oltre IVA 10%, istanza presentata dalla ditta aggiudicataria dei lavori, corredata dal depositato della prevista polizza fidejussoria ad essa relativa al prot. 26646 del 14/12/2023;

RILEVATO che in data 22.10.2024 prot. n. 22494, in prossimità della scadenza del termine contrattuale, l'Appaltatore ha formulato richiesta di proroga del termine contrattuale per complessivi 116 giorni; tale istanza a seguito di istruttoria e dell'espressione del previsto parere della DL pervenuto il 31.10.2024, prot. n. 23001, è stata rigettata dal RUP con nota del 21.11.2024 prot. n. 24752, difettando i presupposti di cui all'art. 107, comma 5, del DLgs 50/2016 fermo l'obbligo dell'Appaltatore di dare seguito all'esecuzione delle opere;

DATO ATTO che durante l'esecuzione dei lavori, a valle del recesso del contratto con l'Arch. Fulvia Mezgec esercitato dall'Ente ai sensi dell'art. 109 D.Lgs. 50/2016, per le ragioni riportate nei relativi atti, con determina del 31.01.2025 è stata disposta la nomina del nuovo direttore dei lavori, individuato nel raggruppamento di professionisti aventi come capogruppo l'Arch. Lorenzo Mazza;

RICHIAMATE altresì le determine del Responsabile dell'Area Tecnica:
- n. 243 del 17.04.2025 di approvazione dello 1° Stato di Avanzamento Lavori (SAL) al 27.03.2025 a favore dell'impresa D.I.S.M.A. di Roma, P. IVA 09250581007, per l'importo di lavori eseguiti pari ad € 107.341,99 di cui €. 103.350,42 per opere varie ed €. 3.991,57 per lavorazioni inerenti BB.A., al netto del ribasso d'asta, della detrazione della quota di anticipazione e della ritenuta infortuni oltre I.V.A. sottoscritto dal Titolare dell'Impresa senza riserva alcuna;
- n. 809 in data 24.11.2025 con la quale è stato approvato il 2° stato di avanzamento dei lavori a tutto il 03.11.2025 a favore dell'impresa D.I.S.M.A. di Roma, P. IVA 09250581007, per l'importo di lavori eseguiti pari ad € 85.915,66 di cui €. 62.641,72 per opere varie ed €. 23.273,94 per lavorazioni inerenti BB.A., al netto del ribasso d'asta, della detrazione della quota di anticipazione e della ritenuta infortuni oltre I.V.A sottoscritta con riserva;
- n. 209 in data 20.03.2026 con la quale è stato approvato il 3° stato di avanzamento dei lavori a tutto il 03.11.2025 a favore dell'impresa D.I.S.M.A. di Roma, P. IVA 09250581007, per l'importo di lavori eseguiti pari ad € 163.047,55 di cui €. 108.536,28 per opere varie ed €. 54.511,27 per lavorazioni inerenti BB.A., al netto del ribasso d'asta, della detrazione della quota di anticipazione e della ritenuta infortuni oltre I.V.A;

ATTESO che in conformità dei disposti dell'art. 60 del D.lgs 36/2023 e dell'Allegato II.2-bis, è stata attivata la clausola di revisione prezzi per il superamento della soglia del 3% di variazione degli indici di riferimento e tale condizione è da riferirsi sia per i lavori eseguiti e contabilizzati nel 2024 sia a quelli eseguiti nel 2025 nonché da eseguirsi nel 2026;

PRESO ATTO che con separata contabilità è stata pertanto riconosciuta la revisione dei prezzi dovuta in relazione ai SAL nn. 1°, 2° e 3° con successiva approvazione dei Certificati di pagamento nello specifico per le lavorazioni contabilizzate a tutto il 03.11.2025 -1° Bis e 2° Bis- con determina n. 47 in data 27.01.2026 e n. 142 del 26.02.2026 per netti €. 26.862,84 e con successivo atto n. 289 del 13.04.2026 a tutto il 12.02.2026 - 3° Bis – per netti €. 6.252,40;

RILEVATO che con la determinazione n. 438 del 05.06.2026 è stato autorizzato il sub appalto alla ditta Amca Elevatori di Varese per la fornitura in opera di impianto elevazione/ascensore e delle opere riconducibili alla categoria OS24 scorporabile per un importo complessivo di € 53.450,00, la cui documentazione è depositata presso l'ufficio tecnico nel fascicolo relativo all'opera con pagamento diretto alla ditta subappaltatrice;

ATTESO che in data 25.06.2026, prot. 14857, l'Impresa appaltatrice ha comunico l'avvenuta ultimazione dei lavori, comunicazione alla quale è seguito il giorno 26.06.2026 il sopralluogo del Direttore dei lavori che, in contraddittorio con il legale rappresentante dell'impresa appaltatrice, ha certificato l'ultimazione attraverso la redazione del previsto Certificato reso ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs 36/2023, documento pervenuto agli atti del comune in data 29.06.2026 e registrato al protocollo n. 14987;

PRESO ATTO che nel certificato di ultimazione la Direzione dei Lavori assegnava ulteriori 30 giorni a decorrere dalla data dello stresso Certificato per il completamento delle lavorazioni di piccola entità, lavorazioni ritenute marginali e non incidenti sulla funzionalità dell'intervento. Completate tale opere di dettaglio, il Certificato di ultimazione dei lavori è, divenuto definitivo a seguito del sopraluogo di verifica, come attestato dal Verbale redatto dalla Direzione dei Lavori in contraddittorio con il rappresentante dell'impresa appaltatrice in data 24.07.2026, registrato al prot. n. 19594 in data 27.08.2026;

RILEVATO che a seguito della conclusione dei lavori perveniva agli atti del Comune (prot. 16206) la contabilità predisposta a seguito della chiusura dei lavori, oggetto di successivo controllo in contraddittorio anche con il Collaudatore, per le verifiche di competenza. A valle di tali verifiche in data 28.09.2026 prot. n. 21915 il DL ha presentato l'addendum fornendo riscontri e le precisazioni necessarie sulle scritture contabili inerenti il Conto Finale; tale documento è stato sottoscritto dall'impresa con riserva in pari data 28.09.2026;

PRESO ATTO che a seguito della trasmissione del Conto Finale il RUP come aggiornato in data 25.09.2026, è stato dato corso alla pubblicazione dell'avviso ai creditori in data 12.09.2026 prot. 23026 n. 1315 Albo comunale ovvero sul registro elettronico dell'Ente per 15 gg consecutivi;

PRESO ATTO inoltre che le lavorazioni eseguite e contabilizzate sono come di seguito riassunte:

Descrizione	*Importi netti*	*per lavori-forniture generali*	*per lavori e forniture BB.A*
Importo al netto del ribasso di contratto	€. 665.762,58	€. 487.793,40	€. 177.969,18
Importo netto conto finale	€. 665.724,03	€. 477.768,45	€. 187.955,58
Importo anticipazione	€. 133.152,52	€. 133.152,52	----------
Importo netto 1° SAL	€ 107.341,99	€. 103.350,42	€. 3.991,57
Importo netto 2° SAL	€ 85.915,66	€. 62.641,72	€. 23.373,94
Importo netto 3° SAL	€.163.047,55	€.108.563,28	€. 514.511,27
Credito residuo da conto finale	€. 176.266,31	€. 70.087,51	€.106.178,80
di cui al sub-appaltatore	------	---------	€. 53.450,00

PRESO ATTO che le opere sono state ultimate in data 25.06.2026, e dunque nel rispetto del target PNRR in scadenza 30.06.2026, per come specificato anche con la circolare del MEF 22/2025 e come relative *"linee giuda operative"*;

PRESO ATTO altresì che l'ultimazione dei lavori è avvenuta nel rispetto del termine contrattuale, per come prorogato dall'art. 1, comma 1*bis,* del DL 16/2026. Tale disposizione ha infatti previsto che *"in relazione agli investimenti finanziati con le risorse del PNRR aventi obiettivi finali da conseguire entro il 30.06.2026, qualora le convenzioni, i contratti di appalto o gli atti di obbligo degli interventi previsti dai medesimi investimenti sia in corso di esecuzione e rechino una data di ultimazione anteriore a quella indicata dal PNRR, il termine per l'ultimazione dei predetti interventi, anche ai fini dell'applicazione delle penali dovute per ritardato adempimento è fissato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1339 del Codice Civile, al 30.06.2026".* Con la precisazione che "*le disposizioni del primo e del secondo periodo si applicano anche alle convenzioni, ai contratti di appalto e agli atti di obbligo relativi agli investimenti finanziati con le risorse del PNRR avanti finali da conseguire entro il 30.06.2026, per i quali sia previsto un termine di conclusione degli interventi già scaduto alla data di entrata in vigore della Legge di conversione del presente Decreto e che non siano ultimati alla medesima data*". Conseguentemente, ancorchè il termine contrattuale originariamente fissato fosse già scaduto in data di entrata in vigore del DL 19/2026, tale termine è da ritenersi *ex lege* prorogato al 30.06.2026. Con il corollario che la conclusione dei lavori al 26.06.2026 è da ritenersi nel caso di specie tempestiva;

RITENUTO, per tutto quanto sopra possibile approvare la contabilità redatta dal Direttore Lavori Arch. Lorenzo Mazza in qualità di capogruppo e sottoscritta unitamente da tutti i componenti della costituita RTP relativa al Conto finale come pervenuta agli atti dell'Ente in data 19.08.2026, prot. n.19041 e integrata con specifiche attraverso documentazione/addendum alla contabilità finale datato 28.09.2026 n. 21915, documenti questi sottoscritti con riserva dall'Impresa appaltatrice, qui allegati;

ATTESO che ai sensi dell'art. 125, comma 7, DLgs 36/2023, il pagamento della rata di saldo, per l'importo determinato nel Conto finale dei lavori, è dovuto all'esito positivo del Collaudo, previa costituzione da parte dell'Appaltatore della garanzia di cui all'art. 117 comma 9 Dlgs 36/2023;

DATO ATTO che:

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è svol - to dall'Arch. Daniela Galli;
- l'opera in parola è finanziata al Capitolo 935 del Bilancio dell'Ente;
- il C.U.P. (Codice Unico di progetto di investimento Pubblico) è *B23D21000860001*;
- il C.I.G. (Codice Identificativo Gara) è *9934150FE7*;
- l'opera è finanziata con contributo PNRR – Missione 5 Componente 2 intervento/subinter- vento 2.1 "Rigenerazione urbana" Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU per la realizzazione dell'opera in oggetto CUP B23D21000860001 per l'importo complessivo di €. 990.000,00 di cui €. 70.000,00 di fondi propri dell'Ente;

VISTI:

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.Lgs 36/2023 come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 e smi;
- il Bilancio dell'Ente annualità 2026 e pluriennale 2026/2029

DETERMINA

1. **DI CONSIDERARE** tutto quanto espresso in premessa e gli allegati, qui integralmente richiamati, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. **DI DARE ATTO** che i lavori sono stati conclusi in data 25.06.2026 come da Certificato di fine lavori redatto dall'Arch. Lorenzo Mazza in qualità di Direttore Lavori divenuto efficace a seguito del Verbale redatto in data 24.07.2026 di completamento delle opere di finitura non incidenti sulla funzionalità dell'opera, come in premessa indicati ovvero conclusi nel termini indicati MEF con la circolare 22/2025 e nelle relative linee operative, nonché nel rispetto del termine contrattuale, per come prorogato dall'art. 1, comma 1Bis del D.L. 19/2026;

3. **DI DARE ATTO** che la documentazione contabile è stata sottoscritta dall'Impresa Appaltatrice con riserva e per quanto ad oggi rigettate o/e accolte o non ammesse in contabilità vengono rimesse al collaudatore per le attività di competenza, salvo quanto previsto dall'art. 210 del D.Lgs. 36/2026;

4. **DI APPROVARE**, l'allegata contabilità dei lavori relativa al Conto finale dei Lavori dell'opera denominata "*Intervento di "manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione dello stabile Castello 1° Maggio realizzazione di un ascensore al fine di eliminare le barriere architettoniche, sistemazione dei serramenti e sostituzione della centrale termica" opera finanziata con fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) 5.2.2.1 "Rigenerazione urbana" finanziato dall'Unione Europea – NEXTGENERATIONEU*" presentata e sottoscritta dal Direttore dei Lavori Arch. Lorenzo Mazza attestante un importo di lavori eseguito a tutto il 26.06.2026 pari ad **€ 665.724,03 oltre Iva** al netto del ribasso e comprensivo degli oneri per la sicurezza, importo complessivo del contratto di sub appalto sottoscritto per netti €. 54.350,00;

5. **DI DARE ATTO** che sulla scorta della documentazione riportata in premessa sono stati liquidati all'impresa appaltatrice importi relativi agli stati di avanzamento dei lavori 1, 2 e 3 comprensivi dell'anticipazione per complessivi netti €. 489.457,72 oltre liquidazioni per aggiornamento prezzi per complessivi netti €. 33.115,24, come in premessa riportato;

6. **DI PRECISARE** che ai sensi dell'art. 125, comma 7, del Dlgs 36/2023 il pagamento della rata di saldo, per l'importo determinato nel Conto Finale dei lavori, è dovuto all'esito positivo del collaudo, previa costituzione da parte dell'Appaltatore della garanzia di cui all'art. 117, comma 9, Dlgs 36/2023;

7. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Collaudatore per le attività di competenza;

8. **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

9. **DI DARE ATTO** che l’opera è finanziata con contributo PNRR – Missione 5 Componente 2 intervento/subintervento 2.1 “Rigenerazione urbana” Finanziato dall’Unione Europea - NextGenerationEU per la realizzazione dell'opera in oggetto CUP B23D21000860001 per l’importo complessivo di €. 990.000,00 di cui €. 70.000,00 di fondi propri dell'Ente.

10. **DI DARE ATTO** che il presente atto sarà registrato sul portale ReGis ai fini della rendicontazione dovuta.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

Sottoscritta dal Responsabile d'Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale