COMUNE DI MALNATE
Provincia di Varese

AREA SERVIZI TECNICI - GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO MANUTENZIONI

****

DETERMINAZIONE

Determ. n. 830 del 19/10/2026

Oggetto: SERVIZIO DI PULIZIA E MANUTENZIONE DEL VERDE NEI TRE CIMITERI COMUNALI DI MALNATE, GURONE E SAN SALVATORE, PERIODO 16 OTTOBRE 2026 - 31 MAGGIO 2027 CON OPZIONE DI RINNOVO DAL 01 GIUGNO 2027 AL 31 MAGGIO 2028. CIG B7E46D42ED
AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO A SEGUITO DI RESCISSIONE PER INADEMPIMENTO DEL CONTRATTO CON L'OPERATORE ECONOMICO PRIMO AFFIDATARIO E RELATIVO IMPEGNO DI SPESA
.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n. 46 in data 30/12/2025, di nomina della sottoscritta quale incaricata di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio a tutto il 31/12/2026, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 18/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Bilancio di Previsione degli esercizi 2026/2027/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.170 del 19/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026/2027/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 18/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per gli anni 2026/2027/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.88 del 27/07/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la variazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2026-2028 precedentemente approvato con atto della G.C. n.48 in data 24/03/2026;

PREMESSO che
- con procedura registrata sulla piattaforma di eProcurement Sintel di Aria Lombardia all'ID n. 205273492 sono stati pubblicati il capitolato d'oneri e la relativa documentazione a corredo per l'affidamento diretto del servizio di pulizia e manutenzione del verde nei tre cimiteri comunali di Malnate, Gurone e San Salvatore, periodo 1 settembre 2025 - 31 maggio 2027, per un importo a base d'asta di €. **32.382,00** comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad **€.1.000,00** ed oltre IVA, con opzione di rinnovo dal 01 giugno 2027 al 31 maggio 2028;
- alla procedura sono stati invitati n.18 operatori economici dei quai solo due hanno presentato offerta;
- la procedura stessa - descritta nel report allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale – si è conclusa con la proposta di aggiudicazione alla Società Oasi cooperativa sociale onlus quale migliore offerente con un prezzo offerto di € 29.800,00 oltre Iva a fronte di una graduatoria definitiva che attestava anche come seconda classificata la Kepos Impresa Soc. Cooperativa Sociale con un prezzo offerto di € 30.520,62 oltre Iva;
- con Determinazione della sottoscritta Responsabile d'Area n. 525 del 06/08/2025 è stato affidato alla Società Oasi cooperativa sociale onlus – con sede in via XI Settembre, 1, 22070 Guanzate – P. IVA 02433140130 il servizio di pulizia e manutenzione del verde nei tre cimiteri comunali di Malnate, Gurone e San Salvatore, periodo 1 settembre 2025 - 31 maggio 2027, per un importo contrattuale di €. **29.800,00** comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad **€.1.000,00** ed oltre IVA, con opzione di rinnovo dal 01 giugno 2027 al 31 maggio 2028 per un eventuale ulteriore importo contrattuale di **€.17.028,60** (calcolato sul ribasso offerto in sede d gara) comprensivi degli oneri della sicurezza ed oltre IVA. Con la stessa determinazione di assumevano gli impegni di spesa relativi sui bilanci 2025, 2026 e 2027;

ATTESO che durante l'esecuzione del servizio svolto dalla società affidataria si sono verificate diverse inadempienze che, a seguito di contestazioni con applicazione di penali, hanno portato alla rescissione del contratto con la Società Oasi cooperativa sociale onlus che si è perfezionata con la determinazione del sottoscritto Responsabile d'Area n.805 del 9/10/2026, atto che si richiama integralmente anche ai fini della ridefinizione economica dell'appalto;

DATO ATTO che con la citata determinazione n.805/26, tra l'altro, si prende atto della volontà dell'Amministrazione di interpellare il soggetto che ha partecipato alla originaria procedura di affidamento, risultante dalla relativa graduatoria approvata con la citata determina n. 525 del 6/8/2026, al fine di stipulare un nuovo contratto per il periodo residuo dell'appalto alle condizioni proposte in sede di offerta dallo stesso operatore secondo classificato;

DATO ATTO inoltre che
- con nota registrata al prot.n. 22953 del 08/10/2026 la Kepos Impresa Soc. Cooperativa Sociale ha dichiarato la propria disponibilità all'assunzione del servizio in oggetto alle condizioni dell'offerta presentata in gara e relativa riparametrazione dell'importo rapportato al periodo residuo dell'appalto
- l'importo dell'appalto rapportato al period residuo, dal 16/10/2026 al 31/5/2026 ammonta ad € 10.900,20 oltre Iva
- resta confermata l'opzione di rinnovo per un ulteriore anno come prevista nel capitolato d'oneri
- la Kepos Impresa Soc. Cooperativa Sociale ha confermato il possesso dei requisiti generali e speciali dichiarati in sede di gara
- la stessa Kepos si è impegnata alla costituzione della garanzia definitiva
- si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 mediante apposito scambio di lettere tra le parti tramite posta elettronica certificata

RITENUTO, pertanto di affidare alla Kepos Impresa Soc. Cooperativa Sociale con sede in Via Goldoni, 33, 21100 VARESE P.Iva 03765100122 il servizio di pulizia e manutenzione del verde nei tre cimiteri comunali di Malnate, Gurone

e San Salvatore, periodo 16 ottobre 2026 - 31 maggio 2027, con opzione di rinnovo dal 01 giugno 2027 al 31 maggio 2028;

DARE ATTO che le condizioni contrattuali sono indicate nel capitolato d'oneri già oggetto della procedura di affidamento del luglio 2025, ID 205273492;

DATO ATTO che il Codice Identificativo Gara è quello della procedura originaria B7E46D42ED**;**

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento del Comune di Malnate, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

VISTI:
Il D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici), con particolare riferimento agli artt. 17, 122, 124;
Il D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);

VISTO il bilancio di previsione 2026 e pluriennale;

DETERMINA

1. **AFFIDARE**, per i motivi di cui in premessa, alla Kepos Impresa Soc. Cooperativa Sociale con sede in Via Goldoni, 33, 21100 VARESE, P.Iva 03765100122 il servizio di pulizia e manutenzione del verde nei tre cimiteri comunali di Malnate, Gurone e San Salvatore, per il periodo 16 ottobre 2026 - 31 maggio 2027, con opzione di rinnovo dal 01 giugno 2027 al 31 maggio 2028, per un importo contrattuale di € 10.900,20 inclusi oneri della sicurezza e oltre IVA, e quindi, complessivamente € 13.298,24;

2. **DARE ATTO** che le condizioni contrattuali sono quelle della procedura di affidamento registrata sulla piattaforma di eProcurement Sintel di Aria Lombardia all'ID 205273492 che ha visto la Kepos Impresa Soc. Cooperativa Sociale seconda classificata e che la stessa subentra a seguito di rescissione del contratto stipulato con l'allora operatore economico affidatario;

3. **DARE ATTO**
   - che si provvederà alla liquidazione del corrispettivo successivamente all'esito positivo dei controlli di legge e al regolare espletamento del servizio richiesto;
   - che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000.

4. **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

5. **IMPEGNARE** la spesa di € 13.298,25 sul Cap. cap. 421/0 (manutenzione ordinaria cimiteri) CIG B7E46D42ED del Bilancio di previsione 2026/2028, annualità 2026 e 2027, che presenta la necessaria disponibilità, come da scheda contabile allegata e di seguito riportato:
   Anno 2026 € 4.432,75
   Anno 2027 € 8.865,49

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale