COMUNE DI MALNATE
Provincia di Varese

AREA SERVIZI TECNICI - GESTIONE DEL TERRITORIO

****

DETERMINAZIONE

Determ. n. 844 del 22/10/2026

Oggetto: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO L'EDIFICIO SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA C.BATTISTI CON RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA DELL'ALA STORICA _ CUP B22B23000480004 - AUTORIZZAZIONE ALLA LIQUIDAZIONE DEL GRUPPO DI LAVORO.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:
- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n. 46 in data 30/12/2025, di nomina della sottoscritta quale incaricata di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio, ora Area Servizi Tecnici, a tutto il 31/12/2026, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATE:
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 18/12/2025 di approvazione della Nota di aggiornamento al DUP 2026/2028;
- la successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 18/12/2025 di approvazione del Bilancio Finanziario di previsione 2026/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.170 del 19/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.88 del 27/07/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la variazione del Piano Integrato di Attività e

Organizzazione (PIAO) per gli anni 2026-2028 precedentemente approvato con atto della G.C. n.48 in data 24/03/2026;

- il piano triennale delle opere pubbliche 2023-2025 e l'elenco annuale 2023 come da ultima variazione approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.67 del 7/11/2023 nella quale è prevista, nell'annualità 2023, l'opera in oggetto individuata al CUI L00243280120202300006 per un importo di € 250.000,00;
- la propria determinazione n.662 del 09/11/2023 con la quale è stato affidato all'Ing. Paolo Nardello l'incarico di redazione della progettazione definitiva-esecutiva, direzione e contabilità lavori, CRE e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

PRESO ATTO che il professionista incaricato faceva pervenire la documentazione inerente la progettazione dell'opera in parola redatta in unica fase in considerazione della natura degli interventi da realizzare, elaborati depositati in data 07/12/2023 e registrati al prot. n. 26143, documentazione sottoposta a verifica con redazione di verbale di positiva validazione;

VISTO inoltre il cui quadro economico generale di progetto che confermava la spesa complessiva dell'opera in €. 250.000,00 di cui per lavori €.149.000,00 comprensivi di manodopera e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

RICHIAMATE altresì:

- la determinazione del Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio n. 782 del 12/12/2023 di approvazione del progetto esecutivo comprensivo di definitivo e contestuale determinazione a contrarre con affidamento del lavoro ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
- la determinazione del Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio n. 907 del 29/12/2023 di aggiudicazione dei lavori alla ditta NEW TECHNOLOGY COPERTURE S.R.L. con sede in Somma Lombardo (VA), Via Morgampo 7, per un importo di € 137.080,00 di cui €. 7.000,00 per oneri per la sicurezza ed €. 55.852.43 per costi della mano d'opera oltre IVA, operatore che ha presentato il miglior ribasso tra gli offerenti- avente CIG.A03ACB0877;

DATO ATTO che:

- con verbale in data 22/02/2024 il Direttore dei Lavori Ing. Paolo Nardello, ha consegnato le aree e le lavorazioni indicando in 90 giorni naturali e consecutivi il tempo utile per dare ultimati i lavori;
- a seguito delle prime operazioni di rimozione delle tegole si e è reso necessario effettuare un intervento di sanificazione dell'area più esterna, operazione non prevedibile in sede progettuale in quanto relativa a superficie non ispezionabile, mediante di interventi a ditta specializzata e qualificata per la bonifica e rimozione del guano presente, affidamento formalizzato con le determina n. 239/2024 e n. 352/2024;
- con successivo verbale il D.L. ha sospeso l'esecuzione delle lavorazioni dal giorno 14/3/2024 al giorno 27/03/2024 e quindi gli stessi sono stati ripresi in data 28/3/2024;
- in data 05/06/2024 è stato redatto il Certificato di ultimazione lavori, che in forza della sospensione di cui sopra, risultavano eseguiti in tempo utile e nel rispetto del contrattuale;

RICHIAMATA la determinazione n. 118 del 06/03/2024 con la quale è stata autorizzata la liquidazione dell'anticipazione come previsto dall'art. 125 del D.Lgs. 36/2023 dell'importo di € 27.416,00 oltre I.V.A.;

DATO ATTO che all'impresa a seguito dell'approvazione della liquidazione relativi agli stati di avanzamento dei lavori sono stati riconosciuti i seguenti importi:

- € 65.200,00 oltre I.V.A. (22%) come da certificato di pagamento n.1 a fronte dello stato d'avanzamento lavori n.1

- € 43.700,00 oltre I.V.A. (22%) come da certificato di pagamento n.2 a fronte dello stato d'avanzamento lavori n.2;

RICHIAMATA, infine la determina n. 563 in data 16/09/2024 con la quale è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione dell'opera in parola pervenuto in data 01.08.2024 e registrato al prot. n. 17178, redatto dall'Ing. Nardello in qualità di Direttore Lavori e sottoscritto senza riserva alcuna dell'operatore economico, che ha accettato un credito all'impresa esecutrice di 764,00 oltre IVA;

DATO ATTO che tra le voci del Q.E. dell'opera sono inserite le attività incentivati di cui all'art 45 del D.Lgs. 36/2023 e che, essendosi avvalsi di professionisti esterni, per talune prestazioni trovano applicazione le lettere a, b, c, d, h e v dell'Allegato I.10 al D.Lgs 36/2023 come da schema di ripartizione del fondo incentivate incluso nel Regolamento Comunale approvato con deliberazione della Giunta in data 19.06.2025 n. 87;

VISTA la determina n. 782 del 12.12.2023, come sopra richiamata con la quale unitamente all'avvio della procedura di affidamento veniva individuato il gruppo di lavori, come di seguito riporatato :

- arch. Daniela Galli (RUP)
- geom. Sara De Maio (assistente al R.U.P. in fase di progettazione ed esecuzione)
- rag. Luana Tedesco (collaboratore amministrativo)

PRESO ATTO che a seguito della deliberazione della Corte dei Conti sezione regionale di controllo per la Lombardia è necessario inserire nel quadro economico generale di progetto apposita voce di spesa relativamente alla quota dell'IRAP, tra le somme a disposizione dell'Amministrazione, quale quota separata ed estranea e non incidente sulle somme dell'incentivo delle funzioni tecniche.

ATTESO che a seguito della conclusione dei lavori principali in appalto, della liquidazione delle voci facenti parte delle somme a disposizione è opportuno elaborare dei quadri di confronti come di seguito riportati:

Quadro economico Generale di Progetto	*Approvazione 12.12.2023*	*Affidamento 29.12.2023*	*Appr. CRE 16.09.2024*
IMPORTO DEI LAVORI:			
Lavori soggetti a ribasso	€. 86.147,57	€. 86.147,57	€. 86.147,57
A dedurre ribasso d'asta	--------	- €.11.920,00	- €.11.920,00
Costo della mano d'opera	€. 55.852,43	€. 55.852,43	€. 55.852,43
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€. 7.000,00	€. 7.000,00	€. 7.000,00
Sommano lavori	€ **149.000,00**	€ **137.080,00**	€ **137.080,00**
SOMME A DISPOSIZIONE:			
I.V.A. (22%) sui lavori	€ 32.780,00	€ 30.157,60	€ 30.157,60
Spese per Imprevisti ecc…compresa IVA	€. 18.178,00	€. 18.178,00	€. ---------
Progettazione esecutiva e coordinamento in fase di progettazione (Oneri 4% ed IVA 22%)	€ 12.171,50	€ 12.171,50	€ 12.171,50
Spese tecniche relative alla direzione e contabilità dei lavori compresa il coordinamento della sicurezza sia in fase progettuale che esecutiva (Oneri 4% ed IVA 22%)	€ 17.015.27	€ 17.015.27	€ 17.015.27
Incentivo progettazione di cui all'art. 45 del d.lgs 36/2023 quota del personale compresa oneri quota del 80% del 2%;		€ 2.384,00	€ 2.384,00
Fondo innovazione di cui all'art. 45 del dlgs 36/2023 Quota del 20% dell'80% del 2%;		€. 596,00	€. 596,00
IRAP su incentivo al personale nella misura dell'8,50%	€ 2.980,00	€. 202,65	€. 202,65
contributo ANAC affidamento dei lavori	€ 35,00	€ 35,00	€. 35,00
Intervento di sanificazione e bonifica dell'area sottotetto compresa IVA	----------	----------	€. 5.801,10

Opere di completamento e di dettaglio iva compresa	€. 17.840,24	€. 17,840,24	
Ribasso ed economie	€.	€.14.542,40.	€. 44.759,53
Sommano importi	***€ 101.000,00***	***€ 14.542,40***	***€ 112.920,00***
Sommano	**€ 250.000,00**	**€ 250.000,00**	**€ 250.000,00**

RILEVATO che in sede di redazione del Bilancio di previsione annualità 2025, l'opera nel suo complesso risultava ultimata e liquidate le spese e gli impegni assunti per la sua realizzazione, pertanto veniva autorizzato lo svincolo di tutti gli importi non utilizzati ad eccezione di quanto impegnato con la determina del Responsabile dell'Area n. 782/2023 quale fondo per le funzioni incentivanti per un importo complessivo di €. 2.980,00;

DATO ATTO che a seguito di tale aggiornamento è opportuno procedere con l'assestamento degli importi economici ricompresi nel quadro economico di progetto al fine di aggiornarne l'importo e dar corso alla liquidazione delle somme ancora imputate nonché evidenziare le eventuali ed ulteriori economie d'appalto, a seguito di verifica e sulla base degli atti depositati nel fascicolo digitale dell'opera. Pertanto si evidenzia il seguente quadro economico generale a consuntivo:

Quadro economico Generale di Progetto aggiornamento e definizione economie d'appalto	
IMPORTO DEI LAVORI:	
Lavori soggetti a ribasso	€. 86.147,57
A dedurre ribasso d'asta	- €.11.920,00
Costo della mano d'opera	€. 55.852,43
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€. 7.000,00
Sommano lavori	***€ 137.080,00***
SOMME A DISPOSIZIONE:	
I.V.A. (22%) sui lavori	€ 30.157,60
Progettazione esecutiva e coordinamento in fase di progettazione (Oneri 4% ed IVA 22%)	€ 12.171,50
Spese tecniche relative alla direzione e contabilità dei lavori compresa il coordinamento della sicurezza sia in fase progettuale che esecutiva (Oneri 4% ed IVA 22%)	€ 17.015.27
Incentivo progettazione di cui all'art. 45 del d.lgs 36/2023 quota del personale compresa oneri	€ 1.006,40
quota del 56% del 80% del 2%;	€. 314,33
Fondo innovazione di cui all'art. 45 del dlgs 36/2023 Quota del 20% dell'80% del 2%;	€. 596,00
IRAP su incentivo al personale nella misura dell'8,50%	€. 202,64
contributo ANAC affidamento dei lavori	€. 35,00
Intervento di sanificazione e bonifica dell'area sottotetto compresa IVA	€. 5.801,10
Economie dell'appalto già accertate al 31.12.2025 comprensive delle economie da definizione fondo incentivante	€. 45.655,15
Sommano importi	***€ 112.920,00***
Sommano	**€ 250.000,00**

RILEVATO che a seguito della conclusione dei lavori è necessario provvedere con l'identificazione di specifici impegni e sub impegni per le seguenti voci del quadro economico:

- Incentivo per le attività tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs n. 36/2023 rideterminato in applicazione del Regolamento comunale come individuato nell'attestazione del Responsabile di progetto allagato alla presente quale sub. A) e così ripartito:
  1. Incentivo destinato al personale nella quota complessiva lorda pari al 56% del 80% del 2% dell'importo dei lavori posto a base di gara ovvero per l'importo di €. 1.320,74 comprensivo degli oneri pari al 23,80%;
  2. Fondo innovazione quale quota pari al 20% del 2% dell'importo dei lavori e così per €. 596,00;
  3. Quota IRAP di €. 202,64 pari al 8,50% dell'importo del 80% del 2%;

RILEVATO che le attività incentivabili ai sensi dell'art. 45 del DLgs 36/2023 si sono concluse con l'approvazione del Certificato di Regolare esecuzione e con la liquidazione degli importi ricompresi tra le somme a disposizione e che nella

procedura svolta non sono stati riscontrati ritardi imputabili al RUP o al gruppo di lavoro ai sensi dell'art. 45, comma,3 del Dlgs. 36/2023 e s.m.i. come indicato nell'attestazione allegata alla presente quale Sub. A);

DATO ATTO che le attività incentivate sono comprese nella declamatoria dell'Allegato I.10 al D.Lgs 36/2023 come da schema di ripartizione del fondo incentivate incluso nel Regolamento Comunale approvato con deliberazione della Giunta in data 19.06.2025 n. 87, e corrispondono a quanto eseguito dal gruppo di lavoro per la fase di programmazione, progettazione ed affidamento;

RICHIAMATO il Regolamento per la ripartizione del Fondo incentivante aggiornato con Atto della Giunta Comunale, Deliberazione n. 87 del 19.06.2025, a seguito dell'avvenuta efficacia del D.Lgs. n. 36/2023 come integrato dal DLgs. 209/2024, che norma le modalità di riconoscimento delle quote spettanti degli incentivi tecnici da riconoscere al personale in applicazione dell'Allegato I.10 dello steso Codice;

RITENUTO pertanto poter autorizzare la liquidazione delle singole quote spettanti ai componenti del gruppo di lavoro così come determinato con l'atto n. 832 in data 20.12.2023, come sopra richiamato;

DATO ATTO che:
- l'opera, di importo complessivo pari ad €. 250.000,00, è finanziata interamente con fondi dell'Ente;
- il C.U.P. (Codice Unico di progetto di investimento Pubblico) è B22B23000480004;
- il Responsabile unico di progetto e Responsabile della fase di esecuzione del contratto è la sottoscritta Responsabile d'Area;

RITENUTO da ultimo che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

VISTO:
- il D.lgs. 36/2023;
- l'art. 191 del D.L.vo n. 267/2000;
- il bilancio di previsione 2026-2028;

DETERMINA

1) **DI CONSIDERARE** tutto quanto espresso in premessa e gli allegati, qui interamente richiamati, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) **DI APPROVARE** l'aggiornamento del quadro economico generale dell'opera come in premessa riportato;

3) **DI DEFINIRE** nell'importo complessivo di €. 1.320,74 la somma delle quote previste quali incentivi del personale di cui all'art. 45 del Dlgs 36/2023 comprensive di oneri al netto delle detrazioni e della quota IRAP come contenuto nell' impegno di spesa già assunto al capitolo 791/1 imp 720;

4) **DI DEFINIRE** inoltre l'importo di €. 596,00 quale quota destinata al fondo innovazione di cui all'art. 45 del Dlgs 36/2023 comprensiva di oneri come da impegno di spesa già assunto al capitolo 791/1 imp 720/2025 sub. 104 che presenta la necessaria disponibilità;

5) **DI ASSUMERE** il seguente sub impegno a favore della quota IRAP di €. 202,64 pari al 8,50% dell'importo del 56% del 80% del 2% quale voce prevista nel sopra indicato quadro economico al capitolo 791/1 all'imp 720/2025 sub.105 che presenta la necessaria disponibilità;

6) **DI ACCERTARE** la somma complessiva di €. 1.523,38 come sopra nel dettaglio identificata al titolo I° delle entrate del Bilancio dell'Ente nei seguenti capitoli
   - Al capitolo 188/0 denominato " Fondi incentivanti per il personale" le seguenti quote:
     a) n. 231 per complessivi € 1.320,74(€. 1006,40 + €. 314,34) per incentivo al personale comprensivo degli oneri;
     b) n. 233 per €. 202,64 quale quota dell'IRAP;
   - Al capitolo 189/0 avente ad oggetto "Fondo innovazione" per la quota di € 596,00 n. 234;

7) **DI APPROVARE** la ripartizione del fondo incentivante relativo alla realizzazione dell'opera pubblica in parola confermando nel contempo i componenti del gruppo di lavoro come identificati nella determina n. 782 in data 12.12.2023:

Gruppo di lavoro per la realizzazione della *" INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO L'EDIFICIO SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA C.BATTISTI CON RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA DELL'ALA STORICA*	
Ripartizione quote del fondo	
Matricola n. 1316	731,89
n. 0222	505,41
n. 1397	83,44
Sommano importi gruppo di lavoro:	***1.320,74 €***
Importo IRAP su attività del fondo	202,64 €.

8) **DI DARE ATTO** che l'importo della quota dell'IRAP pari al 8,50% del 80% del 2% dell'importo a base di gara è ricompreso nel quadro economico generale di progetto con voce separata dall'incentivo per il personale come sopra impegnata al capitolo 791/1 imp. 720 sub. 104;

9) **DI PROVVEDERE** al giro conto contabile per l'importo di €.1.320,74 di cui €. 1.006,40 quale quota incentivo nette ed € 314,34 per oneri nella misura del 23,80% a valere sull'impegno di spesa assunto sul Capitolo relativo all'intervento per il quale viene liquidato l'incentivo (Cap.791/1 imp. 720) e contestualmente sull'accertamento di entrata di cui al punto 6/sei;

10) **DI PROVVEDERE** inoltre al giro conto contabile per l'importo di €. 596,00 a valere sugli impegni di spesa assunti sui Capitoli relativi agli interventi per i quali viene accantonata la quota relativa al "fondo innovazione" (Cap.791/1 imp.720– sub. 105) e contestualmente sull'accertamento di entrata di cui al punto 6/sette;

11) **DI PROVVEDERE** altresì ad impegnare la spesa di €. 1.320,74 relativa agli incentivi da liquidare quale – fondo incentivi per le funzioni tecniche secondo la seguente ripartizione:

Gruppo di lavoro per la realizzazione della *INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO L'EDIFICIO SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA C.BATTISTI CON RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA DELL'ALA STORICA*	oneri	netto
	78	77
Ripartizione quote del fondo	23,80%	importo

Matricola n. 1316	174,19	557,70
n. 0222	120,29	385,12
n. 1397	19,86	63,58
Sommano importi gruppo di lavoro: 1.320,74 €	***314,34 €***	***1.006,40 €***
Importo IRAP su attività del fondo sul capitolo 79	8,50%	202,64 €.

12) **DI PROVVEDERE** a prenotare la spesa complessivi di €. 1.523,38 come sopra dettagliata e nello specifico:
- capitolo 77 – fondo incentivante funzioni tecniche per €. 1.006,40 prenotazione n. 1394
- capitolo 78 – fondo incent. funzioni tecniche- contributi per €. 314,34 prenotazione n.1395
- capitolo 79 – fondo incentivante funzioni tecniche -IRAP per €. 202,64 prenotazioni n. 1396

13) **DI DARE ATTO** che gli impegni e l'accertamento sono esigibili nell'esercizio 2026;

14) **DI DARE ATTO** che il Responsabile unico del progetto ha redatto e sottoscritto l'attestazione relative allo svolgimento delle attività previste dal Codice degli appalti art. 45 in conformità all'Allegato I. 10 e del Regolamento Comunale di ripartizione del Fondo incentivante come da attestazione allegata alla presente determinazione quale Sub. A);

15) **DI CORRISPONDERE** al gruppo di lavoro, direttamente in busta paga, le somme attribuite ai dipendenti aventi diritto come definite in applicazione del Regolamento comunale del fondo incentivante, come da prospetto sopra riportato rinviando nel contempo all'Ufficio del Personale l'autorizzazione alla liquidazione della quota spettante al RUP come sopra individuata;

16) **DI AUTORIZZARE** la liquidazione della quota relativa al fondo incentivante pari al 56% dell'80% del 2 %, al netto delle riduzioni applicate, al gruppo di lavoro individuato nella determina n. 782 in data 12.12.2023, ripartendo gli importi come da schema riportato al punto 11);

17) **DI AUTORIZZARE** l'Ufficio finanziario in conseguenza delle liquidazioni ed accantonamenti di cui ai punti precedenti all'azzeramento delle economie di spesa facenti parte del quadro economico come riportato al punto 2);

18) **DI DARE ATTO** che a seguito della presente delle operazioni inerenti gli accantonamento della quota relativa al fondo innovazione pari ad €. 596,00, della quota IRAP pari ad €. 202,64 e dell'incentivo al personale complessivamente come sopra indicato in €. 1.320,74, si evidenziano economie per €. 860,62, che con la presente determinazione vengono poste in disponibilità del bilancio;

19) **DI TRASMETTERE** la presente determinazione all'Ufficio Finanziario ed all'Ufficio Personale per le successive attività di propria competenza comprensivo delle attività inerenti la liquidazione del R.U.P.;

20) **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o

entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale