COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 116/2026 Registro Deliberazioni

ADUNANZA DEL 26/10/2026

Oggetto: RIAPERTURA BANDO PUBBLICO PER L' EROGAZIONE DI CONTRIBUTI IN FAVORE DI INQUILINI PER IL MANTENIMENTO DELL' ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO - UTILIZZO DEI FONDI PER LA MOROSITÀ INCOLPEVOLE DI CUI ALLA DGR 1001/2023

L'anno 2026 addì 26 del mese di 10 alle ore 09:15 si è riunita la Giunta appositamente convocata.

All'appello risultano:

CANNITO NADIA	SINDACO	Presente
CROCI MARIA	VICE SINDACO	Presente
BARONI GIANLUIGI	ASSESSORE	Assente
BATTAINI ANGELO	ASSESSORE	Presente
BOTTA CAROLA	ASSESSORE	Presente
BERNARD JACOPO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 1, Baroni Gianluigi.

Partecipa il SEGRETARIO ERMIDIO ROCCO.

Accertata la validità dell'adunanza la Sig.ra CANNITO NADIA in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Su relazione dell'Assessore BOTTA CAROLA.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che la contingente e prolungata crisi economica, aggravata prima dalla pandemia sanitaria e successivamente dal rincaro dei prezzi per le forniture energetiche, ha prodotto effetti negativi sull'occupazione, incidendo negativamente sulle famiglie, in modo particolare su quelle a basso reddito che abitano alloggi in affitto sul libero mercato della locazione;

VISTO l'art. 6 comma 5 del decreto legge 31.08.2013, n. 102 (convertito in legge con L. n. 124 del 28/10/2013) con cui, per il contrasto della morosità incolpevole, lo Stato ha istituito un apposito Fondo presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, stabilendo il riparto delle risorse assegnate prioritariamente alle Regioni, tra cui la Lombardia, che abbiano emanato norme per la riduzione del disagio abitativo, con percorsi di accompagnamento sociale per i soggetti sottoposti a sfratto, anche attraverso il coinvolgimento degli organismi comunali e perché le Prefetture - Uffici territoriali di Governo adottino misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto;

PREMESSO che Regione Lombardia, per far fronte alla condizione di vulnerabilità sociale ed economica in cui versano sempre più famiglie che non riescono a sostenere i costi dell'affitto, ha attuato a partire dal 2014 una strategia d'intervento integrando iniziative di riconoscimento di contributi a fondo perduto ad azioni più innovative, mirate all'accesso e al mantenimento dell'abitazione in locazione e al contenimento degli sfratti e della morosità incolpevole, ripartendo le risorse statali tra i Comuni ad alta tensione abitativa, nonché uniformando sul territorio regionale i criteri di definizione dalla morosità incolpevole, che consentono l'accesso ai contributi;

CONSIDERATO che Regione Lombardia ha attuato un monitoraggio delle risorse assegnate a sostegno alla locazione da cui è risultato la presenza di risorse residue;

CONSIDERATO che la deliberazione della Regione Lombardia n. 1001 del 25/09/2023, a fronte delle risorse residue, ha definito:

- al punto 9: "di prorogare al 31 dicembre 2024 le dgr 2648/2014, 4247/2015, 5644/2016, 7464/2017, 602/2018, 2974/2020, 3438/2020 e 5395/2021, che assegnano risorse del Fondo inquilini morosi incolpevoli;
- al punto 10: "di autorizzare i Comuni beneficiari a utilizzare per le finalità del fondo locazione i residui del Fondo inquilini morosi incolpevoli,…. ";
- al punto 11: di dare atto che tutte le risorse dovranno dovranno essere utilizzate entro il 31 dicembre 2024;

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 106 del 28.11.2024 relativa al "Bando pubblico per l' erogazione di contributi in favore di inquilini per il mantenimento dell' alloggio in locazione sul libero mercato" utilizzando i fondi per la morosità incolpevole di cui la Dgr 1001/2023;
- la determinazione n. 765 del 28.11.2024 con la quale sono stati impegnati € 124.401,79, per l'esercizio 2024, finalizzato al finanziamento della spesa: TRASFERIMENTO FONDI REGIONALI PER ACCESSO AL SOSTEGNO ALLE ABITAZIONI;
- la determinazione n. 130 del 06.03.2025 con la quale sono stati erogati contributi per un totale pari ad € 43.100,00 in favore dei richiedenti che erano in possesso dei requisiti e delle condizioni di accesso richieste;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 102 del 17.07.2025 relativa alla riapertura del "Bando pubblico per l' erogazione di contributi in favore di inquilini per il mantenimento dell' alloggio in locazione sul libero mercato", atteso che residuavano ulteriori somme del fondo per

la morosità incolpevole di cui la Dgr 1001/2023 e tenuto conto che Regione Lombardia ha esteso l'utilizzo delle risorse al 31 dicembre 2025;

- la determinazione n. 32 del 22.01.2026 con la quale sono stati erogati contributi per un totale pari ad € 60.950,00 in favore dei richiedenti che erano in possesso dei requisiti e delle condizioni di accesso richieste;

TENUTO CONTO che a valere sulla determinazione n. 765 del 28.11.2024 sono avanzate risorse residue per un valore pari ad € 20.351,79;

CONSIDERATO che Regione Lombardia con la DGR 5292/2025 ha disposto la proroga al 31.12.2026 delle risorse per la morosità incolpevole residue purché vengano assegnate attraverso procedure ad evidenza pubblica;

RITENUTO pertanto opportuno procedere con la riapertura di un ulteriore Bando al fine di assegnare le somme residue, a sostegno del mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato e per il contenimento degli sfratti;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del d.lgs. n. 267/2000 rilasciati dai dirigenti competenti;

VISTI gli articoli del vigente statuto che disciplinano le competenze della Giunta;

CON votazione unanime favorevole espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1) **APPROVARE** ed indire, per le motivazioni espresse nella parte narrativa, il "Bando pubblico per l'erogazione di contributi, in favore degli inquilini per mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato", allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
2) **FISSARE** la riapertura del "Bando pubblico per l'erogazione di contributi, in favore degli inquilini per mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato" dal 26 ottobre al 26 novembre 2026, al fine di assegnare le somme residue per attuare azioni di sostegno a favore del mantenimento dell' alloggio in locazione sul libero mercato;
3) **DARE ATTO** che a valere sulla suindicata determinazione n. 765 del 28.11.2024 residuano somme pari ad € 20.351,79, disponibili sul capitolo 583/1 del bilancio di previsione 2026/2028 approvato, che saranno assegnate mediante il presente bando ed impegnate con successivo atto;
4) **DARE ATTO** altresì che sulla presente deliberazione sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/00 come risulta nella parte narrativa.

SUCCESSIVAMENTE la Giunta comunale, considerata l'urgenza di provvedere in merito, con voto unanime favorevole espresso nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.vo n.267/2000.

Avverso alla presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. dalla data di pubblicazione oppure entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il SINDACO	Il SEGRETARIO
CANNITO NADIA	ERMIDIO ROCCO