



COMUNE DI MALNATE  
PROVINCIA DI VARESE

## SERVIZI DI PULIZIA, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, DEGLI UFFICI E IMMOBILI COMUNALI. PERIODO OTTOBRE 2016 – SETTEMBRE 2018

### PRIMO VERBALE DI GARA

L'anno duemilasedici addì sei del mese di settembre, alle ore 12.00, presso la residenza municipale di Malnate.

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 03/02/2014, esecutiva, l'Amministrazione Comunale ha confermato l'intenzione di proseguire l'affidamento di servizi a cooperative sociali di tipo "B" al fine di garantire opportunità di lavoro a persone svantaggiate e dato mandato ai responsabili delle aree interessate di procedere alla definizione di apposite convenzioni, ai sensi dell'art. 5 della Legge 381/91;
- che con determinazione dell'Area Programmazione n. 400 del 08/08/2016, in esecuzione della suddetta deliberazione, sono stati approvati il Capitolato d'Oneri, il Duvri, la lettera di invito con i relativi allegati A – B – C e le modalità tecniche di utilizzo della piattaforma Sintel per l'affidamento del servizio di pulizia di uffici e immobili comunali, periodo ottobre 2016 – settembre 2018, per un importo stimato a base di gara di € 177.212,00 oltre IVA di cui € 3.000,00 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con la stessa determinazione è stato stabilito di attivare procedura competitiva di tipo negoziato riservato a cooperative sociali di tipo "B", ai sensi dell'art. 112 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e dell'art. 5 della Legge 381/1991 utilizzando per l'espletamento della procedura di gara la piattaforma Sintel di Arca Lombardia;
- che l'aggiudicazione del servizio avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che sono state invitate alla procedura di gara le cooperative sociali di tipo "B" che hanno presentato, nei termini previsti dell'avviso pubblico dell'11/04/2016, la propria manifestazione di interesse all'espletamento del servizio, dichiarato il possesso dei requisiti richiesti dall'avviso stesso, iscritte alla piattaforma Sintel di Arca Lombardia e qualificate per il Comune di Malnate per la categoria merceologica codice Ateco N 81.21.00 Pulizia generale – non speciale, riconducibile al servizio in argomento;
- le cooperative sociali invitate sono di seguito elencate:
  1. Cooperativa Il Portico Cooperativa Sociale a.r.l. – Rho (MI)
  2. Futura 3000 Società Cooperativa Sociale - Milano
  3. Aurora Società Cooperativa Sociale – Corbetta (MI)
  4. Libero - Consorzio di Cooperative Sociali – Società Cooperativa – San Severo (FG)
  5. Cooperativa Sociale Il Giardino del Sole Onlus – Venegono Superiore (VA)
  6. CSP Soc. Coop. Sociale – Reggio nell'Emilia
  7. Cooperativa Sociale Zoe Società Cooperativa – Firenze

Giusta determinazione n. 440 del 06/09/2016 di nomina della Commissione giudicatrice, acquisite, in capo a ciascun membro, le dichiarazioni di assenza di impedimenti previsti dalla normativa vigente a ricoprire tale incarico, il Responsabile dell'Area Programmazione, Maternini Susanna,

assunta la presidenza della Commissione, assistita dal Responsabile dell'Area Servizi Generali, Trevisanut Paolo, e dal Responsabile dell'Area Servizi Sociali, Guarino Sonia, dà avvio alle operazioni di gara in modalità elettronica attraverso la piattaforma Sintel di Arca Lombardia.

Si dà atto che alla presente procedura, entro i termini previsti dalla lettera di invito (ore 12.00 del 05/09/2016), sono pervenute mediante la piattaforma Sintel le seguenti cinque offerte:

1. Cooperativa Il Portico Cooperativa Sociale a.r.l. – Rho (MI) – *numero protocollo informatico 1472823501836 del 02/09/2016;*
2. Cooperativa Sociale Zoe Società Cooperativa – Firenze - *numero protocollo informatico 1472823784023 del 02/09/2016;*
3. Cooperativa Sociale Il Giardino del Sole Onlus – Venegono Superiore (VA) - *numero protocollo informatico 1473065608534 del 05/09/2016;*
4. Aurora Società Cooperativa Sociale – Corbetta (MI) - *numero protocollo informatico 1473066791869 del 05/09/2016;*
5. Futura 3000 Società Cooperativa Sociale – Milano - *numero protocollo informatico 1473069329888 del 05/09/2016.*

Il Presidente procede, quindi, all'espletamento delle operazioni di gara secondo le fasi previste dalla procedura di aggiudicazione della piattaforma Sintel.

Dalla verifica della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, risulta che le cinque cooperative partecipanti hanno risposto conformemente a quanto richiesto dalla lettera di invito e, pertanto, vengono tutte ammesse alla fase successiva di valutazione delle offerte tecniche.

Si rileva che Futura 3000 Società Cooperativa Sociale non ha inserito nell'istanza di partecipazione l'allegato attestante l'elenco dei servizi analoghi svolti nel periodo 2012/2015; tale dato è stato recuperato dalle dichiarazioni rilasciate dalla cooperativa nell'istanza di manifestazione di interesse a suo tempo presentata per essere invitata alla procedura di gara.

La prima fase della procedura di gara si conclude con l'apertura delle offerte tecniche al solo fine di verificarne la regolarità formale del contenuto.

Le operazioni di cui sopra sono state svolte in seduta pubblica alla presenza del sig. Ghilardi Luca, delegato dal legale rappresentante della Cooperativa Il Portico Cooperativa Sociale a.r.l. – Rho (MI) a presenziare alla prima fase della procedura di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

I Componenti la Commissione:

Il Presidente: f.to Maternini Susanna

f.to Trevisanut Paolo

f.to Guarino Sonia