



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

N. 32/2025 Registro Deliberazioni

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA DEL 23/06/2025

Oggetto: VARIAZIONE AL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE PER IL TRIENNIO 2025-2027 ED ELENCO ANNUALE 2025

L'anno 2025 addì 23 del mese di 06 alle ore 20:45 nella sede delle adunanze, previa notifica degli inviti personali avvenuta nei modi e termini di legge si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

All'appello risultano:

CANNITO NADIA	SINDACO	Presente
BERNARD JACOPO	PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	Presente
CARANGI MARIA CECILIA	CONSIGLIERE	Presente
CENTANIN DONATELLA	CONSIGLIERE	Presente
CROCI ALBA	CONSIGLIERE	Presente
COVELLO LAURA	CONSIGLIERE	Presente
BINDA SILVIA	CONSIGLIERE	Presente
SALVADORE ADRIANO	CONSIGLIERE	Assente
DE BENEDETTI EMMA	CONSIGLIERE	Presente
MANINI OLINTO	CONSIGLIERE	Presente
FACETTI FABIO	CONSIGLIERE	Presente
DAMIANI SANDRO	CONSIGLIERE	Presente
ALZATI FABIO	CONSIGLIERE	Assente
BAREL MARIO	CONSIGLIERE	Assente
BELLIFEMINE MARIA IRENE	CONSIGLIERE	Assente
FERRARIO MARILENA	CONSIGLIERE	Presente
CASSINA PAOLA LORENZA	CONSIGLIERE	Assente

Assenti: 5, Salvatore Adriano, Alzati Fabio, Barel Mario, Bellifemine Maria Irene, Cassina Paola Lorenza.

Partecipa il SEGRETARIO ERMIDIO ROCCO.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. BERNARD JACOPO in qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO ne assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'Argomento in oggetto.

Su relazione dell'Assessore BATTAINI ANGELO.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

Il Presidente del Consiglio dà la parola all'Assessore Battaini:

PRESIDENTE

Il relatore, immagino sia l'Assessore ai Lavori Pubblici Battaini, a cui lascio immediatamente la parola. Prego. Più vicino possibile Assessore, grazie.

ASSESSORE BATTAINI

Non ho problemi, basta che arrivi. Va bene. Buonasera a tutti. Diciamo che, sulla variazione programma Opere Pubbliche abbiamo relazionato i Consiglieri nella Commissione Territorio convocata ad doc. Riassumo quali sono state le proposte che portiamo in votazione stasera, relative, appunto, al programma Opere Pubbliche, al triennale. Già in precedenti interventi a luglio 2024 e in occasione della approvazione Bilancio 2025, avevamo ipotizzato, appunto, di non realizzare la seconda rotonda prevista per quest'anno. Ecco, dopo gli accertamenti sugli avanzi di amministrazione che abbiamo avuto, abbiamo potuto, questo mese, variare il piano delle Opere Pubbliche e, nello specifico, il Bilancio 2025 in questo modo: al posto della rotonda che viene spostata, per ora, al 2027, abbiamo inserito, attingendo, appunto, per 710.000 Euro, all'avanzo di amministrazione vincolato; abbiamo inserito tre opere pubbliche che vi illustro per sommi capi e confermato quella precedentemente definita delle asfaltature, per 350.000 Euro. Le opere che abbiamo previsto sono, allora: la riqualificazione del percorso pedonale protetto di Via Ravina fra Via Alfredo di Dio, nel tratto fra Via Alfredo di Dio e Via Nino Bixio, cioè, fino alla chiesa parrocchiale. Questo è un importo presunto di 380.000 Euro. Abbiamo inserito la realizzazione del parcheggio sterrato in Via Verdi e la riqualificazione, come diceva prima il Sindaco, delle aree pubbliche nel quartiere Santa Rita denominati 167 per 610.000 Euro. Pertanto, queste opere appena avremo, ovviamente, l'approvazione, cominceremo a muoverci per farle. Rimane invariata l'annualità 2026, che si riassume in 600.000 Euro di interventi sulla viabilità, asfaltature, nello specifico, e l'intervento di climatizzazione e manutenzione straordinaria degli Uffici Comunali, di Piazza Vittorio Veneto, con relativa scala di evacuazione prevista per il recepimento della normativa. Ecco, questo importo l'ho tenuto confermato, l'abbiamo tenuto confermato da quanto era previsto in precedenza. Ho spiegato in Commissione che mi sono fatto rimpinguare in modo significativo e ringrazio, ovviamente, l'Assessore nonché Sindaco, di riferimento, che ha aperto il portafoglio e i Consiglieri che l'hanno condiviso, di rimpinguare il capitolo di progettazione preliminare di ulteriori 67.000 Euro, per permetterci di quantizzare in modo preciso, l'importo delle opere che ad oggi sono budgetarie ed avere un progetto per poter partecipare a eventuali bandi che, le Amministrazioni Superiori: Stato e Regione, periodicamente fanno. Per quanto concerne, ad oggi, nel 2027 confermiamo pro tempore la realizzazione della seconda rotonda ma, abbiamo intenzione di spostarla. Ecco, non vogliamo toglierla dal triennale, perché è un'opera che è stata prevista, ecco, però sul quando la faremo, saremo più precisi successivamente. E nel 2027 confermiamo, ad oggi, i soliti interventi sulla viabilità per 350.000 Euro. Ecco, questo è quello che stasera vi portiamo ad approvare che ritengo venga approvata. Grazie

PRESIDENTE

Grazie Assessore Battaini. Si apre la discussione sul punto dopo l'illustrazione. Ci sono interventi? Prego. Col 9? Sì? Consiglieri, Capogruppo, Ferrario.

CONSIGLIERE FERRARIO

Buonasera a tutti. Volevo avere, se è possibile, delle specifiche riguardo ai 350.000 Euro sulle asfaltature, quali saranno le vie interessate prossimamente.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

PRESIDENTE

Aspetti Assessore, perché siamo rimasti tutti sorpresi dalla brevità. Scusate. Assessore Battaini per la risposta, prego.

ASSESSORE BATTAINI

L'Ufficio sta predisponendo l'elenco e appena concluso, sarà nostra cura, ovviamente, comunicarvelo. Se c'è qualche richiesta particolare, posso, eventualmente, verificare se può essere preso in considerazione, questo sì. Comunque, è già in fase di definizione. Grazie.

PRESIDENTE

Richiedendo, nuovamente, all'Assessore di parlare più vicino possibile, ripeto a favore di chi non dovesse aver sentito a casa che, l'elenco delle vie è in fase di definizione, verrà comunicato non appena sarà possibile farlo, non appena sarà definitivo. Questo, in sintesi, quello che ha detto l'Assessore. Ci sono altri interventi sul punto? Prego Consigliera Capogruppo Ferrario.

CONSIGLIERE FERRARIO

Grazie, e le tempistiche, per cui poi verranno iniziate queste opere di asfaltature che periodo si prevede?

PRESIDENTE

Assessore Battaini, per la risposta.

ASSESSORE BATTAINI

Sì, adesso, come al solito, abbiamo abbondanza di asfaltature sul territorio che si intersecano con ulteriori attività che stanno facendo i gestori delle reti, anche qui, sollecitati parte dal PNRR a livello Nazionale, per quanto concerne la posa della fibra ottica, e parte anche dall'Amministrazione che ha invitato Le Reti ad essere più incisiva sulle opere atte ad ottimizzare ed efficientare la distribuzione, l'acquedotto di Malnate. Ecco a tale proposito, sul prossimo Malnate Ponte, ci sarà un mio articolo che spiega, per sommi capi, qual è la realtà di cui Malnate dispone e quali azioni si stanno facendo per ottimizzare e efficientare l'acquedotto. Ecco, pertanto, in questo momento, abbiamo dovuto calmierare, proprio per i vari interventi che abbiamo fatto: primo la Rotonda, secondo Via Matteotti che si sta concludendo, abbiamo un attimo fermato l'attività delle asfaltature, già affidate l'anno passato, che comunque, sono cominciate al 18 giugno nella zona di San Salvatore, per quanto concerne Via Silvio Pellico, sia nella parte entrante da Via Doria, sia nella parte che esce in Via Manzoni, perfetto, e una parte di Via Doberdò. Poi, in cascata, saranno realizzate le ulteriori 22 strade del territorio. In coda a queste, vedremo di infilare le opere previste quest'anno, ecco. L'obiettivo è questo, se il tempo ci assiste, le faremo, se il tempo non ci assiste come non ci ha assistito quest'anno, saranno pronte per la prossima primavera. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie Assessore Battaini. Ulteriori interventi? Consigliere Damiani, Prego.

CONSIGLIERE DAMIANI

Sì, grazie. Ecco, in relazione a quello che è stato appena detto con la collaborazione dei gestori. Mi riferisco, in particolare, alla posa della fibra ottica, dove, alcune strade che erano state recentemente asfaltate, sono oggetto, attualmente, di una distruzione parziale delle asfaltature, alcune sono già state coperte con degli stabilizzanti, ecc..., e volevo capire perché non ho



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

compreso bene se, a questo punto, i gestori provvederanno in proprio all'asfaltatura ed, eventualmente, se lo fanno, in che modalità e che tempistiche?

PRESIDENTE

Grazie Consigliere Damiani. Assessore Battaini. Prego.

ASSESSORE BATTAINI

Sì, diciamo che c'è un Regolamento Comunale per la manomissione al suolo pubblico che, prevede che... allora quello che stiamo gestendo e ringrazio l'Ufficio per un carico supplementare di attività e, come ha detto prima, di riuscire a gestire questa coacerva di attività, regolando, appunto, prima la posa dei servizi e, successivamente, le asfaltature, dove è possibile, ecco, e stiamo vedendo di farlo. Dopo per un eventuale danneggiamento, comunque, del suolo è a carico dell'operatore ripristinarlo temporaneamente per almeno sei mesi e, successivamente, provvedere alla sistemazione definitiva per la parte interessata, ecco. Diciamo, che per... ecco, se sono scavi tipo quelli che realizza l'acquedotto per l'acqua, che ha fatto per esempio a Gurone, lì è previsto, praticamente, dopo l'assestamento della sede che è stata danneggiata, l'asfaltatura di metà della carreggiata, dopo i sei mesi previsti di assestamento, ecco. Per gli interventi, invece, fatti dalla fibra, soprattutto, per quando concerne micro trincee o scavi di spessore poco significativo, hanno l'obbligo di ripristinare mezzo metro nel cavo delle micro trincee da 15 centimetri, mentre, se c'è uno scavo che supera il mezzo metro, anche lì, devono fare la metà carreggiata. Ecco, queste sono le regole di ingaggio. Ho contattato i due operatori per avere un'idea di quando hanno finito di distruggere il suolo malnatese, e hanno ipotizzato per quanto concerne Open Fiber di completare..., che è stata la prima che è partita, di completare i lavori entro ottobre e, invece, per quanto concerne Fiber Coop che ha cominciato questa primavera, l'obiettivo è quello di terminarli nella primavera prossima, ecco. Questo qui, è quello che ci hanno comunicato, noi, periodicamente sono convocati per capire, appunto, l'attività e, soprattutto richiamarli, in certi casi, a ripristinare in modo, magari, più consono, manomissioni che, per cause naturali, soprattutto, in questo periodo che abbiamo avuto una piovosità nei mesi di aprile, maggio, giugno, di 25 giorni, è ovvio che la pioggia i suoi danni li fa. Pertanto, siamo attenti a far sì che le cose... che venga portata avanti il progetto di digitalizzazione di Malnate con la fibra, limitando quelli che sono i danni alla cittadinanza. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie nuovamente Assessore. Consigliere Damiani. Chiede ancora la parola, prego.

CONSIGLIERE DAMIANI

Grazie. Ecco, in merito, a quella che chiamate la seconda rotonda, la rotonda di Piazza Repubblica giusto? La previsione, quindi, che andremo anche oltre il 2027. Il problema è un problema di sicurezza. Però, non so chi di voi continua a salire e svoltando verso Via Madonnina, se si rende conto della pericolosità di quella soluzione. Perché più volte m'è capitato anche di vedere che, per miracolo, qualche incidente non è avvenuto. Qualcuno è avvenuto. Chiedevo se, a questo punto, pensate di mettere in atto qualche modalità operativa o indicazione, magari, con una segnaletica un attimino più adeguata, perché, soprattutto, gli stranieri che arrivano, pensano di andare via dritti, senza rendersi conto che, magari, invece c'è una svolta. Questo, soprattutto, sotto un profilo di sicurezza, al di là delle persone, che è la priorità degli utenti. Ma, sicuramente anche per il Comune, perché qualora dovesse succedere un incidente, io ritengo che ci sia una responsabilità oggettiva e soggettiva da parte di un Ente che non è intervenuto a segnalare adeguatamente una situazione di pericolo, qual è quella che, purtroppo, si verifica in quella situazione. Chiaro che noi,



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

magari, abituati quotidianamente, sappiamo quale può essere il rischio nell'esporsi un attimino troppo, per cercare di svoltare verso la direzione Via Madonnina, qualcuno che però non conosce la strada, rischia, veramente, qualcosa di pericoloso, soprattutto, magari, con incrocio di motocicli, che indubbiamente, possono avere delle conseguenze, anche, oltre che pericolose, anche drammatiche. Ecco, vorrei avere un quadro su quella che è la situazione che voi volete porre in essere quanto meno, per cercare di tutelare le persone e i cittadini. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie Consigliere. Risponde ancora l'Assessore Battaini. Prego.

ASSESSORE BATTAINI

Ma, io per carità, i problemi di viabilità ci sono, ci sono sempre stati, diciamo che, penso, quella problematica lì è sul territorio malnatese da qualche decennio. Ecco, quello che io ho notato ma, condiviso anche con altri utenti, che il problema, soprattutto creato da chi tenta di andare diciamo in piazza, verso la Via Madonnina, ecco, con l'utilizzo, con il funzionamento della nuova rotonda è diventato molto più agevole, rispetto a prima, perché prima, diciamo, arrivavano file di macchine dovute al semaforo che c'era, pertanto, era quasi impossibile girare, tanti si fermavano lì davanti al Benzoni, rallentando anche ulteriormente tutta la fila di salita verso Malnate. Ecco, in questo momento l'abbiamo verificato e questa problematica, si è risolta quasi totalmente, cioè, le macchine che devono andare verso Via Madonnina, hanno la possibilità di svoltare utilizzando, diciamo, l'intermittenza del flusso di traffico dovuto al bilanciamento dei bracci adduttori della rotonda, e ai numerosi passaggi pedonali che sono stati inseriti che prima, praticamente, erano anche quelli in linea con i tempi semaforici. Questo problema ritengo si sia ridotto notevolmente, ed è una delle ragioni che ci hanno fatto pensare di posticipare/portare più avanti nel tempo, la realizzazione della seconda rotonda. Se la cosa fosse veramente un problema, ad oggi non lo è, vedremo di adottare qualche provvedimento, però, contro gli imbecilli e gli stupidi, puoi fare tutti i provvedimenti del caso... mi è capitato a me di arrivare all'altezza... venivo giù dallo stop in Piazza Repubblica, e ho trovato un "imbecille" che ha girato ancora prima della rotondina a sinistra, ha girato a sinistra, ha girato a sinistra non so...

PRESIDENTE

Assessore, so che il Consigliere Manini ci resterà male, perché non è stato il primo richiamato dalla serata. Però, un'automobilista distratto credo che sia quello che voleva dire.

ASSESSORE BATTAINI

Usiamo... io uso un eufemismo distratto ma, voglio definirlo in altro modo, ecco, grazie.

PRESIDENTE

Abbiamo capito come voleva definirlo. Manterremo il concetto di distrazione, Consigliere Damiani. Prego.

CONSIGLIERE DAMIANI

Grazie. Capisco, Assessore Battaini, che ci siano, magari, dei conducenti distratti, questi ci saranno sempre. Io ho chiesto una cosa ben diversa: porre in essere una comunicazione a mezzo, magari, di segnaletica idonea, sulla pericolosità o, quantomeno, sull'accortezza di come deve essere affrontato l'eventuale transito di una carreggiata verso Via Madonnina. Non mi sembra che sia una cosa impensabile o che abbia dei costi elevatissimi, magari, in un senso o nell'altro, dare quest'indicazione di segnaletica opportuna, oltre che riducendo la velocità ma, anche proprio



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

prestare un'attenzione particolare sul fatto, magari, anche un lampeggiante che segnali proprio la pericolosità di quell'eventuale svolta. Perché è vero che la rotonda attuale ha diminuito, sicuramente il coso... ma, non l'ha tolto. Tanto è vero che, il flusso di traffico si ferma ancora, soprattutto, nelle ore di punta, al sabato alle 12:00, se voi salite, vi fermate giù prima della curva dei Vagunei, anche se c'è la rotonda. Soprattutto, alla sera alle 18:00 col transito che arriva dai frontalieri c'è la coda. Non è che non ci sia la coda. E, io, in previsione di questo, sarei un attimo attento a valutare l'opportunità di installare un'idonea segnaletica, proprio per evitare che possano succedere fatti, magari, spiacevoli, non solo per i cittadini ma, anche un domani, su un'eventuale causa nei confronti del Comune. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie a lei Consigliere. Ci sono ulteriori interventi sul punto? Consiglieria Ferrario. Prego.

CONSIGLIERE FERRARIO

Allora volevo, invece, alcune precisazioni su quanto riguarda l'intervento di Sassu Santa Rita. Innanzitutto, in Commissione si era parlato anche su suggerimento dei nostri Gruppi, di un coinvolgimento di Alfa per quanto riguarda la sistemazione della rete fognaria, quindi, se questo era stato preso in considerazione e, poi, quali sono gli interventi che col budget che è stato stanziato sono previsti in quella zona. A me è capitato proprio recentemente, di andare a fare acquisti nell'unica attività commerciale presente a Santa Rita, e nel passeggiare nell'attesa, effettivamente, mi sono saltati all'occhio addirittura un cartello di divieto di parcheggio in una zona dove c'è, addirittura, lo scalino con una griglia. Quindi, sicuramente è un'area che va rivista e rivalutata sotto tanti punti di vista, ecco, anche per la fruibilità, cioè per la fruizione di eventuali esercizi commerciali che potrebbero, eventualmente, anche ricollocarsi al di sotto delle palazzine che sono situate nel quartiere. Quindi, se c'era già un'ipotesi di quali sono gli interventi in quella zona, quali sono e se, eventualmente, ci può essere un confronto anche con noi, insomma, con le minoranze, per capire se ci sono dei suggerimenti che possono essere portati ancora, insomma, se siamo ancora in tempo per metterci intorno al tavolo per capire quali sono, magari, gli interventi più opportuni nel quartiere Santa Rita. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie Consigliera. Risposta all'Assessore Battaini. Prego.

ASSESSORE BATTAINI

Scusate. Diciamo che, il mio costume, soprattutto, quando ci sono dei suggerimenti intelligenti, prenderli in considerazione. Vi leggo un attimo quali sono gli obiettivi e l'ipotesi progettuale che, abbiamo messo nero su bianco, e che daremo in pasto ai professionisti, per capire cosa..., di non fare possibilmente una scarpa e una ciabatta ma, fare un intervento che veda di conciliare un po' tutte le esigenze. Gli obiettivi di quest'intervento sono questi. L'amministrazione si pone come obiettivo recupero del decoro urbano e della fruibilità degli spazi pubblici, mediante la valorizzazione delle aree verdi e delle strutture ludiche e ricreative. Garantire la qualità urbana, l'attrattività e la sostenibilità ambientale, significa tutelare la popolazione residente ed integrarla grazie a nuovi spazi fruibili. Nella centrale Piazza Rosselli, si auspica che la rivalutazione del quartiere, possa ridare vita alle attività commerciali ed alle Associazioni del territorio che potrebbero usufruire degli spazi commerciali a piano terreno dei fabbricati perimetrali, oggi, per la maggior parte sfitti e inutilizzati. L'ipotesi progettuale dovrebbe concretizzarsi in questo modo: gli obiettivi di cui sopra, richiedono un grande sforzo progettuale che garantisca il risultato atteso a costi contenuti e, soprattutto, interventi studiati nell'ottica di un'ottimizzazione dei servizi necessari



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

al mantenimento degli spazi; non potranno mancare in via preliminare, i confronti con i gestori dei sotto-servizi, al fine di un adeguamento e d'ottimizzazione dei servizi primari. Il secondo tema fondamentale caratterizzato dalla rete di comunicazione interna, oramai, degradata e da un uso improprio e difficilmente gestibile anche in termini di sicurezza per l'utenza. Le attenzioni si concentreranno, infine, sulle aree ludico-sportive ricreative per poi concludersi con le manutenzioni del verde. Queste ultime, non devono considerarsi marginali, bensì nell'ottica di un'ottimizzazione degli interventi, s'intendono secondari in quanto gestibili periodicamente e costantemente anche nel periodo futuro, indipendentemente, dagli ulteriori interventi ritenuti prioritari nel progetto di riqualificazione. Ecco, questo è quello che noi vorremmo fare. Se avete dei contributi, siamo disponibili a prenderli. Qualcuno che è arrivato in Commissione è già stato messo dentro in questi obiettivi. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie Assessore. Ulteriori interventi? Direi di no. Poniamo in votazione, allora, il terzo punto all'ordine del giorno

Sentita la discussione apertasi sull'argomento:

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO il programma triennale delle opere pubbliche 2025-2027 e l'elenco annuale 2025 approvati con propria deliberazione n.82 in data 23/12/2024, esecutiva;

PRESO ATTO della proposta di variazione al programma triennale ed elenco annuale adottata con deliberazione di Giunta Comunale n.78 del 06/06/2025;

PRESO ATTO in particolare delle variazioni proposte dalla Giunta Comunale e delle relative motivazioni riconducibili ad una miglior organizzazione dei cantieri ed alla sopravvenuta disponibilità economica per l'annualità in corso:

- annualità 2025: si confermano gli interventi sulla viabilità per € 350.000,00; si rimanda l'intervento sull'intersezione di Via Garibaldi e si includono nuove opere, ovvero:
 - realizzazione di area parcheggio in Via Verdi, per € 370.000,00, quale urbanizzazione dell'area sterrata di proprietà comunale, già oggi di fatto resa disponibile per la sosta di autoveicoli, ma non pavimentata e regolamentata;
 - riqualificazione di un percorso pedonale protetto-marcia piede in Via Ravina, per € 380.000,00, nel tratto compreso fra P.zza B.Bai e Via Alfredo di Dio, al fine di garantire la fruibilità del collegamento pedonale anche all'utenza diversamente abile, nonché alla messa in sicurezza del tratto di strada quale importante via di comunicazione fra i servizi esistenti nell'area di Gurone;
 - riqualificazione delle aree pubbliche nella vasta area denominata "ex 167", consistente nella messa in sicurezza dei percorsi interni ed alla miglioria dell'arredo urbano per un importo finanziato di € 610.000,00;
- annualità 2026: resta invariata la programmazione già definita a dicembre 2024;
- annualità 2027: viene inserito il secondo intervento di viabilità su Via Garibaldi - originariamente previsto nel 2025 - per € 650.000,00, rideterminando l'importo degli interventi sulla viabilità da € 600.000,00 ad € 350.000,00 ed eliminando l'opera relativa agli interventi di collegamento della Tici clovia per € 400.000,00.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

DATO ATTO che le nuove opere sono inserite nell'allegato "Quadro delle esigenze" che ne descrive obiettivi e indicazioni progettuali;

DATO ATTO che al fine dar corso alle modifiche proposte della Giunta Comunale, ai sensi dall'art. 37 comma 1 del Codice dei contratti pubblici D.Lgs.36/2023, è necessario porre in essere l'aggiornamento della programmazione triennale delle opere pubbliche 2025/2027 e del piano annuale 2025;

ATTESO che l'inserimento nell'annualità 2025 delle nuove opere, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs 36/2023 non necessita della redazione del documento delle alternative progettuali in quanto tutte le opere sono di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 14 comma 1 lettera a) ovvero pari ad € 5.538.000,00;

VISTO quindi l'aggiornamento dello schema del programma delle opere pubbliche per il triennio 2025-2027 e l'elenco annuale per l'anno 2025, costituito dalle seguenti schede, allegate alla presente Deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale come indicate nell'Allegato I.5 del Codice:

- scheda A - quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma;
- scheda B – elenco opere incompiute;
- scheda C – elenco degli immobili disponibili;
- scheda D – elenco degli interventi del programma;
- scheda E – interventi ricompresi nell'elenco annuale;
- scheda F – elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente programma triennale e non riproposti e non avviati;

RITENUTO di prendere atto delle condizioni che hanno dettato una rivalutazione della originaria programmazione delle opere pubbliche e quindi di approvare l'allegato nuovo schema di programma delle opere pubbliche per il triennio 2025-2027 e l'elenco annuale per l'anno 2025 quale variazione del precedente piano approvato con la citata propria deliberazione n.82/2024;

DATO ATTO che gli aspetti relativi alla coerenza con gli obiettivi dell'Ente nonché gli aspetti finanziari e programmatici della variazione del programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 sono stati esaminati nella Giunta Comunale n. 78 del 06/06/2025 e saranno recepiti contestuale alla variazione di Bilancio 2025/2027;

VISTO:

- l'art.37 commi 1 e 6 del D.Lgs. n.36/2023 in materia di programmazione delle opere pubbliche;
- l'Allegato I.5 art 5 comma 9 del Codice che nello specifico identifica le modalità di aggiornamento e variazione nonché gli schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali";

VISTO l'art.42 del D.Lgs. 18/8/2000, n.267 in merito alle competenze del Consiglio Comunale;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento e dal responsabile del servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile;

CON con la seguente votazione:

Consiglieri presenti: n. 12



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

Consiglieri astenuti: n. 1 Ferrario Marilena

Consiglieri votanti: n. 11

Voti favorevoli: 10 Cannito Nadia, Bernard Jacopo, Carangi Maria Cecilia, Centanin Donatella, Croci Alba, Covello Laura, Binda Silvia, De Benedetti Emma, Manini Olinto, Facetti Fabio

Voti contrari: 1 Damiani Sandro

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE**, per quanto esposto nella parte narrativa che forma parte integrante e sostanziale della presente, la variazione del programma triennale adottato con proprio atto n.82/2024 e pertanto di approvare il nuovo schema del programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2025-2027, e l'elenco annuale 2025, costituito dalle seguenti schede, così come individuate nell'Allegato I.5 del Codice che allegate formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
 - scheda A - quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma;
 - scheda B – elenco opere incompiute;
 - scheda C – elenco degli immobili disponibili;
 - scheda D – elenco degli interventi del programma;
 - scheda E – interventi ricompresi nell'elenco annuale;
 - scheda F – elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente programma triennale e non riproposti e non avviati;
- 2) **DI DARE ATTO** che tale piano costituisce variante al piano già adottato con propria deliberazione n.82/2024;
- 3) **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio l'aggiornamento delle schede sul sito dell'Osservatorio dei Lavori pubblici, come da allegati alla presente deliberazione ed ogni altro atto e provvedimento necessario alla compiuta realizzazione di quanto in esse contenuto, inclusa la pubblicità del piano stesso;
- 4) **DI DARE ATTO** dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 dal Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio e dal Responsabile dell'Area Programmazione in ordine alla regolarità tecnica ed economica del presente atto così come citato nella parte narrativa.

SUCCESSIVAMENTE il Consiglio comunale, considerata l'urgenza di provvedere in merito, con la seguente votazione:

Consiglieri presenti: n. 12

Consiglieri astenuti: n. 1 Ferrario Marilena

Consiglieri votanti: n. 11

Voti favorevoli: 10 Cannito Nadia, Bernard Jacopo, Carangi Maria Cecilia, Centanin Donatella, Croci Alba, Covello Laura, Binda Silvia, De Benedetti Emma, Manini Olinto, Facetti Fabio

Voti contrari: 1 Damiani Sandro

DELIBERA



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.vo n.267/2000.

Avverso alla presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. dalla data di pubblicazione oppure entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

BERNARD JACOPO

IL SEGRETARIO

ERMIDIO ROCCO

SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MALNATE

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
RISORSE DERIVANTI DA ENTRATE AVENTI DESTINAZIONE VINCOLATA PER LEGGE	0,00	0,00	0,00	0,00
RISORSE DERIVANTI DA ENTRATE ACQUISITE MEDIANTE CONTRAZIONE DI MUTUO	0,00	0,00	0,00	0,00
RISORSE ACQUISITE MEDIANTE APPORTI DI CAPITALI PRIVATI	0,00	0,00	0,00	0,00
STANZIAMENTI DI BILANCIO	1.710.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	3.710.000,00
FINANZIAMENTI ACQUISIBILI AI SENSI DELL'ARTICOLO 3 DEL DECRETO-LEGGE 31 OTTOBRE 1990, N.310, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 22 DICEMBRE 1990, N.403	0,00	0,00	0,00	0,00
RISORSE DERIVANTI DA TRASFERIMENTO DI IMMOBILI	0,00	0,00	0,00	0,00
ALTRA TIPOLOGIA	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale	1.710.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	3.710.000,00

Il referente del programma
GALLI DANIELA

- Note:**
(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma
(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MALNATE

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'Opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazioni e ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di correttivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 202 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
---------	------------------------	---	--	--	---	--------------------------------	--	--------------------	------------------------------------	---	---	--	--	----------------------------------	--	--------------------------------	---	---------------------------------

Il referente del programma
GALLI DANIELA

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MALNATE

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazio ne - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.I.5 art.3 comma 4 del codice (tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale

Il referente del programma
GALLI DANIELA

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Tabella C.1
1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3
1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi dell'art.3 comma 4 dell'Allegato I.5 al D.Lgs.36/2023

SCHEDA D : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027
 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MALNATE

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.n e (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	RUP	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia (tabella D.1)	Settore e sottosettore intervento (tabella D.2)	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)									Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento o derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale		
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)	
L00243280120202200003		B27H24001910004	2025	GALLI DANIELA R.M.	NO	NO	03	012	096	ITC41	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO STRADALI	INTERVENTI SULLA VIABILITA' 2025	PRIORITA MASSIMA	350.000,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00			0,00		
L00243280120202500003		B21B25000180004	2025	GALLI DANIELA	SI	NO	03	012	096	ITC41	NUOVA REALIZZAZIONE	INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO STRADALI	REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO IN VIA VERDI	PRIORITA MEDIA	370.000,00	0,00	0,00	0,00	370.000,00			0,00		
L00243280120202500004		B27H25001330004	2025	GALLI DANIELA	SI	NO	03	012	096	ITC41	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO STRADALI	RIQUALIFICAZIONE PERCORSO PEDONALE PROTETTO-MARCIAPIEDE IN VIA RAVINA	PRIORITA MEDIA	380.000,00	0,00	0,00	0,00	380.000,00			0,00		
L00243280120202500005		B22F25000250004	2025	GALLI DANIELA	SI	NO	03	012	096	ITC41	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE SOCIALI ALTRE INFRASTRUTTURE SOCIALI	RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE PUBBLICHE NELL'AREA DENOMINATA EX 167*	PRIORITA MEDIA	610.000,00	0,00	0,00	0,00	610.000,00			0,00		
L00243280120202400002			2026	GALLI DANIELA	SI	NO	03	012	096	ITC41	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE SOCIALI DIREZIONALI E AMMINISTRATIVE	MESSA IN SICUREZZA, CLIMATIZZAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PALAZZO MUNICIPALE	PRIORITA MASSIMA	0,00	400.000,00	0,00	0,00	400.000,00			0,00		
L00243280120202400001			2026	GALLI DANIELA	SI	NO	03	012	096	ITC41	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO STRADALI	INTERVENTI SULLA VIABILITA' 2026	PRIORITA MASSIMA	0,00	600.000,00	0,00	0,00	600.000,00			0,00		
L00243280120202400005		B27H24001920004	2027	GALLI DANIELA	NO	NO	03	012	096	ITC41	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO STRADALI	RIQUALIFICAZIONE DELLA INTERSEZIONE FRA VIA GARIBOLDI-VIA VARESE E PIAZZA REPUBBLICA	PRIORITA MEDIA	0,00	0,00	650.000,00	0,00	650.000,00			0,00		
L00243280120202500001			2027	GALLI DANIELA	NO	NO	03	012	096	ITC41	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO STRADALI	INTERVENTI SULLA VIABILITA' 2027	PRIORITA MASSIMA	0,00	0,00	350.000,00	0,00	350.000,00			0,00		

Il referente del programma
 GALLI DANIELA

Note:
(1) Codice intervento = "I." + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo proramma
(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
(4) Nome e cognome del responsabile unico progetto
(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) dell'allegato I.1 al codice
(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice
(7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11 e 12
(8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
(10) Valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
(11) Importo del capitale privato come quota parte del costo totale
(12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 9 e 11 dell'allegato I.5 al codice. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compare solo in caso di modifica del programma.

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice
5. modifica ex art.5 comma 11 allegato I.5 al codice

SCHEDA E : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MALNATE

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP (*)	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità (CIG)	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L00243280120202200003	B27H24001910004	INTERVENTI SULLA VIABILITA' 2025	GALLI DANIELA R.M.	350.000,00	350.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA MASSIMA	SI	SI	DOCUMENTI DI INDIRIZZO DELLA PROGETTAZIONE				
L00243280120202500003	B21B25000180004	REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO IN VIA VERDI	GALLI DANIELA	370.000,00	370.000,00	MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO	PRIORITA MEDIA	SI	NO	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".				
L00243280120202500004	B27H25001330004	RIQUALIFICAZIONE PERCORSO PEDONALE PROTETTO- MARCIAPIEDE IN VIA RAVINA	GALLI DANIELA	380.000,00	380.000,00	URB - QUALITA' URBANA	PRIORITA MEDIA	SI	NO	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".				
L00243280120202500005	B22F25000250004	RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE PUBBLICHE NELL'AREA DENOMINATA EX 167*	GALLI DANIELA	610.000,00	610.000,00	URB - QUALITA' URBANA	PRIORITA MEDIA	SI	NO	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".				

Il referente del programma
GALLI DANIELA

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D.
(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art. 41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli art. 2 e 3 dell'All.1.7 al codice
(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intenda eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia verificata la capienza.

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
5. Documento di indirizzo della progettazione
2. Progetto di fattibilità tecnico - economica
4. Progetto esecutivo

**SCHEDA F : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MALNATE**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E
NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
-------------------------------------	-----	--------------------------------	--------------------	---------------------	---

Il referente del programma
GALLI DANIELA

Note:
(1) breve descrizione dei motivi



QUADRO ESIGENZIALE E DELLE NECESSITA' DELLA STAZIONE APPALTANTE ALLEGATO AL PROGRAMMA TRIENNALE 2025-2027

Revisione/Aggiornamento del quadro già allegato alla deliberazione di Giunta Comunale n.61 del 18/7/2024 di adozione del Programma Triennale 2025-2027, elenco annuale 2025 come successivamente approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n.82 del 23/12/2024



ANNUALITA' 2025

INTERVENTI SULLA VIABILITA' – 2025 *(Opera Invariata)*

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE E NECESSITA' RILEVATE	Diverse strade cittadine e marciapiedi sono oggi interessati dalla presenza ammaloramenti quali di buche, dissesti e cedimenti che richiedono interventi di messa in sicurezza e di ripristino del manto di usura.
OBIETTIVI	Messa in sicurezza e miglioramento della viabilità e ripristino delle condizioni di sicurezza delle pavimentazioni sia carrabili che pedonali.
IPOTESI PROGETTUALE	in continuità con gli interventi realizzati nelle annualità precedenti questi lavori si esplicano attraverso interventi su alcune strade cittadine e percorsi pedonali al fine della messa in sicurezza, eliminazione delle barriere architettoniche e manutenzione del manto stradale.
LIVELLO DI PROGETTAZIONE	Studio di fattibilità delle alternative progettuali
COSTO PRESUNTO	€ 350.000,00 (IVA compresa) Opera finanziata con fondi propri dell'Amministrazione Comunale
CUP	B27H24001910004



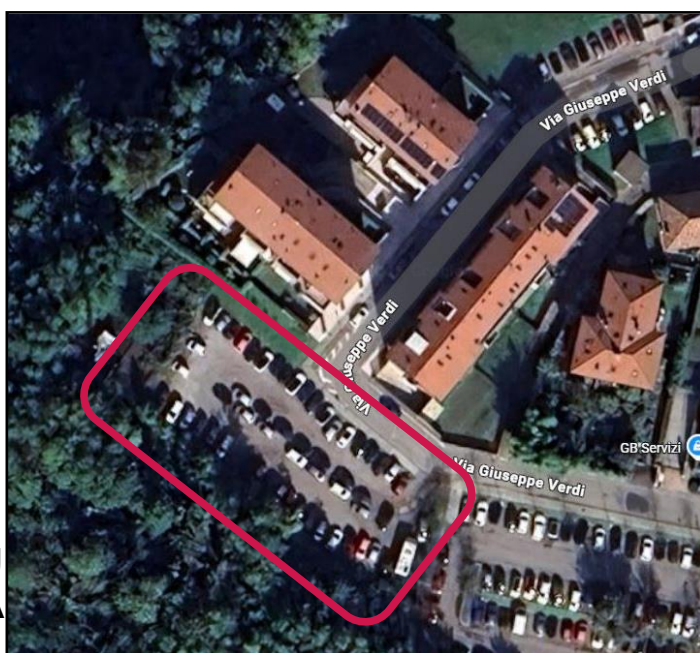
ANNUALITÀ 2025

REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI IN VIA VERDI *(Nuova opera)*

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE E NECESSITA' RILEVATE	L'Area attualmente si presenta sterrata ed è utilizzata in modo spontaneo quale zona di sosta in quanto ubicata in posizione strategica per l'accessibilità al nucleo di Malnate ed ai servizi offerti ai cittadini sia in tema di commercio di vicinato sia quale area di interscambio modale.
OBIETTIVI	La trasformazione progettuale ha la finalità di completare le infrastrutture a servizio di un settore cittadino nonché soddisfare la richiesta di aree di sosta, ponendosi quale ulteriore elemento della riqualificazione urbana in essere. Intervento che con la realizzazione della riqualificazione urbana delle intersezioni di p.zza Vittorio Veneto e di Via Matteotti ridisegna il collegamento primario posta tra la Briantea e la Stazione FNM
IPOTESI PROGETTUALE	L'Intervento su tale area dovrà presentarsi quale sintesi progettuale di raccordo tra la realizzazione di stalli di parcheggio e la dotazione di un'area aperta, sicura e facilmente fruibile dagli utenti. Le opere da realizzarsi inoltre dovranno tenere in considerazione l'impatto dei cambiamenti climatici, configurarsi quale elemento di armonizzazione tra il contesto edificato e strutturato da un lato e l'area a verde spontaneo di margine che si apre con notevole pendenza verso la valle dell'Olona.
LIVELLO DI PROGETTAZIONE	Analisi preliminare dei fabbisogni e degli obiettivi
COSTO PRESUNTO	€ 370.000,00 (IVA compresa) Opera finanziata con fondi propri dell'Amministrazione Comunale
CUP	B21B25000180004



ANNU
ALITÀ

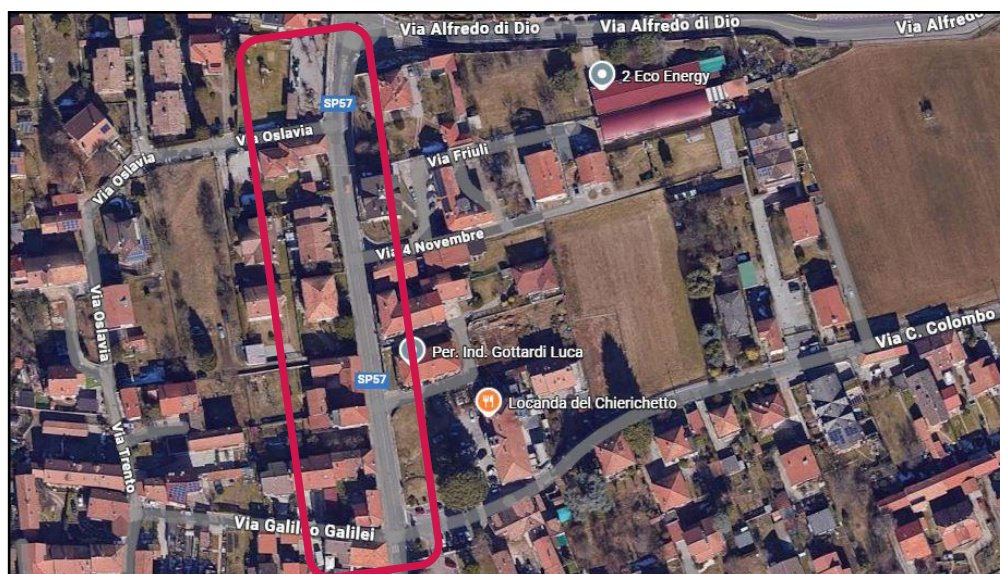




2025

RIQUALIFICAZIONE PERCORSO PEDONALE PROTETTO MARCIAPIEDE IN VIA RAVINA *(Nuova opera)*

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE E NECESSITA' RILEVATE	Il tratto di viabilità oggetto di progettazione è situato nella frazione di Gurone ed interessa la Via Ravina, già parte dell'ex strada provinciale, nel segmento compreso tra Via Nino Bixio a Via Alfredo di Dio, caratterizzato da un ambiente edificato ed urbanizzato, da un intenso traffico veicolare e quale congiunzione tra il centro di più antica formazione ed alcuni servizi di zona.
OBIETTIVI	Obiettivo che si prefigge tale opera è la messa in sicurezza dei percorsi pedonali mantenendo inalterata la viabilità attuale.
IPOTESI PROGETTUALE	Il progetto, in considerazione dell'esiguo calibro dell'intera strada, dell'intenso transito veicolare a doppio senso e della presenza di numerosi accessi, si configura di particolare complessità. Sarà pertanto data priorità alla messa in sicurezza dei/l percorsi/o pedonale che dovrà adeguarsi alla normativa per l'eliminazione delle barriere architettoniche.
LIVELLO DI PROGETTAZIONE	Analisi preliminare dei fabbisogni e degli obiettivi
COSTO PRESUNTO	€ 380.000,00 (IVA compresa) Opera finanziata con fondi propri dell'Amministrazione Comunale
CUP	B27H25001330004





ANNUALITÀ 2025

RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE PUBBLICHE NELL'AREA DENOMINATA EX 167- QUARTIRE SANTA RITA *(Nuova opera)*

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE E NECESSITA' RILEVATE	L'area sulla quale si intende intervenire è definita 167 in virtù della nota legge 18 aprile 1962, n. 167 che ha istituito le zone destinate alla costruzione di abitazioni a costi contenuti in risposta alle esigenze abitative delle fasce di popolazione a reddito medio-basso. Le Zone 167, site nelle periferie, sono un esempio significativo di politica abitativa che ha cercato di rispondere alle esigenze collettive in modo strutturato e inclusivo. Tali zone sono infatti caratterizzate da ampi spazi verdi e da infrastrutture per lo sport ed il tempo libero che negli anni, a causa di oggettive difficoltà a sostenere costi di manutenzione significativi, sono andate via via degradando perdendo il loro decoro iniziale. Per valorizzare appieno queste aree, è necessario un impegno continuo nelle politiche di riqualificazione e manutenzione, garantendo così che restino all'altezza del loro scopo originario.
OBIETTIVI	L'Amministrazione si pone come obiettivo il recupero del decoro urbano e della fruibilità degli spazi pubblici mediante la valorizzazione delle aree verdi e delle strutture ludiche e ricreative. Garantire la qualità urbana, l'attrattività e la sostenibilità ambientale significa tutelare la popolazione residente ed integrarla grazie a nuovi spazi fruibili. Nella centrale Piazza Rosselli si auspica che la rivalutazione del quartiere possa ridare vita alle attività commerciali ed alle associazioni del territorio che potrebbero usufruire degli spazi commerciali al piano terreno dei fabbricati perimetrali, oggi per la maggior parte sfitti ed inutilizzati.
IPOTESI PROGETTUALE	Gli obiettivi di cui sopra richiedono un grande sforzo progettuale che garantisca il risultato atteso a costi contenuti e soprattutto interventi studiati nell'ottica di un'ottimizzazione dei servizi necessari al mantenimento degli spazi. Non potranno mancare, in via preliminare i confronti con i gestori dei sottoservizi al fine di un adeguamento ed ottimizzazione dei servizi primari. Il secondo tema fondamentale è caratterizzato dalla rete di comunicazione interna ormai degradata da un uso improprio e difficilmente gestibile anche in termini di sicurezza per l'utenza. Le attenzioni si concentreranno infine sulle aree ludico/sportive ricreative per poi concludersi con le manutenzioni del verde. Queste ultime non devono considerarsi marginali bensì, nell'ottica di un'ottimizzazione degli interventi, si intendono secondari in quanto gestibili periodicamente e costantemente anche nel periodo futuro, indipendentemente dagli ulteriori interventi ritenuti prioritari nel progetto di riqualificazione.
LIVELLO DI PROGETTAZIONE	Analisi preliminare dei fabbisogni e degli obiettivi.
COSTO PRESUNTO	€ 610.000,00 (IVA compresa) Fondi propri dell'Ente
CUP	B22F25000250004



ANNUALITA' 2026

INTERVENTI SULLA VIABILITA' – 2026 *(Opera invariata)*

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE E NECESSITA' RILEVATE	Diverse strade cittadine sono oggi interessate dalla presenza ammaloramenti quali di buche, dissesti e cedimenti che richiedono interventi di messa in sicurezza e di ripristino del manto di usura
OBIETTIVI	Messa in sicurezza e miglioramento della viabilità e ripristino delle condizioni di sicurezza dei tratti stradali
IPOTESI PROGETTUALE	in continuità con gli interventi realizzati nelle annualità precedenti questi lavori si esplicano attraverso interventi su alcune strade cittadine incluse aree di sosta, al fine della messa in sicurezza, eliminazione delle barriere architettoniche e manutenzione del manto stradale consistente nel rifacimento del tappeto d'usura comprese opere accessorie (rialzo chiusini ed eventuale fresatura).
LIVELLO DI PROGETTAZIONE	Analisi preliminare dei fabbisogni e degli obiettivi.
COSTO PRESUNTO	€ 600.000,00 (IVA compresa) Opera finanziata con fondi propri dell'Amministrazione Comunale
CUP	



ANNUALITA' 2026

INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA CLIMATIZZAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI UFFICI COMUNALI

(Opera invariata)

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE E NECESSITA' RILEVATE	La palazzina comunale attualmente non è dotata delle necessarie strutture ai fini della prevenzione incendi e per la climatizzazione dei luoghi lavoro
OBIETTIVI	eseguire interventi per dotare tale edifici di adeguate vie di fuga e scala di sicurezza nonché rendere gli spazi lavorativi conformi alle disposizioni vigenti in tema di requisiti sui luoghi di lavoro
IPOTESI PROGETTUALE	Realizzazione di scala esterna, adeguamento e riorganizzazione interna ed intervento di efficientamento e climatizzazione degli uffici.
LIVELLO DI PROGETTAZIONE	Analisi preliminare dei fabbisogni e degli obiettivi.
COSTO PRESUNTO	€ 400.000,00 (IVA compresa) Opera finanziata con fondi propri dell'Amministrazione Comunale
CUP	



Comune di Malnate

Piazza Vittorio Veneto, 2 – 21046 Malnate (Va) – tel 0332275111 . Fax 0332429035 – C.F. - P.IVA 00243280120

www.comune.malnate.va.it – segreteria@comune.malnate.va.it – PEC: comune.malnate@legalmail.it -  Comune di Malnate



ANNUALITÀ 2027

RIQUALIFICAZIONE INTERSEZIONI VIA GARIBALDI – VIA VARESE E PIAZZA REPUBBLICA *(Opera posticipata)*

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE E NECESSITA' RILEVATE	A seguito del completamento della prima intersezione in Piazza Vittorio Veneto, si ritiene opportuno procedere con uno studio riguardante la viabilità stradale nel centro cittadino al fine di poter approfondire le reali esigenze viabilistiche del contesto. Per quanto appena esposto, si è deciso di rinviare l'avvio della progettazione per questo intervento dall'annualità 2025 al 2027, quando effettivamente saranno disponibili concrete esigenze da soddisfare. Nello specifico, la viabilità attuale prevede che nello spazio comprendente la via Garibaldi, la via Varese e Piazza Repubblica confluiscono e trovino disimpegno tutti i transiti; tale mancanza di definizione d'ordine di priorità costringe detto spazio a non assumere un ruolo significativo anche se posto in un'area di rilevante importanza in quanto di cerniera tra il centro storico e la nuova città.
OBIETTIVI	L'intervento in parola previsto nella pianificazione del PUMS è oggetto di progettazione di dettaglio a seguito della recente realizzazione del ridisegno delle intersezioni di Piazza Vittorio Veneto e rappresenta la seconda fase di riqualificazione della viabilità cittadina.
IPOTESI PROGETTUALE	Attualmente si presenta in coerenza con il PUMS, ulteriori approfondimenti saranno possibili a seguito dello studio della viabilità stradale nel centro cittadino a seguito della recente messa in esercizio della nuova viabilità di P.zza Vittorio Veneto.
LIVELLO DI PROGETTAZIONE	Studio di inserimento urbanistico
COSTO PRESUNTO	€ 650.000,00 (IVA compresa) Opera finanziata con fondi propri dell'Amministrazione Comunale
CUP	B27H24001920004



ANNUALITÀ 2027

INTERVENTI SULLA VIABILITÀ – 2027 *(Opera variata nell'importo)*

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE E NECESSITA' RILEVATE	A seguito della variazione dell'elenco annuale per quanto riguarda le opere da realizzare nell'annualità 2025, con il trasferimento della riqualificazione dell'intersezione tra via Garibaldi, via Varese e Piazza Repubblica all'annualità in oggetto, l'importo di seguito specificato viene destinato interamente alla viabilità. Infatti, diverse strade cittadine sono oggi interessate dalla presenza di ammaloramenti quali buche, dissesti e cedimenti che richiedono interventi di messa in sicurezza e di ripristino del manto di usura
OBIETTIVI	Messa in sicurezza e miglioramento della viabilità e ripristino delle condizioni di sicurezza dei tratti stradali
IPOTESI PROGETTUALE	In continuità con gli interventi realizzati nelle annualità precedenti questi lavori si esplicano attraverso interventi su alcune strade cittadine con il fine della messa in sicurezza, eliminazione delle barriere architettoniche e manutenzione del manto stradale consistente nel rifacimento del tappeto d'usura comprese opere accessorie (rialzo chiusini ed eventuale fresatura).
LIVELLO DI PROGETTAZIONE	Analisi preliminare dei fabbisogni e degli obiettivi.
COSTO PRESUNTO	€ 350.000,00 (IVA compresa) Opera finanziata con fondi propri dell'Amministrazione Comunale
CUP	-



ANNUALITÀ 2027

INTERVENTI DI MOBILITÀ SOSTENIBILE

(eliminato per mancanza di finanziamento)

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE E NECESSITA' RILEVATE	la progettualità promossa dalla Provincia di Varese in con la partecipazione dei Comuni con realizzazioni quali TiCicloVia e MOVeOn ha dato nuova qualifica al fondo valle . Attualmente teli infrastrutture di mobilità dolce di fondovalle sono collegate mediante il tracciato viabilistico cittadino esistente.
OBIETTIVI	Malnate può rappresentare il snodo di interscambio di una mobilità maggiormente sostenibile fornendo gli strumenti per il collegando il trasporto pubblico e privato e la pedonalità e ciclabilità del territorio.
IPOTESI PROGETTUALE	realizzare percorsi ed infrastrutture finalizzate al collegamento ed alla maggiore fruibilità della rete di percorsi già realizzata ed in parte ancora in corso di realizzazione. L'ampliamento della mobilità trova le sue finalità anche nella riqualificazione dell'intero territorio e ad una maggior conoscenza dello stesso.
LIVELLO DI PROGETTAZIONE	Studio di di fattibilità delle alternative progettuali
COSTO PRESUNTO	€ 400.000,00 (IVA compresa) Fondi propri dell'Ente
CUP	



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

area AREA FINANZIARIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 1321/2025 ad oggetto: VARIAZIONE AL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE PER IL TRIENNIO 2025-2027 ED ELENCO ANNUALE 2025 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Malnate li, 19/06/2025

Sottoscritto dal Responsabile dell'Area
(ERMIDIO ROCCO)
con firma digitale



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1321/2025 dell' UFFICIO LAVORI PUBBLICI ad oggetto: VARIAZIONE AL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE PER IL TRIENNIO 2025-2027 ED ELENCO ANNUALE 2025 si esprime, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Malnate li, 19/06/2025

Sottoscritto dal Responsabile dell'Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

UFFICIO MESSI

Attestazione di Pubblicazione

Delibera N. 32 del 23/06/2025

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Oggetto: VARIAZIONE AL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE PER IL TRIENNIO 2025-2027 ED ELENCO ANNUALE 2025.

La su estesa deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 21 comma 2° dello Statuto vigente.

Malnate, 09/07/2025

Sottoscritta
(BADALUCCO MAURO GASPARE)
con firma digitale

Documento firmato digitalmente: la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'articolo 21 e 24. D.Lgs.82/2005



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

Certificato di Esecutività

Delibere di Consiglio **N. 32 del 23/06/2025**

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

**Oggetto: VARIAZIONE AL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE
PER IL TRIENNIO 2025-2027 ED ELENCO ANNUALE 2025.**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 20/07/2025 essendo decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune senza che siano stati sollevati rilievi.

Malnate, 21/07/2025

Sottoscritto dal Segretario Generale
ERMIDIO ROCCO
con firma digitale

Documento firmato digitalmente: la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'articolo 21 e 24. D.Lgs.82/2005



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

Segretario Generale

Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

Delibere di Consiglio N. 32 del 23/06/2025

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Oggetto: VARIAZIONE AL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE PER IL TRIENNIO 2025-2027 ED ELENCO ANNUALE 2025.

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi, dal 09/07/2025 al 24/07/2025

Malnate, 25/07/2025

Sottoscritta
(ERMIDIO ROCCO)
con firma digitale

Documento firmato digitalmente: la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'articolo 21 e 24. D.Lgs.82/2005