



CITTÀ DI MALNATE
PROVINCIA DI VARESE

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, DEGLI UFFICI E IMMOBILI COMUNALI, PERIODO OTTOBRE 2018 – AGOSTO 2020

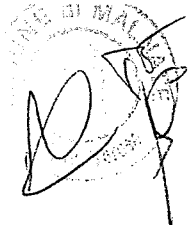
PRIMO VERBALE DI GARA Fase di ammissione

L’anno duemiladiciotto addì trentuno del mese di luglio, alle ore 9.30, presso la sede municipale di Malnate.

Premesso:

- che con determinazione del Responsabile dell’Area Amministrativa Finanziaria n. 328 del 29/06/2018:
 - è stata indetta gara ad evidenza pubblica mediante procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, per l’affidamento dei servizi di cui all’oggetto per un importo complessivo dell’appalto stimato in € 200.012,34 oltre IVA, determinato dal valore a base d’asta, per il periodo ottobre 2018 – agosto 2020, stimato in € 176.934,00 oltre IVA di cui € 2.875,00 oltre IVA per oneri della sicurezza, sommato al valore dell’opzione di proroga trimestrale stimato in € 23.078,34 oltre IVA;
 - è stata approvata la documentazione di gara per l’espletamento della procedura;
- che con la suddetta determinazione è stato, inoltre, stabilito:
 - che l’appalto è riservato a cooperative di tipo “B”, ai sensi della Legge 381/1991 e dell’art. 112 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;
 - che il servizio da affidare è a ridotto impatto ambientale, come da Decreto del Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 24 maggio 2012;
 - che il criterio di aggiudicazione è quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;
 - che l’espletamento della procedura di gara avviene con l’ausilio del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato Sintel;
- che il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 5ª Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 77 del 04/07/2018 e all’Albo Pretorio on line della Stazione Appaltante; inoltre, è stato pubblicato sul sito dell’Osservatorio della Regione Lombardia per i contratti pubblici e sul sito Servizio Contratti Pubblici del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, mentre l’intera documentazione di gara è stata pubblicata sulla piattaforma Sintel di ARCA Lombardia e sul sito istituzionale del Comune di Malnate, nella sezione Amministrazione Trasparente;
- che, come stabilito dall’art. 12 del disciplinare di gara, la prima fase di gara relativa alla ammissione dei concorrenti, verrà svolta in seduta pubblica dal responsabile dell’area competente assistito da due funzionari comunali, in qualità di testimoni.

La Responsabile dell’Area Amministrativa Finanziaria, Maternini Susanna, assistita, in qualità di testimoni, da Trevisanut Paolo e Cafasso Antonio, dà atto che entro i termini previsti dal bando di gara, ore 17.30 del 30/07/2018, sono pervenute le seguenti otto offerte:



NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA
1532687406790	CSP SOC.COOP. SOCIALE 01796400354	Forma singola	venerdì 27 luglio 2018 12.30.06 CEST
1532701574386	OZANAM SOC. COOP. SOCIALE DI SOLIDARIETA' 02068460126	Forma singola	venerdì 27 luglio 2018 16.26.14 CEST
1532883335389	AURORA SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE 07010770969	Forma singola	domenica 29 luglio 2018 18.55.35 CEST
1532937155190	Cooperativa Sociale dell'Orso Blu onlus 01747390027	Forma singola	lunedì 30 luglio 2018 9.52.35 CEST
1532945762051	Cooperativa Il Portico Cooperativa Sociale a r.l. 07498370159	Forma singola	lunedì 30 luglio 2018 12.16.02 CEST
1532946737028	Cristoforo Società Cooperativa Sociale ONLUS 05206930488	Forma singola	lunedì 30 luglio 2018 12.32.17 CEST
1532957117263	COOPERATIVA SOCIALE BARBARA B 09680290013	Forma singola	lunedì 30 luglio 2018 15.25.17 CEST
1532963503360	LA CORTE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS 01404450122	Forma singola	lunedì 30 luglio 2018 17.11.43 CEST

La Responsabile dell'Area Amministrativa Finanziaria, verificato, in base agli atti di ufficio, l'adempimento da parte dei concorrenti dell'obbligo di sopralluogo, disposto dall'art. 9 del disciplinare di gara, procede alla verifica delle firme digitali e successivamente alla apertura delle buste amministrative telematiche ai fini dell'ammissibilità dei concorrenti.

Procede, per ciascun concorrente, alla lettura delle dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione e nel DGUE, alla verifica della garanzia provvisoria, della attestazione di adeguata capacità economica e finanziaria rilasciata da un Istituto bancario, del Passoe e della ricevuta di pagamento relativo al contributo a favore dell'Anac.

Dalla verifica effettuata risulta che le cooperative:

- CSP Soc. Coop. Sociale
- Ozanam Soc. Coop. Sociale di Solidarietà
- Aurora Società Cooperativa Sociale
- Cooperativa Il Portico Cooperativa Sociale a.r.l.
- Cristoforo Società Cooperativa Sociale Onlus
- Cooperativa Sociale Barbara B

hanno prodotto la documentazione amministrativa conformemente a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Invece, per la Cooperativa Sociale dell'Orso Blu Onlus e La Corte Società Cooperativa Sociale, risulta quanto segue:

Cooperativa Sociale dell'Orso Blu Onlus: la documentazione prodotta risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara, ad eccezione dell'attestazione bancaria per la quale non risulta pervenuto al Protocollo del Comune l'originale cartaceo previsto dal disciplinare di gara quale alternativa al mancato rilascio dell'attestazione in formato digitale da parte dell'Istituto Bancario.

Trattandosi di una carenza sanabile, si ritiene applicabile il procedimento del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni e dell'articolo 11 del disciplinare di gara, per la regolarizzazione. Pertanto, con apposita comunicazione trasmessa mediante la funzionalità "Richiedi chiarimenti" della piattaforma Sintel, verrà richiesto alla Cooperativa di sanare tale carenza, assegnando un termine non superiore a dieci giorni per adempiere, pena l'esclusione dalla procedura di gara.

La Corte Società Cooperativa Sociale: dalla verifica della documentazione amministrativa e delle dichiarazioni prodotte, risulta mancante il requisito di partecipazione previsto dal paragrafo 5.2 del Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 24 maggio 2012, relativo all'adozione di un sistema di gestione ambientale, conforme ad una norma tecnica riconosciuta (Emas, Iso 14001). Tale carenza non è sanabile in quanto trattasi del mancato possesso di un requisito di partecipazione, non regolarizzabile attraverso il procedimento del soccorso istruttorio.

La seduta pubblica di gara viene, quindi, rinviata e aggiornata in data da definirsi, una volta avviato il procedimento del soccorso istruttorio.

La data della nuova seduta di gara per la definizione dell'elenco dei concorrenti ammessi/esclusi dalla procedura, verrà comunicata ai concorrenti mediante la funzionalità "Comunicazioni procedura" della piattaforma Sintel e pubblicata sul sito del Comune di Malnate in Amministrazione Trasparente.

Alle operazioni di cui sopra non ha assistito alcun rappresentante delle cooperative concorrenti.

La seduta di gara viene chiusa alle ore 12.15.

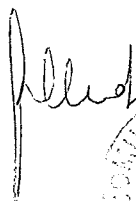
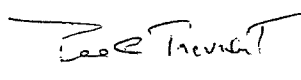
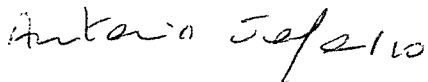

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile dell'Area Amministrativa Finanziaria: Maternini Susanna

I funzionari comunali:

Trevisanut Paolo

Cafasso Antonio



CITTÀ DI MALNATE
PROVINCIA DI VARESE



PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, DEGLI UFFICI E IMMOBILI COMUNALI, PERIODO OTTOBRE 2018 – AGOSTO 2020

SECONDO VERBALE DI GARA Fase di ammissione

L'anno duemiladiciotto addì tre del mese di agosto, alle ore 12.30, presso la sede municipale di Malnate.

Premesso:

- che in data 31/07/2018 si è proceduto ad espletare la fase relativa all'ammissione dei concorrenti partecipanti alla procedura in oggetto e la seduta di gara è stata aggiornata in data odierna;
- che, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni e dell'art. 11 del disciplinare di gara, alla Cooperativa Sociale dell'Orso Blu Onlus, è stato applicato, per le motivazioni espresse nel primo verbale di gara, il procedimento del soccorso istruttorio;
- che con apposita comunicazione, inviata mediante la piattaforma Sintel, è stato richiesto alla cooperativa di far pervenire l'integrazione documentale entro le ore 12.00 del 03/08/2018, pena l'esclusione dalla procedura;
- che è stata comunicata a tutti i concorrenti, e pubblicata sul sito del Comune di Malnate in Amministrazione Trasparente, il luogo, la data e l'ora della seduta pubblica di gara per il prosieguo delle operazioni relative alla ammissione dei concorrenti.

La Responsabile dell'Area Amministrativa Finanziaria, Maternini Susanna, assistita in qualità di testimoni, da Trevisanut Paolo e Cafasso Antonio, dà atto che, entro il termine previsto, la Cooperativa Sociale dell'Orso Blu Onlus, ha prodotto la documentazione richiesta (prot. 16507 del 01/08/2018).

Dalla verifica della documentazione pervenuta, si dà atto che la cooperativa ha presentato l'attestazione bancaria in originale cartaceo, inserita, invece, nella busta amministrativa come copia scansionata.

Tenuto conto delle operazioni di gara svolte e descritte nel primo e nel presente verbale di gara, risultano ammesse alla procedura le sette cooperative di seguito elencate:

- CSP Soc. Coop. Sociale
- Ozanam Soc. Coop. Sociale di Solidarietà
- Aurora Società Cooperativa Sociale
- Cooperativa Sociale dell'Orso Blu Onlus
- Cooperativa Il Portico Cooperativa Sociale a.r.l.
- Cristoforo Società Cooperativa Sociale Onlus
- Cooperativa Sociale Barbara B

La Corte Società Cooperativa Sociale viene, invece, esclusa dalla procedura di gara, come dettagliatamente descritto nel primo verbale di gara, in quanto non in possesso di uno dei requisiti di partecipazione richiesti dal disciplinare di gara.

Alle operazioni di cui sopra non ha assistito alcun rappresentante delle cooperative concorrenti.

La valutazione tecnico economica delle offerte delle cooperative ammesse verrà effettuata da apposita Commissione Giudicatrice, così come previsto nel disciplinare di gara.

Si precisa che il presente verbale, unitamente al primo verbale di gara, costituiscono "provvedimento di ammissione/esclusione" del concorrente e, come tale, sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito internet istituzionale del Comune di Malnate, dandone comunicazione ai concorrenti in applicazione dei disposti di cui all'art 29 del D. Lgs 50/2016 e successive modificazioni.

Ritenuta conclusa la fase di ammissione dei concorrenti alla procedura, la seduta di gara viene chiusa alle ore 13.00.

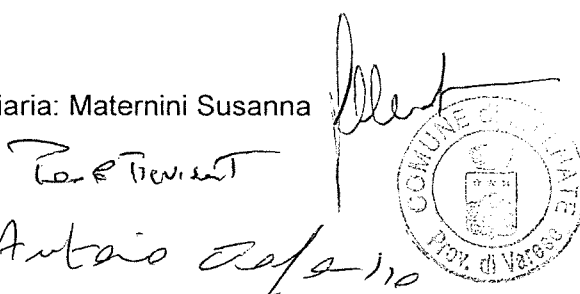
Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile dell'Area Amministrativa Finanziaria: Maternini Susanna

I funzionari comunali:

Trevisanut Paolo

Cafasso Antonio



The image shows three handwritten signatures in black ink. The first signature is at the top right, above the stamp. The second signature is to the right of the name 'Trevisanut Paolo'. The third signature is to the right of the name 'Cafasso Antonio'. To the right of the signatures is a circular official stamp of the Comune di Malnate, Province of Varese. The stamp contains the text 'COMUNE DI MALNATE' and 'PROV. DI VARESE' around a central emblem.