



AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE (INDAGINE DI MERCATO)

Oggetto: Indagine di mercato finalizzata all'affidamento in concessione del servizio di installazione e gestione di distributori automatici di bevande calde, bevande fredde e snack presso sedi comunali (Piazza Vittorio Veneto e Via Matteotti). Durata 36 mesi.

1. Stazione appaltante / Ente concedente

Comune di Malnate - Piazza Vittorio Veneto n. 2 - 21046 Malnate (VA).

Tel. 0332 275111 - E-mail: info@comune.malnate.va.it - PEC: comune.malnate@legalmail.it - Sito: comune.malnate.va.it

Responsabile Unico del Progetto (RUP) - limitatamente alla fase di affidamento: Dott. Rocco Ermidio, Segretario Generale (Decreto Sindacale n. 4 del 28/01/2026).

2. Premessa e finalità dell'avviso

Il presente avviso ha carattere meramente esplorativo ed è finalizzato a conoscere gli operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 36/2023 (concessioni sotto soglia europea), nel rispetto dei principi di concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e rotazione.

La manifestazione di interesse non costituisce proposta contrattuale, non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune, che si riserva di sospendere, modificare, annullare o non dare seguito alla procedura.

3. Oggetto, luoghi di esecuzione e caratteristiche essenziali

La concessione avrà ad oggetto l'installazione, la gestione, il rifornimento, la manutenzione e l'assistenza tecnica di distributori automatici di bevande calde, bevande fredde e snack, da collocarsi presso le seguenti sedi comunali:

- Sede comunale di Piazza Vittorio Veneto (Malnate).
- Sede comunale di Via Matteotti (Malnate).



In via orientativa, l'assetto minimo potrà prevedere almeno un distributore di bevande calde e almeno un distributore combinato snack/bevande fredde per ciascuna sede. Il numero e la tipologia puntuale delle apparecchiature saranno definiti anche in sede di sopralluogo e nella successiva lettera di invito/disciplinare.

4. Durata della concessione

Durata: 36 (trentasei) mesi dalla data di avvio del servizio, con eventuale proroga tecnica strettamente necessaria alle attività di subentro.

5. Valore stimato e condizioni economiche essenziali

Valore stimato della concessione (al netto IVA, meramente indicativo ai fini dell'inquadramento procedurale): Euro 55.000,00, calcolato su ipotesi prudenziali di consumo e sui prezzi massimi al pubblico indicati nel presente avviso. Il valore potrà essere aggiornato in sede di acquisizione del CIG e/o a seguito di sopralluogo.

Il concessionario si remunera mediante i corrispettivi pagati dagli utenti per i prodotti erogati, assumendo il rischio operativo della gestione. Non è previsto alcun costo a carico del Comune.

Condizioni economiche minime richieste:

- Installazione delle apparecchiature in comodato d'uso gratuito, senza canone a carico del Comune;
- Premio di ingresso a favore del Comune: almeno Euro 1.000,00 (mille/00) una tantum, da corrispondere alla firma del contratto;
- Oneri di utenza (energia elettrica e, se del caso, acqua) a carico del concessionario (con modalità di rendicontazione/forfait definite in contratto).

6. Requisiti minimi di servizio e prestazione

L'operatore economico dovrà garantire, quali requisiti minimi di servizio, almeno quanto segue:

- Sistemi di pagamento: moneta (euro) e cashless (chiave elettronica e/o card e APP per smartphone);
- APP: gestione del pagamento e promozioni dedicate tramite APP (coupon/scontistiche), nel rispetto della normativa privacy;
- Dotazione iniziale cashless: fornitura promozionale della prima chiave/card gratuita con eventuale precarica minima indicata in offerta;
- Assistenza e guasti: canale di segnalazione guasti attivo 7 giorni su 7; intervento tecnico entro 4 ore nei casi di guasto/disservizio che impedisca l'erogazione (entro 1 giorno lavorativo negli altri casi);
- Rifornimento e controllo: rifornimento e controlli periodici idonei a garantire continuità di servizio e ampia disponibilità di prodotti;

- Qualità e sicurezza alimentare: prodotti conformi alla normativa vigente, tracciabilità lotti, rispetto regole igienico-sanitarie (HACCP) e manutenzioni periodiche;
- Conformità e sicurezza: apparecchiature marcate CE e conformi alle norme tecniche applicabili; cooperazione e coordinamento ai sensi del D.Lgs. 81/2008; redazione/gestione DUVRI se dovuto.

7. Prezzi massimi al pubblico

L'operatore potrà praticare prezzi inferiori; i prezzi dovranno essere esposti sui distributori. L'elenco potrà essere aggiornato in sede di offerta nel rispetto dei prezzi massimi indicati.

7.1 Bevande calde - prezzi massimi

Prodotto	Prezzo cashless (Euro)	Prezzo moneta (Euro)
Caffè espresso / lungo / macchiato	0,50	0,55
Cappuccino	0,60	0,65
Tè (limone o altro)	0,55	0,60
Latte	0,55	0,60
Cioccolata	0,70	0,75
Ginseng / Decaffeinato / Orzo	0,60	0,65
Mocaccino o bevande speciali	0,70	0,75

7.2 Bevande fredde - prezzi massimi

Prodotto	Formato	Prezzo cashless (Euro)	Prezzo moneta (Euro)
Acqua minerale naturale	PET 50 cl	0,50	0,60
Acqua minerale frizzante	PET 50 cl	0,50	0,60
Bibite	Lattina 33 cl	1,00	1,10
Succhi di frutta (vari gusti)	Tetra Brik 20 cl	0,90	1,00
Tè freddo	Lattina 33 cl	1,00	1,10

7.3 Snack - prezzi massimi

Prodotto (esempi)	Formato	Prezzo cashless (Euro)	Prezzo moneta (Euro)
Patatine / salatini / snack salati	Confezione standard	1,10	1,20
Biscotti / crackers	Confezione standard	1,10	1,20
Merendine / barrette	Confezione standard	1,20	1,30
Cioccolato / snack dolci	Confezione standard	1,20	1,30

8. Requisiti di partecipazione

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici che, alla data di scadenza del termine, risultino in possesso di:

- Requisiti generali: assenza delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023;
- Idoneità professionale: iscrizione alla CCIAA per attività coerenti con l'oggetto della concessione (gestione/fornitura/servizi di distribuzione automatica o analoghe);
- Requisiti tecnico-professionali: aver gestito, negli ultimi 36 mesi, almeno 2 installazioni/servizi analoghi presso enti pubblici o strutture organizzate (aziende/istituti), oppure esperienza equivalente da dichiarare;
- Copertura assicurativa RCT/RCO con massimale non inferiore a Euro 2.000.000,00 (o diverso importo indicato in sede di offerta).

9. Modalità e termine di presentazione della manifestazione

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta utilizzando il modello allegato (Allegato B) e trasmessa tramite la piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) certificata SINTEL/ARIA S.p.A..

Termine di presentazione: entro e non oltre le ore 23:59 del 24/02/2026.

Le manifestazioni pervenute oltre il termine non saranno prese in considerazione.

La successiva procedura negoziata e la presentazione delle offerte avverranno integralmente tramite Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) certificata (di norma SINTEL/ARIA S.p.A. o altra PAD indicata nella lettera di invito).

10. Individuazione degli operatori da invitare



Saranno invitati alla successiva procedura negoziata gli operatori economici che avranno presentato manifestazione di interesse nei termini e che risultino in possesso dei requisiti. Il Comune si riserva, in coerenza con l'art. 187 del D.Lgs. 36/2023 e con i principi di rotazione e proporzionalità, di integrare l'elenco mediante ulteriori ricerche di mercato qualora le manifestazioni ammissibili risultino inferiori al numero minimo di consultazioni ove esistenti.

11. Tracciabilità dei flussi finanziari

L'operatore economico invitato/affidatario sarà tenuto al rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e s.m.i., con utilizzo di conti correnti dedicati e indicazione dei soggetti delegati ad operare, nonché al rispetto delle disposizioni in materia di antimafia, sicurezza e regolarità contributiva.

12. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Reg. (UE) 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003 come novellato, i dati personali forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura.

Titolare del trattamento: Comune di Malnate, Piazza Vittorio Veneto 2 - 21046 Malnate (VA) - e-mail: info@comune.malnate.va.it - PEC: comune.malnate@legalmail.it.

Responsabile della protezione dei dati (RPD/DPO): dpo@comune.malnate.va.it.

13. Pubblicazione e informazioni

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on line e nella sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti del sito istituzionale.

Malnate, 18/02/2026

Il RUP (per la fase di affidamento)

Dott. Rocco Ermidio