



Determinazione Dirigenziale n. 1443 / 2026

SETTORE ACQUISTI

Proposta n. 1099 / 2026

OGGETTO: (RIF. 53/2026) PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE ORDINARIA E COATTIVA DEL CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E DEL CANONE DI CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DELLE AREE E DEGLI SPAZI APPARTENENTI AL DEMANIO O AL PATRIMONIO INDISPONIBILE, DESTINATI A MERCATI REALIZZATI ANCHE IN STRUTTURE ATTREZZATE, PER IL PERIODO 01.07.2026 - 30.06.2031, A FAVORE DEL COMUNE DI MALNATE (VA). - CIG BB9FC78EFE. - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE.

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 44 del 04/12/2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026/2028, con i relativi allegati e successive variazioni;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 46 del 15/12/2025 di approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028, con i relativi allegati e successive variazioni;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 302 del 18/12/2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028, con il relativo allegato e successiva variazione;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 33 del 10/02/2026 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026 – 2028, con i relativi allegati;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 171 del 02/05/2023 di conferimento al Dott. Fabio De Marco dell'incarico di direzione dell'Area dei Servizi ai Comuni, del Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta – Soggetto Aggregatore, del Settore Patrimonio e Provveditorato, del Settore Lavoro - Centri per l'Impiego e di direzione amministrativa del Settore Vigilanza e Sicurezza fino alla scadenza del mandato amministrativo del Presidente della Provincia;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 151 del 26/06/2025 di aggiornamento del

quadro organizzativo dell'ente, con il quale, a partire dall'01/07/2025, sono stati riuniti in unico settore denominato "Settore Acquisti" i settori denominati "Settore Stazione appaltante – CUC di Area Vasta – Soggetto aggregatore" e "Settore Patrimonio e Provveditorato";

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 31 del 28/07/2022, di approvazione dello schema di «Convenzione per la prosecuzione delle attività della Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia", 2023-2032» sottoscritta da questa Provincia con le Comunità Montane della Valle Trompia, del Sebino Bresciano e della Valle Camonica il 21/12/2022 e con la Comunità Montana Parco Alto Garda Bresciano il 15/01/2024;
- la nota, asseverata in data 08/10/2024 al prot. n. 179424/2024 con la quale la Comunità Montana di Valle Camonica ha comunicato che, in data 07/10/2024, l'Assemblea ha deliberato il recesso dalla convenzione succitata, a decorrere dall'01/01/2025;
- il decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 186 del 19/07/2022 di approvazione del «Regolamento di organizzazione sul funzionamento della Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia"», aggiornato con i decreti del Presidente della Provincia di Brescia n. 83 del 03/04/2025 e n. 304 del 18/12/2025;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 12 del 27/03/2025 di approvazione del nuovo schema di «Convenzione con i Comuni per lo svolgimento dell'attività della Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia", scadenza 31/12/2027» alla luce dell'entrata in vigore del Codice dei Contratti, novellato dal D.lgs. 31/12/2024, n. 209, nonché delle recenti deliberazioni dell'Autorità Nazionale Anticorruzione che hanno compreso la competenza dei Comuni non qualificati per la fase di progettazione e affidamento nello svolgimento delle procedure di gara, escludendo la possibilità, per gli stessi, di adottare il provvedimento di aggiudicazione;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 41 del 04/12/2025 di aggiornamento del sopra menzionato schema di Convenzione;
- la nota asseverata in data 23/12/2025 al prot. n. 251152/2025 con la quale la Comunità Montana del Sebino Bresciano comunica che in data 22/12/2025 l'Assemblea ha deliberato il recesso dalla convenzione succitata, a decorrere del 1° gennaio 2026;
- i principi e le disposizioni D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 sul riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni e, in particolare, l'art. 37 sugli obblighi di pubblicazione concernente i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Richiamato il decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, recante "Codice dei Contratti Pubblici" (d'ora innanzi "Codice") e successive modifiche e integrazioni;

Verificata la coerenza del presente provvedimento con:

- l'obiettivo operativo OBO.20 "Gestione dell'attività contrattuale e svolgimento delle funzioni di Stazione appaltante" SER.20.017 "Gestione delle procedure di gara per gli enti aderenti e per i settori" della sottosezione Performance del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO);

- il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione e per la trasparenza di cui alla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO);

Richiamate:

- la Convenzione con i Comuni per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza CUC “Area Vasta Brescia”, di cui alla deliberazione del Consiglio Provinciale 12/2025, sottoscritta con il Comune in oggetto in data 25/11/2025;
- la decisione a contrarre n. 279 del 10/04/2026 adottata dal Comune di Malnate (VA) per l'indizione di una procedura di gara aperta sottosoglia di rilevanza comunitaria ai sensi degli articoli 14, 71 e 176 del Codice, da aggiudicare mediante applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 185 del Codice;
- le note del 10/04/2026 e 20/04/2026 (rispettivamente P.G. n. 67834/2026 e n. 73389/2026) con le quali il Comune di Malnate (VA) ha richiesto alla CUC “Area Vasta Brescia” – Sede Principale di procedere all'espletamento della sopracitata procedura di gara;
- la determinazione dirigenziale n. 1030 dell'11/05/2026 di approvazione del bando di gara, pubblicato in data 13/05/2026 ai sensi di legge;
- la determinazione dirigenziale n. 1385 del 18/06/2026 di nomina della Commissione giudicatrice;

Dato atto che:

- l'importo stimato della concessione per un periodo di 5 anni è pari a € 193.068,05;
- il RUP della CUC, ai sensi dell'articolo 15, comma 9 del Codice, è la dott.ssa Michela Pierani, Funzionario amministrativo del Settore Acquisti/Ufficio Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta - Soggetto Aggregatore;

Visti

- il verbale, in allegato, della seduta tenutasi i giorni 12 e 16 Giugno 2026, nel quale è riportato l'unico operatore che ha presentato offerta nella presente gara;
- il verbale, in allegato, della seduta tenutasi il giorno 22/06/2026, dal quale risulta che la Commissione giudicatrice:
 - ha valutato l'offerta tecnica del concorrente e attribuito il relativo punteggio in base ai criteri di valutazione stabiliti nel bando di gara;
 - dopo aver aperto e valutato l'offerta economica, esaminato il Piano Economico Finanziario e assegnato il relativo punteggio, dalla stessa si evince che l'operatore economico primo classificato è **I.C.A. – IMPOSTE COMUNALI AFFINI – S.P.A.** - C.F.: 02478610583 - P.IVA: 01062951007, con sede legale a Roma in via di Novella 22, che ha ottenuto un punteggio totale pari a 94,00 punti offrendo il ribasso percentuale - rispetto alla percentuale di aggio a base di gara - pari a 0,45 % per un aggio del 21,90 %

e un valore della concessione pari a € **192.720** (di cui € 113.542,95 quali costi della manodopera ed € 1.821,41 quali oneri propri della sicurezza aziendali);

Visto il verbale, in allegato, della seduta del giorno 22/06/2026 dal quale risulta che:

- il concorrente, primo classificato, ha dichiarato di applicare lo stesso CCNL indicato nei documenti di gara;
- rileva che i costi della manodopera dichiarati dal concorrente sono leggermente superiori a quelli indicati nei documenti di gara, ma congruenti in relazione alle migliorie offerte in gara;
- l'offerta non appare anomala secondo i parametri prestabiliti di cui al punto 23 del bando;

Atteso che l'adozione del provvedimento di aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva in ordine al possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 ss del Codice;

Rilevato che tutti i controlli risultano terminati in data 24/06/2026 con esito favorevole, ad eccezione dell'esito della richiesta verifica ottemperanza l. 68/99, richiesta in data 18/06/2026 con protocollo n. 630004, tramite il portale "Bandi e Avvisi – Regione Lazio", sezione "Gestisci Ottemperanza", che non è ancora pervenuto;

Tenuto conto della necessità di procedere all'aggiudicazione del servizio in oggetto nel rispetto dei tempi imposti dal Comune di Malnate (VA) e quindi della necessità di affidare il servizio sotto condizione risolutiva espressa, in attesa dell'esito del controllo sopra menzionato; si precisa che, in virtù di tale clausola, la presente determina di aggiudicazione è immediatamente efficace, salvo perdere la suddetta efficacia in caso di esito negativo dei suddetti controlli in ordine all'ottemperanza l.68/99;

Visto l'art. 17, comma 5 del Codice secondo il quale l'organo competente dispone l'aggiudicazione che è immediatamente efficace;

Rilevato che l'adozione del presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non necessita del rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Richiamati gli artt. 3 e 6 della legge 13/08/2010, n. 136 e s.m.i. in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Preso atto che il presente provvedimento è munito dei pareri previsti dall'articolo 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 107, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

1. per le motivazioni suesposte, di approvare i verbali di gara in allegato e di aggiudicare la procedura avente per oggetto l'**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE ORDINARIA E COATTIVA DEL CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O**

ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E DEL CANONE DI CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DELLE AREE E DEGLI SPAZI APPARTENENTI AL DEMANIO O AL PATRIMONIO INDISPONIBILE, DESTINATI A MERCATI REALIZZATI ANCHE IN STRUTTURE ATTREZZATE, PER IL PERIODO 01.07.2026 – 30.06.2031, A FAVORE DEL COMUNE DI MALNATE (VA) – CIG BB9FC78EFE, all'operatore economico **I.C.A. – IMPOSTE COMUNALI AFFINI – S.P.A.** – C.F.: 02478610583 – P.IVA: 01062951007, con sede legale a Roma in via di Novella 22, che ha ottenuto un punteggio totale pari a 94,00 punti offrendo il ribasso percentuale - rispetto alla percentuale di aggio a base di gara - pari a 0,45 % per un aggio del 21,90 % e un valore della concessione pari a € **192.720** (di cui € 113.542,95 quali costi della manodopera ed € 1.821,41 quali oneri propri della sicurezza aziendali);

2. che la presente aggiudicazione è efficace sotto condizione risolutiva espressa, per quanto attiene all'esito dei controlli relativi all'ottemperanza della l. 68/99, dando atto che tutti gli altri controlli sono terminati in data 24/06/2026;
3. di dare atto che il Comune di Malnate (VA) assumerà le decisioni afferenti agli aspetti economici e finanziari derivanti dall'adozione del presente provvedimento di aggiudicazione;
4. di dare atto che la CUC "Area Vasta Brescia" – Sede Principale provvederà alle comunicazioni di cui all'art. 90, comma 1 lett. b) e c) del Codice;
5. di attestare che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti della Provincia di Brescia, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;
6. di dare atto che, avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale ("TAR") – Sezione di Brescia nei termini di legge.

Brescia, lì 25-06-2026

II DIRIGENTE
FABIO DE MARCO